



COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 314 Reg. Deliberazioni

N. 28152.61419/2016 di Prot. G.

OGGETTO: “Approvazione del progetto Definitivo/esecutivo dei lavori di integrazione funzionale tra Palazzo del Podestà e Palazzo della Ragione, relativa connessione tra la Casa dell’Arte e la Sala della Musica, riqualificazione impianti. Lotto 1”-CUP I66G15000320004”

L’anno duemilasedici (2016) - addì 29 (ventinove) del mese di dicembre ad ore 10:10 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BARONCELLI LORENZA
BUVOLI GIOVANNI
CAPRINI ANDREA
MARTINELLI NICOLA
MURARI ANDREA
NEPOTE ADRIANA
NOBIS PAOLA
PAVESI MARIANNA
REBECCHI IACOPO

Partecipa il Segretario Generale F.F. del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RIBADITO che sono obiettivi dell'Amministrazione Comunale il garantire la destinazione di polo culturale ed espositivo del complesso monumentale del Palazzo del Podestà/Palazzo della Ragione, il mantenere la funzione di Casa dell'Arte nel salone del Palazzo della Ragione e lo sviluppare la tematica e i contenuti legati alle arti musicali, al fine di accogliere, nel Salone del Palazzo della Ragione, una grande Sala destinata ad ospitare eventi musicali, rappresentazioni teatrali, conferenze, convegni, mostre, eventi culturali, pensando ad una fruizione comune e sinergica delle due porzioni di edificio che insieme concorrono ad un unico complesso monumentale collocato nel centro della città e rafforzando in via definitiva la sua funzione di polo culturale cittadino;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 09/11/2015 "Approvazione della Progettazione preliminare dell'integrazione funzionale tra Palazzo del Podestà e Palazzo della Ragione, relativa connessione tra la Casa dell'Arte e la Sala della Musica, riqualificazione impianti" che prevedeva una spesa complessiva, relativamente al primo lotto di intervento, pari ad € 1.200.000,00 di cui € 924.120,00 per lavori a base di gara ed € 275.880,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di Integrazione funzionale tra Palazzo del Podestà e Palazzo della Ragione, relativa connessione tra la Casa dell'Arte e la Sala della Musica, riqualificazione impianti – Lotto 1 " che prevede sinteticamente il rifacimento di tutte le componenti impiantistiche (illuminazione (normale ed emergenza), distribuzione, rilevazione fumi e diffusione sonora emergenza (EVAC) nonchè del riscaldamento con realizzazione di impianto radiante a pavimento sovrapposto all'esistente con finitura superficiale in pannelli di legno Okume') redatto dall'ufficio Tecnico Comunale, su progetto generale di allestimento redatto dall'arch. Italo Rota, giusta determinazione n° 1683 del 09/08/2016, e, per la parte di progettazione impiantistica e della sicurezza, dall'ing. Antonio Cappelli, giusta determinazione n°1665 del 08/08/2016, che prevede una spesa complessiva di € 1.200.000,00 di cui € 664.810,00 per lavori a base di gara ed € 535.190,00 per somme a disposizione come da Quadro Economico di intervento così articolato:

A) IMPORTO SOMMINISTRAZIONI			
Formazione di pedana in legno multistrato di Okumè sp. 2,5 cm posata a secco su sottostante pavimentazione radiante		135.900,00	
Assistenze murarie alla posa e opere di dettaglio		15.000,00	
Impianti elettrici e speciali		323.875,00	
Impianti meccanici		170.035,00	
A.1) IMPORTO TOTALE LAVORI			644.810,00
Oneri attuazione Piani di secur. coordin. non soggetti a ribasso		20.000,00	
A.2) TOTALE LAVORI BASE GARA			664.810,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
Spese per lavori in economia		20.000,00	
Spese indagini materiali e componenti edilizie		5.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa		65.644,40	
Accantonamento per Incentivo attività Tecniche art. 113 DLGS 50\2016		13.296,20	
Spese tecniche CNAPAIA 4% e IVA 22% inclusa		50.000,00	
Spese per pubblicità e notifiche		1.500,00	
Spese per indagini e collaudi IVA 22% inclusa		10.150,40	
IVA su lavori all'aliquota del 10%		66.481,00	

Allestimento della sala IVA e spese tecniche incluse		303.118,00	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		535.190,00	535.190,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)			1.200.000,00

DATO ATTO che il progetto definitivo/esecutivo in oggetto si compone dei seguenti elaborati tecnici:

A) Elenco elaborati Opere edili generali

01	Tav.SF1B Stato di fatto – pianta
02	Tav.SF2A Stato di fatto – sezioni verticali AA/BB
03	TAv.SF2B Stato di Fatto – sezioni verticali CC
04	Tav.A3A Progetto Architettonico/Allestimento - Configurazione palco mobile – Pianta (tavola riferita all'allestimento generale escluso dal presente appalto)
05	Tav. D2a Dettaglio – Pedana
06	Relazione Tecnica
07	Computo Metrico estimativo
08	Elenco prezzi unitari
09	Quadro economico di intervento
10	Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto
11	Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera

B) Elenco elaborati Impianti elettrici e speciali

ERT01	Relazione tecnica descrittiva
EEP01	Elenco prezzi
ECME01	Computo Metrico Estimativo
ECSA01	Capitolato speciale d'appalto/prestazionale – impianti elettrici e speciali
ECI01	Calcoli illuminotecnici soluzione illuminazione normale
ECI02	Calcoli illuminotecnici soluzione di emergenza
EA01	Stato attuale illuminazione normale
EA02	Stato attuale illuminazione emergenza
EA03	Stato attuale fm salone
EA04	Stato attuale rilevazione fumi
EA05	Stato attuale impianti antintrusione
EA06	Stato attuale – illuminazione normale scale e ingresso P.zza Erbe
EA07	Stato attuale – fm scale e ingresso da P.zza Erbe
E01	Stato di progetto – Illuminazione normale salone – 1° LOTTO
E02	Stato di progetto – Illuminazione emergenza salone, scale e ingresso da P.zza Erbe – 1° LOTTO
E03	Stato di progetto - Cablaggio Strutturato – 1° LOTTO
E04	Stato di progetto - Distribuzione Elettrica e Speciali – 1° LOTTO
E05	Stato di progetto - Punti prelievo energia e allaccio utenze – 1° LOTTO
E06	Stato di progetto - Rilevazione Fumi – 1° LOTTO
E07	Stato di progetto - Evac Salone - 1 ° LOTTO
EDL01	Stato di progetto – Dimensionamento impianti elettrici
EQ01	Stato di progetto – Schema quadro elettrico generale bassa tensione QGBT fase A1-integrazione
EQ02	Stato di progetto – Schema quadro elettrico di commutazione
EQ03	Stato di progetto – Schema di quadro elettrico generale Sala Musica QP1
EQ04	Stato di progetto – Schema quadro elettrico generale illuminazione QS1
ESB01	Stato di progetto – Schema a blocchi distribuzione elettrica
ESB02	Stato di progetto – Schema a blocchi rilevazione fumi
ESB03	Stato di progetto – Schema a blocchi EVAC
ESB04	Stato di progetto – Schema a blocchi Cablaggio strutturato
ESB05	Stato di progetto – Schema a blocchi Sistema di supervisione
EPM01	Stato di progetto – Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali

C) Elenco elaborati Impianti meccanici

M RT	Relazione Tecnica Descrittiva Impianti Meccanici – Lotto 1
M RC	Relazione Calcolo Esecutivi
M CME	Computo Metrico Estimativo
M EPU	Elenco Prezzi e Analisi dei Prezzi
M CSA	Capitolato Speciale d'Appalto
M 01	Pianta “ Sala della Musica “ impianto di riscaldamento a pavimento LOTTO 1
M 02	Pianta “ Sala della Musica “ con indicazioni impianto riscald. /raffresc. con TOTEM – LOTTO 1-2-3 (i riferimenti a lotti successivi al primo sono funzionali alla comprensione del progetto generale ma sono esclusi dall'appalto)

VISTA la D.C.C. N. 77 del 21/12/2016 “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e Nota Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017/2019”

EVIDENZIATO che il progetto in parola non comporta maggiori oneri di gestione e finanziari per gli anni futuri;

VISTA la validazione formulata ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 dal R.U.P., individuato nella persona del Dirigente Arch. Carmine Mastromarino;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale PS. n. 50/150/2015 del 27/11/25015 con il quale è stato conferito, con decorrenza dal 01/12/2015, all'arch. Carmine Mastromarino l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e successivamente modificato con PS n. 50/152/2016 del 21/06/2016;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora vigente;

VISTO D.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato ed integrato dal D.lgs. n.174/2012 art. 3, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto, nonché il visto attestante la copertura finanziaria;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di Integrazione funzionale tra Palazzo del Podestà e Palazzo della Ragione, relativa connessione tra la Casa dell'Arte e la Sala della Musica, riqualificazione impianti – Lotto 1 " che prevede sinteticamente il rifacimento di tutte le componenti impiantistiche (illuminazione (normale ed emergenza), distribuzione, rilevazione fumi e diffusione sonora emergenza (EVAC) nonché del riscaldamento con realizzazione di impianto radiante a pavimento sovrapposto all'esistente con finitura superficiale in pannelli di legno Okumè') redatto dall'ufficio Tecnico Comunale, su progetto generale di allestimento dell'Arch. Italo Rota, giusta determinazione n° 1683 del 09/08/2016 e, per la parte di progettazione impiantistica e della sicurezza, dall' Ing. Antonio Cappelli, giusta determinazione n°1665 del 08/08/2016, che prevede una spesa complessiva di € 1.200.000,00 di cui € 664.810,00 per lavori a base di gara ed € 535.190,00 per somme a disposizione come da Quadro Economico di intervento così articolato:

A) IMPORTO SOMMINISTRAZIONI			
Formazione di pedana in legno multistrato di Okumè sp. 2,5 cm posata a secco su sottostante pavimentazione radiante		135.900,00	
Assistenze murarie alla posa e opere di dettaglio		15.000,00	
Impianti elettrici e speciali		323.875,00	
Impianti meccanici		170.035,00	
A.1) IMPORTO TOTALE LAVORI			644.810,00
Oneri attuazione Piani di secur. coordin. non soggetti a ribasso		20.000,00	
A.2) TOTALE LAVORI BASE GARA			664.810,00

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
Spese per lavori in economia		20.000,00
Spese indagini materiali e componenti edilizie		5.000,00
Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa		65.644,40
Accantonamento per Incentivo attività Tecniche art. 113 DLGS 50\2016		13.296,20
Spese tecniche CNAPAIA 4% e IVA 22% inclusa		50.000,00
Spese per pubblicità e notifiche		1.500,00
Spese per indagini e collaudi IVA 22% inclusa		10.150,40
IVA su lavori all'aliquota del 10%		66.481,00
Allestimento della sala IVA e spese tecniche incluse		303.118,00
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		535.190,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)		1.200.000,00

Composto dai seguenti elaborati tecnici:

A) Elenco elaborati Opere edili generali

01	Tav.SF1B Stato di fatto – pianta
02	Tav.SF2A Stato di fatto – sezioni verticali AA/BB
03	TAv.SF2B Stato di Fatto – sezioni verticali CC
04	Tav.A3A Progetto Architettonico/Allestimento - Configurazione palco mobile – Pianta (tavola riferita all'allestimento generale escluso dal presente appalto)
05	Tav. D2a Dettaglio – Pedana
06	Relazione Tecnica
07	Computo Metrico estimativo
08	Elenco prezzi unitari
09	Quadro economico di intervento
10	Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto
11	Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera

B) Elenco elaborati Impianti elettrici e speciali

ERT01	Relazione tecnica descrittiva
EEP01	Elenco prezzi
ECME01	Computo Metrico Estimativo
ECSA01	Capitolato speciale d'appalto/prestazionale – impianti elettrici e speciali
ECI01	Calcoli illuminotecnici soluzione illuminazione normale
ECI02	Calcoli illuminotecnici soluzione di emergenza
EA01	Stato attuale illuminazione normale
EA02	Stato attuale illuminazione emergenza
EA03	Stato attuale fm salone
EA04	Stato attuale rilevazione fumi
EA05	Stato attuale impianti antintrusione
EA06	Stato attuale – illuminazione normale scale e ingresso P.zza Erbe
EA07	Stato attuale – fm scale e ingresso da P.zza Erbe
E01	Stato di progetto – Illuminazione normale salone – 1° LOTTO
E02	Stato di progetto – Illuminazione emergenza salone, scale e ingresso da P.zza Erbe – 1° LOTTO
E03	Stato di progetto - Cablaggio Strutturato – 1° LOTTO
E04	Stato di progetto - Distribuzione Elettrica e Speciali – 1° LOTTO
E05	Stato di progetto - Punti prelievo energia e allaccio utenze – 1° LOTTO
E06	Stato di progetto - Rilevazione Fumi – 1° LOTTO
E07	Stato di progetto - Evac Salone - 1 ° LOTTO
EDL01	Stato di progetto – Dimensionamento impianti elettrici
EQ01	Stato di progetto – Schema quadro elettrico generale bassa tensione QGBT fase A1-integrazione
EQ02	Stato di progetto – Schema quadro elettrico di commutazione
EQ03	Stato di progetto – Schema di quadro elettrico generale Sala Musica QP1
EQ04	Stato di progetto – Schema quadro elettrico generale illuminazione QS1
ESB01	Stato di progetto – Schema a blocchi distribuzione elettrica
ESB02	Stato di progetto – Schema a blocchi rilevazione fumi
ESB03	Stato di progetto – Schema a blocchi EVAC
ESB04	Stato di progetto – Schema a blocchi Cablaggio strutturato
ESB05	Stato di progetto – Schema a blocchi Sistema di supervisione
EPM01	Stato di progetto – Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali

C) Elenco elaborati Impianti meccanici

M RT	Relazione Tecnica Descrittiva Impianti Meccanici – Lotto 1
M RC	Relazione Calcolo Esecutivi
M CME	Computo Metrico Estimativo

M EPU Elenco Prezzi e Analisi dei Prezzi
M CSA Capitolato Speciale d'Appalto
M 01 Pianta " Sala della Musica " impianto di riscaldamento a pavimento LOTTO 1
M 02 Pianta " Sala della Musica " con indicazioni impianto riscald. /raffresc. con TOTEM – LOTTO 1-2-3 (i riferimenti a lotti successivi al primo sono funzionali alla comprensione del progetto generale ma sono esclusi dall'appalto)

DI DARE ATTO che la spesa di € 1.200.000,00= trova copertura finanziaria secondo il seguente schema:

codice investimento	bilancio/esigibilità	Cap.	ART.	CDR.	CDG	Missione	Prog.	Conto finanziario	SIOPE	importo
2016OOPP10	2015	201027	01	P055	P029	05	01	U.2.02.01.10.008	2113	1.952,00
	2016	201027	01	P055	P029	05	01	U.2.02.01.10.008	2113	99.981,44
	2017	201027	01	P055	P029	05	01	U.2.02.01.10.008	2113	800.000,00
	2018	201027	01	P055	P029	05	01	U.2.02.01.10.008	2113	298.066,56

DI DARE ATTO che il progetto in parola non comporta maggiori oneri di gestione e finanziari per gli anni futuri;

DI AUTORIZZARE gli uffici competenti a procedere con l'avvio delle procedure finalizzate alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

DI AUTORIZZARE l'impiego di eventuali economie, conseguenti a ribasso d'asta ottenuto in sede di gara, per incrementare il quadro economico dell'intervento in oggetto a favore di eventuali opere complementari/accessorie che si rendessero necessarie per il completamento dell'intervento;

DI DARE ATTO che gli elaborati di progetto sono acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio presso il Settore Lavori Pubblici;

DI DARE ATTO che in fase di approvazione del riaccertamento ordinario dei residui la previsione di bilancio verrà adeguata al cronoprogramma dell'opera;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

CM/LLPP
MC



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione del progetto Definitivo/esecutivo dei lavori di integrazione funzionale tra Palazzo del Podesta' e Palazzo della Ragione, relativa connessione tra la Casa dell'Arte e la Sala della Musica, riqualificazione impianti. Lotto 1"-CUP I66G15000320004

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 28/12/2016

Il Responsabile
LP - Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).
Data firma: 28/12/2016.



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione del progetto Definitivo/esecutivo dei lavori di integrazione funzionale tra Palazzo del Podesta' e Palazzo della Ragione, relativa connessione tra la Casa dell'Arte e la Sala della Musica, riqualificazione impianti. Lotto 1"-CUP I66G15000320004

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 28/12/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

BELTRAMI ALESSANDRO

(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : Alessandro Beltrami (764686 - InfoCert Firma Qualificata 2).
Data firma: 28/12/2016.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to MATTIA PALAZZI

F.to DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====
Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

F.to L'incaricato al Servizio

=====
Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato