

Vincoli ambientali, idrogeologici, amministrativi (DP del PGT)

RETE NATURA 2000

- Zone di protezione speciale (ZPS)
- Siti di interesse comunitario (SIC)

SUOLO E TUTELA IDROGEOLOGICA

Piano di assetto idrogeologico (PAI)

- Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Fascia di esondazione (Fascia B)
- Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
- Limite di progetto della Fascia fluviale B

PTC del Parco del Mincio

- Aree assoggettate a tutela idrogeologica
- Siti contaminati (ex titolo V parte IV D.Lgs 152/2006)
- Sito di interesse nazionale - Laghi di Mantova e Polo chimico
- Sito contaminato ex DM 471/1999
- Sito bonificato o con procedimento concluso a seguito di Analisi di Rischio

Piano cave

- Ambiti territoriali estrattivi

Reticolo idrico

- Fascia di salvaguardia

INFRASTRUTTURE E RELATIVI VINCOLI

Infrastrutture per la mobilità

- A - autostrada
- B - extraurbane principali
- C - extraurbane secondarie
- D - urbane di scorrimento
- E - urbane di quartiere
- F - locali comunali
- F1 - locali vicinali
- Centro abitato

Salvaguardia della variante alla S.S. 10 nei comuni di Curtatone e Montanara (opera connessa alla Mantova Cremona)

Linee ferroviarie

Infrastrutture a rete

- Elettrodotti aerei
- Elettrodotti interrati
- Fasce di rispetto degli elettrodotti
- Metanodotto
- Fascia di rispetto del metanodotto
- Pipeline
- Fascia di rispetto della pipeline
- Depuratore
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di tutela assoluta dei pozzi
- Seconda fascia di tutela dei pozzi
- Fascia di rispetto del cimitero
- Fascia di rispetto del depuratore - comuni contermini
- Fascia di rispetto del cimitero - comuni contermini

Compatibilità territoriale per gli stabilimenti a rischio di incidente rilevante

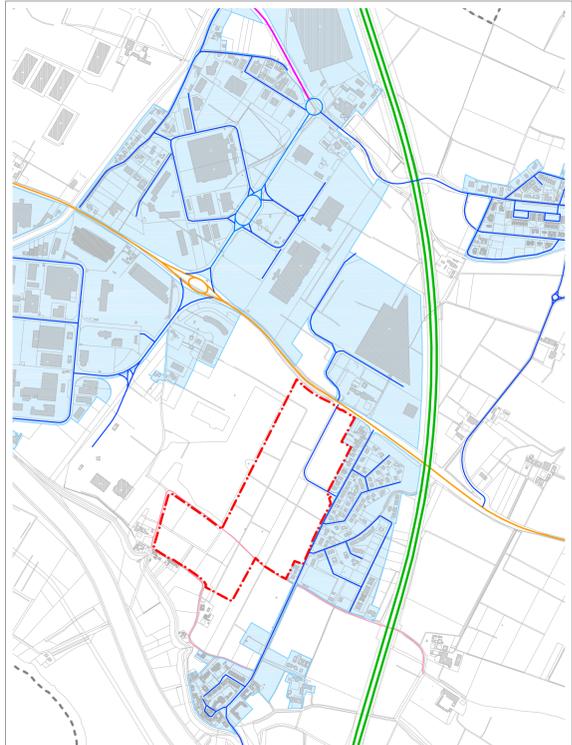
- Scenario di rischio "rilascio di GPL per rottura braccio di travaso"

INQUINAMENTO LUMINOSO

- Area di protezione dell'osservatorio di Gorgo San Benedetto Po

Legenda

--- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO



Delimitazione dei centri abitati e classificazione strade 1:1

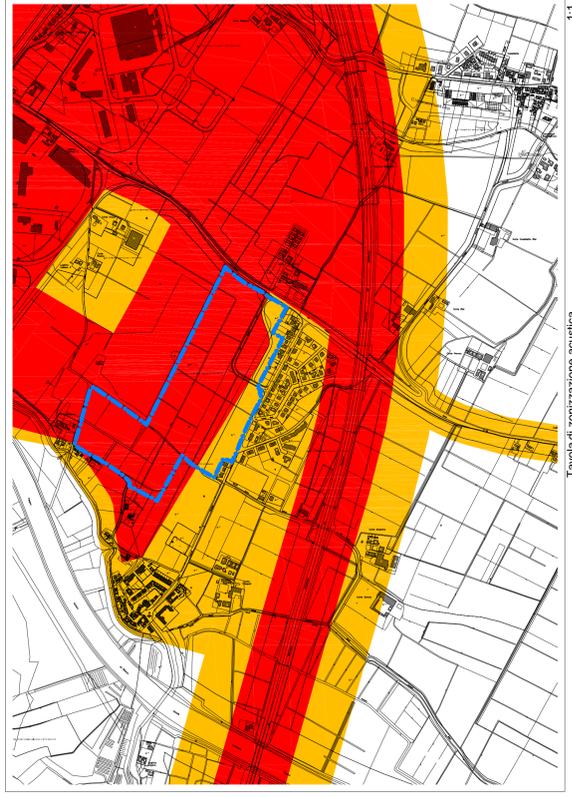
LEGENDA

- Centro abitato
- Progressiva chilometrica di inizio/fine centro abitato
- Confine comunale
- Classificazione strade**
- A - autostrada
- B - strada extraurbana principale
- C - strada extraurbana secondaria
- D - strada di scorrimento
- E - strada urbana di quartiere
- F - strada locale
- F1 - strada vicinale

CLASSIFICAZIONE STRADA (D.Lgs. 285/92 art.2)	FASCIA DI RISPETTO per le costruzioni				NOTE
	con strada ricadente DENTRO i centri abitati		con strada ricadente FUORI dai centri abitati (D.P.R. 485/92 art. 28)		
	D.P.R. 495/92 art. 28	N.T.A. di P.R.G.	in aree non edificabili	in aree edificabili (1)	
A	30 m	/	60 m	30 m	[1] considerate tali dallo strumento urbanistico generale o da uno strumento urbanistico attuativo già esecutivo.
B	strada non ammessa	/	40 m	20 m	
C	strada non ammessa	/	30 m	10 m	
D	20 m	/	strada non ammessa		[2] si ricorre alle NTA di PRG art. 29, tranne che per le zone A e B di PRG (art. 10, 18 e 19) come stabilito dalla Circolare n. 3/2006 del Settore Sportello Unico del Comune di Mantova.
E	non stabilita [2]	10 m [2]	strada non ammessa		
F	non stabilita [2]	7,5 m [2]	20 m	/	
F1	non stabilita [2]	/	10 m	/	

Legenda

--- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO



--- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO

LEGENDA

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- CLASSE I = AREE PARTICOLARMENTE PROTETTE
- CLASSE II = AREE DESTINATE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- CLASSE III = AREE DI TIPO MISTO
- CLASSE IV = AREE DI INTENSA ATTIVITA' UMANA
- CLASSE V = AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI
- CLASSE VI = AREE ESCLUSIVAMENTE INDUSTRIALI

VALORI LIMITE MASSIMI DEL LIVELLO SONORO EQUIVALENTE (LeqA)

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO	PERIODI DI RIFERIMENTO	
	diurno (06.00 - 22.00)	notturno (22.00 - 06.00)
I AREE PARTICOLARMENTE PROTETTE	50	40
II AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI	55	45
III AREE DI TIPO MISTO	60	50
IV AREE DI INTENSA ATTIVITA' UMANA	65	55
V AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI	70	60
VI AREE ESCLUSIVAMENTE INDUSTRIALI	70	70

GRAFICA

CLASSI	RETINATURA	COLORI	
		TRATTEGGIO	TRATTEGGIO
I	[Linea grigia]	GRIGIO	Pieno
II	[Linea verde]	VERDE	Pieno
III	[Linea bianca]	BIANCO	Pieno
IV	[Linea arancione]	ARANCIONE	Pieno
V	[Linea rossa]	ROSSO	Pieno
VI	[Linea blu]	BLU	Pieno

Legenda

PORTO DI VALDARO
PIANO ATTUATIVO "VALDARO 3"



Comune di Mantova Provincia di Mantova Regione Lombardia

Progettista: **archiLABO** s.r.l.
Architetto **Roberto Vagni**
Via Salaria 26 - 46100 Mantova Tel 0376-305564 Fax 0376-265126
progett@archilabo.it

Committeer: **VALLAN INFRASTRUTTURE s.p.a.**
Strada Marconi, 76 - Gale (MN)
IMMOBILIARE G.T. s.r.l.
Via Salaria, 1 - 46100 Mantova (MN)
CAVE G.T. s.r.l.
Via Salaria, 1 - 46100 Mantova (MN)

Tavola oggetto: **Vincoli: Zonizzazione acustica, Classificazione strade**
Vincoli ambientali, idrogeologici, amministrativi

Fase: **INTEGRAZIONI/MODIFICHE RICHIESTE IN DATA 03/12/2013 PROT.46616**
al progetto presentato in data 04/11/2013 PROT.42072

Rev: PV_06_04.pln Data: 26/02/2014 Scala: 1:1, 1:1, 1:458

Tavola n° **5.d**