



## L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

## VISTI:

- la L.R. 7/2009;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per il Governo del Territorio e s.m.i., ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 6420/2007, D.G.R. 10971/2009 e D.G.R. 761/2010 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS, determina dirigenziale n. 2690 del 28/11/2013.

## PRESO ATTO che

- in data 20/11/2013 è stato presentato al settore Sviluppo del Territorio e Tutela Ambientale il piano attuativo denominato "Green Park" (prot. 44961);
- in data 28/11/2013 prot. 45889 è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo "Green Park";
- in data 13/12/2013 è stato messo a disposizione il rapporto preliminare su sito web del comune di Mantova [www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it) e su sito web regionale [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas);
- con determina dirigenziale n. 2690 del 28/11/2013 sono stati individuati:
  - o i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
    - Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA)
    - Azienda Sanitaria Locale (ASL)
    - Ente Gestore Aree Protette (Parco del Mincio)
    - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
    - Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
    - Sovrintendenza per i Beni Archeologici
    - Autorità competente in materia di SIC e ZPS: Provincia di Mantova e Parco del Mincio
    - Regione Lombardia
    - Provincia di Mantova
    - Consorzio di Bonifica
    - Comune di Bagnolo S. Vito
    - Comune di Curtatone
    - Comune di Porto Mantovano
    - Comune di Roncoferraro
    - Comune di S. Giorgio
    - Comune di Virgilio
    - ASTER srl
    - TEA SpA
    - RFI SpA
    - APAM SpA
  - o i portatori di interesse:
    - Aspef
    - Azienda Ospedaliera Carlo Poma U.T.P.
  - o le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- con comunicazione in data 09/12/2013 prot. 47246, dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità precedente, è stata convocata per il giorno 13/01/2014 ore 9:30, presso la Sala

Sopi del Comune di Mantova, Via Roma, 39, la seduta della conferenza di Verifica di Esclusione dalla VAS relativa al Piano Attuativo Green Park;

- sono stati invitati a partecipare alla conferenza di valutazione, per quanto di competenza, i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti Territorialmente interessati;
- in data 13/01/2014 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale (ALLEGATO 1);
- alla data del 13/01/2014 sono pervenute le seguenti osservazioni, parte integrante del verbale allegato:
  - prot. 1263 del 13/01/2014 di ASL
  - prot. 863 del 09/01/2014 del Parco del Mincio
  - prot. 1296 del 13/01/2014 di ARPA Lombardia.

CONSIDERATO che l'autorità competente per l'esclusione dalla V.A.S. è l'Arch. Stefania Galli. TENUTO CONTO del complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, dalle osservazioni e pareri pervenuti, e dal verbale della conferenza di verifica;

VALUTATO che la proposta di Piano risulta compatibile con i caratteri territoriali ed ambientali analizzati, a condizione dell'attuazione di tutte le azioni mitigative previste, rivolte al miglior inserimento paesistico ed ambientale.

RITENUTO CHE l'attuazione delle scelte di piano contribuirà a rispondere ad esigenze socio sanitarie del territorio.

Per tutto quanto esposto

#### DECRETA

1. di non assoggettare il Piano Attuativo Green Park alla procedura di Valutazione Ambientale VAS;
2. di stabilire il rispetto delle condizioni e indicazioni seguenti:
  - a. vista la tipologia di intervento che si andrà ad attuare, dove sono previste strutture sanitarie, di riposo e di cura, si dovrà prevedere la posa di barriere acustiche a mitigazione delle infrastrutture stradali e ferroviarie esistenti, correttamente dimensionate al fine di garantire un clima acustico complessivo dell'area, idoneo alle funzioni insediate (ai sensi della L. 447/95 e smi);
  - b. la realizzazione di vasche di accumulo per acqua piovana non dovrà consentire lo sviluppo di zanzare o l'insediamento di animali selvatici e/o molesti;
  - c. dovrà essere privilegiata la scelta del teleriscaldamento e verificata nuovamente con la Soprintendenza competente la possibilità di inserire fonti energetiche rinnovabili nel comparto;
  - d. al fine di implementare la mobilità sostenibile, in accordo con il Piano per la Mobilità Ciclistica adottato con D.C.C. n. 51 del 14/10/2013 e con il redigendo Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile, si ritiene opportuno rendere il comparto raggiungibile attraverso il sistema ciclopedonale;
  - e. dovrà essere prodotto uno specifico progetto del verde, che evidenzia la perdita di alberi e tappeti erbosi e la messa a dimora di nuove alberature, così da garantire la compensazione del patrimonio verde perso contenendo nel contempo la messa a dimora di essenze ad alto potere allergizzante;
  - f. la realizzazione degli interventi di sistemazione a verde dovrà essere contestuale alle opere previste dal Piano.
3. di provvedere alla pubblicazione su web del comune di Mantova [www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it) e su sito web regionale [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) del presente decreto.

L'autorità competente per la VAS

Arch. Stefania Galli

