



Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato

**VERBALE DI GARA INFORMALE PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, COMMA 2, lett. C) e ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DELLA TORRE DELLA GABBIA I LOTTO
CUP I69J15000640004- GIG 6993633087**

In data odierna, Giovedì 27 Aprile 2017, alle ore 10.30, presso la sala del Servizio Contratti della sede comunale di Via Roma 39, aperta al pubblico per l’occasione, è stato allestito il seggio di gara per l’affidamento dei lavori di recupero della Torre della Gabbia –I Lotto, procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs 50/2016 - per l’importo a base di gara di € 604.741,42, oltre oneri di sicurezza per € 57.000,00 non soggetti a ribasso, per complessivi € 661.741,42 oltre iva.

Sono presenti:

- Arch. Carmine Mastromarino, in qualità di Presidente del Settore Lavori Pubblici;
- Geom. Mauro Coffani (Settore LL.PP.) in qualità di Teste;
- Dott.ssa Barbara Borghi (Ufficio Gare e Contratti) in qualità di Teste;
- Elena Ruberti (Ufficio Gare e Contratti) in qualità di Teste e con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste inoltre alla seduta, per l’Impresa ROMANO MARIA GIOVANNA, la Sig.ra Romano Maria Giovanna, identificata a mezzo C.I. n. AS 6272959 rilasciata dal Comune di Porto Mantovano (MN), legale rappresentante dell’omonima impresa.

Il Presidente dà atto che:

- in ottemperanza alla determina a contrattare n.568 del 13/03/2017, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12.00 del 26.04.2017, le seguenti n. **20 ditte**:

N.	Denominazione	P.IVA
1	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	02264720208
2	BRONZINI LUCA & C. snc	01551160227
3	BRUNONI COSTRUZIONI srl	02211510207
4	B.S.F. SRL	02004020349
5	CAMPANA COSTRUZIONI srl	01507260170
6	CLEA s.c. Impresa Coop. di Costruzioni Generali	00166600270

7	COGHI spa	00185290202
8	COSTRUZIONI BELLE' SRL	01291080230
9	DUCALERESTAURO srl	02838310270
10	EDIL-ONE SRL	02135240204
11	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	02412150233
12	EREDI MONTANI CORRADO di Montani Avv. Elisabetta & C. sas	00152790200
13	IMPRESA EDILE POLONI SRL	01261100166
14	IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI SRL	02259290209
15	ITON srl	01294950355
16	LITHOS SRL	01998860272
17	MARMIROLI SRL	02078970353
18	METRO COSTRUZIONI srl	01656370200
19	NORD COSTRUZIONI srl	03742720232
20	R.W.S. SRL	00732060280

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- nella lettera di invito è prevista la facoltà, ex art. 97, c. 8, del D.Lgs 50/2016, di esclusione automatica delle offerte anomale qualora le offerte valide siano almeno 10, individuando la soglia di anomalia secondo uno dei criteri sorteggiati tra quelli indicati al comma 2 del medesimo art. 97;
- risultano regolarmente pervenute entro il termine suddetto, con plico sigillato, siglato sui lembi di chiusura e riportante le diciture richieste, n. **18 offerte**, protocollate e contrassegnate con i numeri da 1 a 18 secondo l'ordine di arrivo, come segue:

N.	Protocollo	Denominazione
1	20477	DUCALE RESTAURO srl
2	20481	CLEA S.C. IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI
3	20482	METRO COSTRUZIONI srl
4	20525	ITON srl
5	20555	BRONZINI LUCA & C. snc
6	20684	COSTRUZIONI BELLE' SRL
7	20686	IMPRESA EDILE POLONI SRL
8	20695	LITHOS SRL
9	20718	MARMIROLI SRL
10	20722	EFFEBI COSTRUZIONI SRL
11	20726	R.W.S. SRL
12	20733	B.S.F. SRL

13	20752	NORD COSTRUZIONI srl
14	20754	BRUNONI COSTRUZIONI srl
15	20756	CAMPANA COSTRUZIONI srl
16	20771	EREDI MONTANI CORRADO di Montani Avv. Elisabetta & C. sas
17	20779	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL
18	20851	EDIL-ONE SRL

Copia dell'elenco delle ditte che hanno presentato offerta viene consegnato alla rappresentante della ditta presente.

Il Presidente effettua il sorteggio del criterio, tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016, da applicare per il calcolo della soglia dell'anomalia nel caso in cui fossero ammesse più di 10 offerte. In apposito sacchetto vengono poste cinque fiches con l'indicazione delle lettere A, B, C, D, E.

Il Presidente sorteggia la **lettera A**.

Il Presidente procede, coadiuvato dai testimoni, all'apertura dei plichi numerati, come sopra, in ordine di arrivo. Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute, e su ciascuna si appone lo stesso numero d'ordine riportato sul corrispondente plico. Quindi vengono aperte le buste A e si procede alla verifica della documentazione prodotta.

Terminato il controllo della documentazione amministrativa, constatato che non risultano difformità rispetto a quanto richiesto e stabilito dalla lettera di invito, il Presidente, dichiara **l'ammissione di tutti i concorrenti** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

La Dott.sa Barbara Borghi lascia il seggio di gara alle ore 11.10.

Il Presidente procede all'apertura delle buste recanti la dicitura "Busta B – Offerta Economica", in ordine di numero e dà lettura dei ribassi percentuali offerti che risultano i seguenti:

N.	Protocollo	Denominazione Ditta	Ribasso %
1	20477	DUCALE RESTAURO srl	16,72
2	20481	CLEA S.C. IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	24,64
3	20482	METRO COSTRUZIONI srl	23,75
4	20525	ITON srl	10,79
5	20555	BRONZINI LUCA & C. snc	17,21
6	20684	COSTRUZIONI BELLE' SRL	11,66
7	20686	IMPRESA EDILE POLONI SRL	23,44
8	20695	LITHOS SRL	14,81
9	20718	MARMIROLI SRL	21,43
10	20722	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	21,72
11	20726	R.W.S. SRL	27,71
12	20733	B.S.F. SRL	10,77

13	20752	NORD COSTRUZIONI srl	12,44
14	20754	BRUNONI COSTRUZIONI srl	5,38
15	20756	CAMPANA COSTRUZIONI srl	4,77
16	20771	EREDI MONTANI CORRADO di Montani Adv. Elisabetta & C. sas	21,68
17	20779	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	14,55
18	20851	EDIL-ONE SRL	14,85

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, **lettera A**, del D.Lgs 50/16, calcolato nel seguente modo: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il 10% , arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso da escludere ai fini del calcolo della media corrispondono ai ribassi presentati dai seguenti concorrenti :

- RWS SRL 27,71%
- CLEA S.C. IMPRESA SOC. COOP. 24,64%

Il 10% , arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso da escludere ai fini del calcolo della media corrispondono ai ribassi presentati dai seguenti concorrenti:

- CAMPANA COSTRUZIONI 4,77%
- BRUNONI COSTRUZIONI S.R.L. 5,38%

La somma delle offerte che formano la media è 235,82, la media risulta quindi pari a 16,84. Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è 4,69. La soglia di anomalia risulta pari 21,53 (data da 16,84 + 4,69).

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara anomale le offerte delle Imprese:

Denominazione ditta	Ribasso %
METRO COSTRUZIONI S.R.L.	23,75
IMPRESA EDILE POLONI S.R.L.	23,44
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	21,72
EREDI MONTANI CORRADO	21,68

Ultimate le operazioni di verifica di anomalia viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO PERCENTUALE
1	MARMIROLI	21,43
2	BRONZINI	17,21
3	DUCALE RESTAURO	16,72

4	EDILONE	14,85
5	LITOS	14,81
6	BOTTOLI	14,55
7	NORD COSTRUZIONI	12,44
8	COSTRUZIONI BELLE'	11,66
9	ITON	10,79
10	BSF	10,77

Pertanto, la prima migliore offerta è quella di MARMIROLI S.R.L. con il ribasso del 21,43%.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, **propone** che l'aggiudicazione dell'appalto dei LAVORI DI RECUPERO DELLA TORRE DELLA GABBIA I LOTTO venga disposta a favore della ditta **MARMIROLI S.r.l.**, con sede in Strada Vecchia n. 88/1, Bagolo in Piano- Reggio Emilia-, P.IVA 02078970353, al prezzo netto di € 475.144,34, oltre € 57.000 per oneri della sicurezza, e quindi per **l'importo complessivo di € 532.145,33** (cinquecentotrentaduemilacentoquarantacinque/33) oltre IVA.

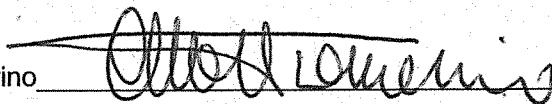
Il Presidente di seggio dispone, per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016 e dà atto che si potrà procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto, dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 11.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

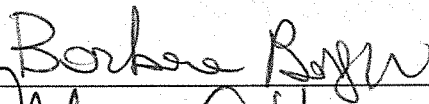
IL PRESIDENTE

Arch. Carmine Mastromarino



I TESTI

Dr.ssa Barbara Borghi



Geom. Mauro Coffani



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Elena Ruberti

