



COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **206** Reg. Deliberazioni

N. 13045/2014 di Prot. G.

OGGETTO: “Indirizzi a sostegno del Settore Edilizio in considerazione dell’attuale periodo di crisi”

L’anno duemilaquattordici (2014) - addì 3 (tre) del mese di settembre ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco Arch. SODANO NICOLA

Presenti:

gli Assessori:

CAVAROCCHI MARCO
DALL’OGLIO CELESTINO
IRPO ROBERTO
ROSE ESPEDITO
TONGHINI ENZO

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. VARESCHI ANNIBALE

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che da vari anni il settore edilizio è coinvolto in una rilevante crisi economica che ha assunto ormai le caratteristiche strutturali, i cui effetti sono evidenti e hanno provocato l'interruzione di numerosi cantieri, l'accumularsi di un enorme invenduto, il fallimento di un gran numero di imprese e l'interruzione di gran parte delle lottizzazioni urbanistiche, rimaste incompiute, con conseguenti gravi disagi e degrado delle periferie;

CONSIDERATO che tale grave situazione è stata esaminata in ripetuti incontri congiunti con le rappresentanze imprenditoriali, le quali hanno sollecitato l'Amministrazione ad adottare ogni possibile e legittima azione a sostegno delle attività imprenditoriali in particolar modo attraverso il prolungamento dei termini di convenzione nei piani di lottizzazione, ovvero nel favorire il riesame degli stessi alla luce delle mutate condizioni di mercato;

VALUTATO che a tale fine sono già state esaminate dal Segretario generale, anche nella sua funzione di dirigente dell'urbanistica, con gli operatori e i tecnici numerose situazioni incagliate per molteplici ragioni;

RITENUTO comunque opportuno adottare un atto di indirizzo quale linea generale al fine di favorire il superamento da parte degli imprenditori di questo periodo di difficoltà ed in particolare:

- applicarsi in via generale, ove possibile e consentito dalla legge, per i piani non scaduti la dilazione triennale del termine previsto dal comma 3 bis, del D.L. 21.6.2013, n° 69, convertito con Legge 9.8.2013, n° 98;
- esaminare favorevolmente, ove richiesto e nei limiti consentiti dalla legge, eventuali modifiche ai piani di lottizzazione vigenti, al fine di valutare, anche con modificazioni delle destinazioni d'uso la possibilità di riduzione dei pesi insediativi e quindi delle aree a standard, ovvero di eventuali monetizzazioni;
- valutare la possibilità di concedere dilazioni di pagamento per oneri edilizi o urbanistici, anche oltre i termini, a condizione che i crediti vengano garantiti con idonee polizze.
- valutare eventuali possibilità di agevolazioni, anche non contemplate nei punti precedenti.

VISTI e richiamati :

- Il DPR 6 giugno 2001, n° 380;
- la Legge 17 agosto 1942 , n° 1150;
- la Legge Regionale 12/2005;
- il PGT vigente

VALUTATO che trattandosi di atto di indirizzo la presente deliberazione non necessita di pareri tecnici, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n° 267;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI ADOTTARE, quale linea generale per l'attività della Amministrazione, gli indirizzi esposti in premessa, volti al sostegno degli operatori del settore edilizio, in considerazione del grave periodo di crisi del settore;

DI TRASMETTERE il presente atto ai dirigenti interessati affinché venga data puntuale applicazione;

AD UNANIMITA' di voti espressi peralzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

MC

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ARCH. NICOLA SODANO

F.to DR. ANNIBALE VARESCHI

=====
Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

F.to L'incaricato al Servizio

=====
Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato