



Ufficio Gare e Appalti

Comune di Mantova  
Prot: 0015126 - 27/03/2017  
Class: 6.5  
Orig: UO: CONT



P.G. n. 57552/2016

**VERBALE DI GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. N. 50/2016, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI FORMIGOSA. CUP I64H15000760004 - CIG 6996093E91**

In data odierna, 22 marzo 2017, alle ore 10:00, presso la sala posta a piano terra della sede comunale di via Roma 39, aperto al pubblico per l'occasione, si è costituito il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo di Formigosa (procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.lgs 50/2016) per l'importo a base di gara di € 70.527,10 oltre € 8.895,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per complessivi € 79.422,13 oltre iva.

Il seggio di gara è composto da:

- geom Mauro Coffani, (Settore Lavori Pubblici), con funzioni di Presidente di Seggio;
- dott.ssa Barbara Borghi (Settore AA.II.GG.) in qualità di teste,
- Nicoletta Raineri (Ufficio Gare) in qualità di teste e con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata l'assenza di rappresentanti delle ditte, alle ore 10.10 apre la seduta dando atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 478 del 03/03/2017 di approvazione della lettera invito e dell'elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 21/03/2017 le seguenti 7 imprese, indicate in ordine alfabetico:

Denominazione	Sede	Codice Fiscale
BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	MANTOVA	02264720208
BRUNONI COSTRUZIONI srl	MANTOVA	02211510207
CAPILUPPI LORENZO snc - di Capiluppi Claudio & C.	Borgo Virgilio (MN)	00570220202
LUPPI ANGELO srl	Pegognaga (MN)	02096350208
MAC COSTRUZIONI GENERALI srl	Castelnuovo del Garda (VR)	03542990233
REGGIANI SRL	MANTOVA	01318290207
TABAI GEOM. ANDREA	Roncoferraro (MN)	01705400206

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi che compone la base d'asta;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- risultano pervenuti entro il termine suddetto N. 5 plichi sigillati, protocollati e contrassegnati con i numeri da 1 a 5, secondo l'ordine di arrivo, come segue:

ordine arrivo	N° Protocollo	Denominazione	Sede	Cod. Fiscale
1	13692	MAC COSTRUZIONI GENERALI srl	Castelnuovo del Garda (VR)	03542990233

2	13960	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	MANTOVA	02264720208
3	13963	BRUNONI COSTRUZIONI srl	MANTOVA	02211510207
4	14015	CAPILUPPI LORENZO snc - di Capiluppi Claudio & C.	Borgo Virgilio (MN)	00570220202
5	14060	REGGIANI SRL	MANTOVA	01318290207

- l'impresa Tabai Geom. Andrea ha inviato, a mezzo PEC, una nota con cui ha comunicato di declinare l'invito (Prot. 14080 del 21/3/2017);

- come precisato nella lettera invito, qualora le offerte ammesse siano almeno cinque si procederà, a norma dell'art. 97, c. 8 del D.Lvo n. 50/2016, alla determinazione della soglia di anomalia applicando il metodo di calcolo da sorteggiare tra quelli indicati nell'art. 97, comma 2 del D.lgs n. 50/2016; la soglia di anomalia sarà calcolata sino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque;

- poiché le ditte invitate sono inferiori a dieci non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica.

Tutti i plichi risultano pervenuti correttamente, sigillati sui lembi di chiusura, debitamente siglati, riportanti l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della procedura.

Il Presidente, coadiuvato dai testimoni, procede quindi all'apertura degli stessi, rispettando il suindicato ordine di arrivo.

Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute e su ciascuna busta A e B viene riportato il numero del corrispondente plico.

Quindi, messe in disparte le buste B, si procede all'apertura delle buste A e a verificare i documenti in esse contenuti.

Al termine, constatato che la documentazione contenuta nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" di tutti i concorrenti è presentata conformemente a quanto stabilito dalla lettera invito e la valutazione dei requisiti soggettivi ha sortito esito positivo, il Presidente dichiara l'ammissione di tutte le imprese, senza esclusione alcuna, alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Il Presidente, considerato che le offerte ammesse sono 5, dispone che venga determinata la soglia di potenziale anomalia, come previsto nella lettera invito, secondo uno dei criteri da sorteggiare tra quelli indicati al comma 2 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016.

Si procede quindi all'effettuazione del sorteggio.

A tal fine si predispongono cinque fiches, contrassegnate ciascuna con una lettera alfabetica da A a E, in apposito sacchetto di stoffa. Il Presidente estrae la lettera C.

Il Presidente procede all'apertura delle buste recanti la dicitura "Busta B – Offerta Economica", dando lettura dei ribassi percentuali offerti.

Di seguito si procede alla redazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione che il Presidente legge ad alta voce:

GRADUATORIA	IMPRESA	% RIBASSO
1°	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	9,54
2°	BRUNONI COSTRUZIONI srl	9,37
3°	CAPILUPPI LORENZO snc - di Capiluppi Claudio & C.	8,11
4°	MAC COSTRUZIONI GENERALI srl	8,00
5°	REGGIANI SRL	2,50

A questo punto si effettua il calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, lettera c) D.Lgs 50/16 "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20%" nel seguente modo: la media dei ribassi delle offerte ammesse (somma dei ribassi 37,52 diviso 5 offerte) è pari a 7,504, la quale, incrementata del 20% (1,501) dà la soglia di anomalia del **9,005%**.

Non potendo esercitare la facoltà di esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a detta soglia di anomalia, il Seggio di gara

#### PROPONE

l'approvazione della suddetta graduatoria provvisoria da cui risulta prima classificata, con il ribasso del 9,54%, l'impresa **BOTTOLI COSTRUZIONI SRL** con sede in Mantova, via Vespucci n. 2 – z.i. Valdaro, Partita IVA e C.F. 02264720208, per un prezzo netto di Euro 63.798,81, oltre Euro 8.895,03 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di **Euro 72.693,84** oltre IVA.

Il Presidente di seggio dispone, per l'approvazione della proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 e dà atto che l'aggiudicazione definitiva potrà essere disposta previa valutazione della congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, qualora il RUP ritenga vi siano elementi da verificare, e previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico primo classificato.

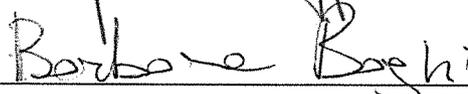
Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 10.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Mauro Coffani



Dott.ssa Barbara Borghi



Nicoletta Raineri

