



MAZZOLA & BIGNARDI
COMMERCIALE



Carburanti
Lubrificanti - combustibili



Via e-mail: elena.bosi@domino.comune.mantova.it
comune.mantova.aoo@legalmail.it

URGENTE

Spett.le
Comune di Mantova
Servizio Demanio e Patrimonio
Via Roma 39
46100 Mantova
C.A. Dr.ssa Elena Bosi

Mantova, li 18/09/2012

**Oggetto: AVVISO DI VENDITA DI AREA IN VIA LAGO PAIOLO n. 31365/2012 di Prot. Gen
COMUNE DI MANTOVA**

La società **Mazzola e Bignardi Commerciale S.r.l.** con sede in Mantova, Via Brennero n. 38 - C.F. e P.I. 01599350202 -, capitale sociale interamente versato € 1.050.400,00=, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Mazzola & Bignardi S.r.l., in persona del suo Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale legale rappresentante, Rag. Luca Bignardi, nato a Mantova il giorno 24/01/1963 (C.F. BGN LCU 63A24 E897L),

premessi

- i. che il terreno posto in vendita dall'intestato Comune mediante l'avviso in oggetto è attualmente in concessione alla scrivente società in virtù di atto in data 06/08/2001, n. 25075 di Prot.;
- ii. che sul suddetto terreno la scrivente società ha realizzato una stazione di servizio per la distribuzione di carburanti e lubrificanti;
- iii. che, erroneamente, l'avviso di vendita pubblicato sul sito web del Comune di Mantova indica quale Concessionaria con diritto di prelazione la Società Mazzola e Bignardi S.r.l. in luogo della scrivente società **Mazzola e Bignardi Commerciale S.r.l.**;
- iv. che è interesse della società **Mazzola e Bignardi Commerciale S.r.l.** presentare una offerta di acquisto del terreno posto in vendita dal Comune intestato;
- v. che allo scopo il Consiglio di Amministrazione della società Mazzola e Bignardi Commerciale S.r.l. ha già deliberato il conferimento dei necessari poteri al Presidente in via congiunta con altro Consigliere di amministrazione affinché i medesimi pongano in essere ogni atto ed attività utile e necessaria all'acquisto del terreno di cui all'oggetto;
- vi. che la fra la "documentazione amministrativa" contemplata dall'avviso (Busta n. 1) si annovera unicamente (punto n. 3) una "*Procura Speciale redatta a mezzo di scrittura privata autenticata da Notaio o atto pubblico, da presentare a pena di esclusione in originale (...)*" e non anche una copia, autenticata da Notaio, della delibera del Consiglio di Amministrazione che conferisce i necessari poteri a due membri del Consiglio medesimo, estratta del Libro delle adunanze e delle deliberazioni Consiglio di Amministrazione regolarmente tenuto a norma di legge;

MAZZOLA & BIGNARDI
COMMERCIALE



Carburanti
Lubrificanti - combustibili



tanto premesso, la scrivente società, in persona del suo Presidente e come tale legale rappresentante,

CHIEDE

che il Comune di Mantova si compiaccia, con atto di pubblica rilevanza ed evidenza, di precisare che l'attuale concessionaria del terreno oggetto dell'avviso di vendita è la società Mazzola e Bignardi Commerciale S.r.l. (e non già la società Mazzola e Bignardi S.r.l.) e che pertanto la stessa è l'avente diritto alla prelazione riconosciuta e, al contempo, formula il seguente

QUESITO

è consentito includere nella **BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** una copia della Delibera del Consiglio di Amministrazione, autenticata da Notaio, attestante l'avvenuto conferimento dei necessari poteri a due membri del Consiglio medesimo, estratta del Libro delle adunanze e delle deliberazioni Consiglio di Amministrazione regolarmente tenuto a norma di legge, in luogo della richiesta (cfr pag. 4, punto 3) avviso di vendita in oggetto) "Procura Speciale redatta a mezzo di scrittura privata autenticata da Notaio o atto pubblico, da presentare a pena di esclusione in originale o copia autenticata (...)", espressamente chiedendo che il Comune di Mantova si compiaccia di rispondere con atto avente pubblica rilevanza.

Mazzola e Bignardi Commerciale S.r.l.
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Rag. Luca Bignardi