



VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

Determinazione S.L. di progetto:

LOTTO - A - Superficie fondiaria = 27384 mq Rc=30%
 Sup.coperta max = 27384mq x 0.30 mq/mq = 8215.20 mq

S.L.= 8215.20 mq x 2 piani = 16430.40mq
 8215.20 mq piano seminterrato = 8215.20mq
 pari a **= mq 24645.60**

LOTTO - B - Superficie fondiaria = 11125 mq Rc=40%
 Sup.coperta max = 11125mq x 0.40 mq/mq = 4450 mq= 2709mq+1741mq

S.L.= 2709mq x 3 piani (pt. p1, p2) = 8127.00 mq.
 1741mq x 2 piani (pt. p1) = 3482.00 mq.
 4450mq piano seminterrato = 4450.00 mq
 pari a **= mq 16059.00**

LOTTO - C - Superficie fondiaria = 7414 mq Rc=30%
 Sup.coperta max = 7414mq x 0.30 mq/mq = 2224.20 mq

Sup.coperta esistente = 487mq
 Sup.coperta progetto = 2224.20mq-487mq = 1737.20 mq

S.L.= 487mq x 1 piano (edif. esistente) = 487.00 mq
 1737.20mq x 2 piani = 3474.40 mq
 1737.20mq piano seminterrato = 1737.20 mq
 110mq piano semin.edif.esistente = 110.00 mq
 pari a **= mq 5808.60**

LOTTO - D - Superficie fondiaria = 8846 mq Rc=30%
 Sup.coperta = 8846mq x 0.30 mq/mq = 2653.80 mq

Sup.coperta esistente = 798mq (ex economato)
 Sup.coperta esistente = 700mq (ex padiglione)
 Sup.coperta progetto = 2653.80mq-798mq-700mq = 1155.80 mq

S.L.= 798mq x 2 piani (edif. esistente) = 1596.00 mq
 700mq x 2 piani (edif. esistente) = 1400.00 mq
 1155.80mq x 3 piani = 3467.40 mq
 1155.80mq piano seminterrato = 1155.80 mq
 110mq piano semin.edif.esistente = 110.00 mq
 pari a **= mq 7729.20**

CENTRO DIAGNOSTICO

S.L. (convenzione) = 2452.11 mq
 piano seminterrato = 1226.05 mq
 pari a **= mq 3678.16**

S.L. = mq 57920.56
 (di cui 17004.25 interrati)



LEGENDA

EDIFICI ESISTENTI	PERCORSI PEDONALI ESISTENTI
EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE	NUOVI PERCORSI PEDONALI
VIABILITA' PRINCIPALE STRADA CIRCONVALLAZIONE SUD	AREA OGGETTO DI TITOLO EDILIZIO CONVENZIONATO PdC n.54/2013 Pr.t.n. 34048/2012
VIABILITA' PRINCIPALE DI COMPARTO	NUMERO DI PIANI ED ALTEZZA SOTTO GRONDA EDIFICI ESISTENTI MISURATA DAL MARCIAPIEDE
VIABILITA' SECONDARIA	NUMERO DI PIANI FUORI TERRA ED ALTEZZA MASSIMA come da art.A5 punto 5.3 delle norme generali di piano allegate alle N.T.A. del P.G.T. vigente
LIMITE PIANO ATTUATIVO	LIMITE PLANIMETRICO SUPERFICIE FONDIARIA

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "GREEN PARK" in Località Dosso del Corso (MN)

PIANO ATTUATIVO

SEDE: Via G. Verdi n° 8, 46037 Roncoferreto (MN) Tel. 037663233 Fax 037664467 E-mail: architettura@studioichio.it		in collaborazione con: POLITECNICO DI MILANO
Ubicazione: Regione: LOMBARDIA Provincia: MANTOVA Comune: MANTOVA Strada Circonvallazione Sud	Orientamento: 	Committente: GREEN PARK s.r.l. Sede Legale: Via Nervi - Mantova
Codice Progetto: 082-ONP-0067-Y09-AE20	Verificato da: Geom. Papotti Luca	Tipo di Progetto: <input type="checkbox"/> PROGETTO PRELIMINARE <input checked="" type="checkbox"/> PROGETTO DEFINITIVO <input type="checkbox"/> PROGETTO ESECUTIVO <input type="checkbox"/> PROGETTO DI VARIANTE
Disegnatori: Geom. Papotti Luca Nicchio Davide	Progettista:	Direttore dei Lavori:
Programma origine: AUTOCAD LT 2011 Nome file: Pa02c-d-03a-b-PLAN-SQP-R01-15-01-14-082 Scatole file: Pa02c-d-03a-b-c-PLAN-SQP-R01-07-16-13-082		
Codice Elaborato: Data emissione: Oggetto della revisione:		
Pa02 c-R00 03 Settembre 2013 Emissione Pa02 c-R01 15 gennaio 2014 Inserito aggiornamenti come da note Comune (RI. PG 44691/2013 del 19-12-13)		
Elaborato: PIANO ATTUATIVO STATO DI PROGETTO PLANIVOLUMETRICO, ANALISI MORFOLOGICA PARAMETRI URBANISTICI		Tavola Pa02.c Scale 1:1000