



**Settore: SS - Settore Welfare Servizi Sociali e Sport**

**Protocollo: 65689.65689/2023**

**Determinazione n. 114 del 15/01/2024**

**Oggetto: ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE IN GESTIONE PER FINALITÀ SOCIALI, GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER I QUALI È STATO PUBBLICATO L'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. NOMINA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE.**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 20/12/2023, esecutiva, sono stati approvati la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n.315 del 28/12/2023, esecutiva, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anni 2024-2026: parte finanziaria";

### RICHIAMATE la normativa e le disposizioni vigenti in materia, e precisamente:

- le "Norme Regolamentari per la disciplina delle Concessioni di immobili Comunali", approvate con D.C.C. n.78 del 20/10/2012;- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
- il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- le Linee Guida ANAC in materia di affidamento di servizi sociali;
- la legge n. 106/2016;
- il D. Lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii.;
- il DM n. 72/2021;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 124/2017 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida sul rapporto fra PA ed Enti del Terzo Settore, ai sensi degli articoli 55-57 del D. Lgs. n. 117/2017, adottate con D.M. n. 72/2021, in ordine agli adempimenti procedurali, compresi quelli in materia di pubblicità e di trasparenza;

### VISTI

- l'art. 2 del D. Lgs. n. 117/2017 e ss. mm., recante il Codice del Terzo Settore (CTS), il quale riconosce il valore e la funzione sociale degli Enti del Terzo Settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli Enti Locali;
- l'art. 55 del CTS il quale disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della coprogettazione e dell'accREDITAMENTO;
- in particolare, il primo comma dell'art. 55 CTS a mente del quale: "1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo Settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accREDITAMENTO, poste in essere nel

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona";  
- in particolare, il terzo comma dell'art. 55 CTS, il quale prevede che "la coprogettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti (...)".

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.157 del 27/06/2023 recante come oggetto: "Adozione di linee operative volte all'individuazione di soggetti interessati ad ottenere in concessione immobili di proprietà comunale" con la quale si approva l'attivazione di una procedura di co-progettazione, ai sensi dell'art.55 del D. Lgs.117/2017, mediante la quale costituire un partenariato volto all'attuazione di un progetto condiviso di gestione degli immobili di proprietà comunale, con finalità di utilità sociale, per la realizzazione di una o più delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del d. lgs. 117/2017 mediante il coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore;

**DATO ATTO** che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura negoziata è in linea con i principi di cui all'art.30 del D. lgs. 50/2016, quali economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché il principio di rotazione, e a tal fine si dispone di invitare alla procedura tutti gli operatori che manifesteranno il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti;

#### **RICHIAMATE**

le determinazioni Dirigenziali con le quali sono state avviate cinque procedure di co-progettazione per l'individuazione di Enti del Terzo settore a cui concedere in gestione per finalità sociali gli immobili di proprietà comunale, qui di seguito elencate :

- Determinazione n.3084 del 10/11/2023 per l'immobile sito in Via Visi N.5, Fg. 62, Mapp.16, Sub.301 (termine per la presentazione della manifestazione d'interesse scaduto alle ore 12.00 del 11/12/2023);
- Determinazione n.3086 del 10/11/2023 per l'immobile sito in Via Salvemini N.2 - Fg 8, Mapp.130, Sub. 301- Fg. 8, Mapp.150 Sub.301 (termine per la presentazione della manifestazione d'interesse scaduto alle ore 12.00 del 11/12/2023);
- Determinazione n.3192 del 20/11/2023 per l'immobile sito in Via G. Facciotto n. 5 - Fg.61, Mappale 96, Subalterno 11 (parte)-(termine per la presentazione della manifestazione d'interesse scaduto alle ore 12.00 del 21/12/2023);
- Determinazione n.3204 del 20/11/2023 per l'immobile sito in Via L. Ariosto N. 2-2b - Foglio 63 Mappale 48 Subalterno 301 (Parte) E Subalterno 302 (Parte)-(termine per la presentazione della manifestazione d'interesse scaduto alle ore 12.00 del 21/12/2023);
- Determinazione n.3279 del 24/11/2023 per l'immobile sito in Piazza Tom Benetollo n.1 - Foglio 79, Mappale n.200, Subalterno 302 (termine per la presentazione della manifestazione d'interesse scaduto alle ore 12.00 del 27/12/2023);

**CONSIDERATO** che sono state raccolte le manifestazioni di interesse di ETS, a partecipare alle successive fasi del procedimento, nei termini previsti dall'Avviso pubblico esplorativo, tranne quella relativa all'immobile sito in Via Salvemini N.2 - Fg 8, Mapp.130, Sub. 301- Fg. 8, Mapp.150 Sub.301 data la rinuncia dell'unico richiedente;

**DATO ATTO** che la procedura si conclude con la stipula della convenzione/concessione tra il Comune di Mantova sulla base dello schema allegato tra il Comune di Mantova e l'Ente del Terzo settore selezionato quale Ente Attuatore Partner (EAP) degli interventi e delle attività oggetto di co-progettazione. Gli interventi e le attività oggetto della presente procedura di co-progettazione avranno una durata fino al 31/12/2029 anni rinnovabili una volta sola, per 6 (sei) anni;

**ATTESA** la necessità di procedere alla nomina della Commissione di Valutazione per l'ammissione e la verifica delle idoneità delle richieste pervenute;

**RITENUTO** di determinare la composizione della commissione in numero dispari di membri e, precisamente, in tre componenti, da individuare tra i funzionari e i dipendenti del Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport del Comune di Mantova;

**PRECISATO** che ai componenti della Commissione di Valutazione non sarà corrisposto alcun compenso aggiuntivo, in quanto l'attività svolta rientra nell'ambito delle funzioni lavorative ad ognuno assegnate;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa citate e qui interamente richiamate, di:

**NOMINARE** i membri della Commissione di Valutazione per la verifica delle manifestazioni d'interesse pervenute circa i procedimenti di co-progettazione avviati per l'individuazione di Enti del Terzo Settore a cui concedere in gestione per finalità sociali gli immobili di proprietà comunale, come segue:

- a) Dott.ssa Mariangela Remondini – Dirigente del Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport del Comune di Mantova, con funzione di Presidente della Commissione;
- b) Dott. Giorgio Vincenzi del Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport del Comune di Mantova, con funzione di membro della Commissione;
- c) Dott.ssa Ilaria Bellelli del Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport del Comune di Mantova, con funzione di membro della Commissione.

**DARE ATTO** che le manifestazioni di interesse pervenute da sottoporre a verifica, riguardano gli immobili di proprietà comunale come di seguito elencati:

- immobile sito in Via Visi N.5, Fg. 62, Mapp.16, Sub.301;
- immobile sito in Via G. Facciotto n. 5 - Fg.61, Mappale 96, Subalterno 11 (parte);
- immobile sito in Via L. Ariosto N. 2-2b - Foglio 63 Mappale 48 Subalterno 301 (Parte) e Subalterno 302 (Parte);
- immobile sito in Piazza Tom Benetollo n.1 - Foglio 79, Mappale n.200, Subalterno 302.

**DARE ATTO** che la verbalizzazione dei lavori della Commissione di Valutazione sarà affidata alla Dott.ssa Ilaria Bellelli, in qualità di membro della Commissione;

**COMUNICARE** la presente ai soggetti sopra indicati per quanto di competenza e procedere con la convocazione della Commissione di Valutazione per l'espletamento dei lavori.

### IL DIRIGENTE

**Dr.ssa Mariangela Remondini**

REMONDINI MARIANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*