



Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato

P.G. n. 61450/2016

VERBALE DI GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MATERNA TOMMASO FERRARI - LOTTO FUNZIONALE/PRESTAZIONALE E (IMPIANTO ELETTRICO) CUP I63G16000010004 CIG 69075312E8

In data odierna, 07/02/2017 alle ore 10:00, presso l’ufficio Gare, posta a piano terra della sede comunale di via Roma 39, aperta al pubblico per l’occasione, è stato allestito il seggio di gara per l’affidamento dei lavori di “Riqualificazione energetica della scuola materna Tommaso Ferrari - Lotto E (impianto elettrico)”, con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016, per l’importo complessivo di € 53.209,98 di cui € 51.249,45 a base di gara e € 1.960,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il seggio di gara è composto da:

- arch. Carmine Mastromarino, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, con funzioni di Presidente di seggio;
- dott.ssa Barbara Borghi (Settore AA.GG. e II) in qualità di Teste;
- Nicoletta Raineri (Ufficio Gare - Settore Affari Generali e Istituzionali) in qualità di Teste con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata l’assenza di rappresentanti delle ditte, alle ore 10.10 apre la seduta dando atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 29 del 11/01/2017 di approvazione della lettera invito e dell’elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro il termine delle ore 12.00 del 6 febbraio 2017, le seguenti n. **6 imprese**, qui riportate in ordine alfabetico:

Denominazione	Sede legale	CODICE FISCALE
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	Vigasio (VR)	02412150233
ELECTRO TEAM SRL	Valeggio s/Mincio (VR)	01753990231
IMPIANTI ELETTRICI BEFFA e C. srl	Porto Mantovano (MN)	01983730209
M.E.I. di MUSONI MANUELE & C. snc	Curtatone (MN)	01864820202
ON-OFF IMPIANTI ELETTRICI srl	Marmirolo (MN)	02292280209
ZL srl	Colombare di Sirmione (BS)	03063510980

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi che compone la base d'asta;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- risultano pervenuti, entro il termine suddetto, N. 6 plichi sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e riportanti le diciture richieste, protocollati e contrassegnati con i numeri da 1 a 6, secondo l'ordine di arrivo, come segue:

N° ORDINE	N° PROT. OFFERTA	IMPRESA	CODICE FISCALE
1	5681/2016	ON-OFF IMPIANTI ELETTRICI srl	02292280209
2	5727/2016	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	02412150233
3	5867/2016	M.E.I. di MUSONI MANUELE & C. snc	01864820202
4	5902/2016	ELECTRO TEAM SRL	01753990231
5	5904/2016	ZL srl	03063510980
6	5985/2016	IMPIANTI ELETTRICI BEFFA e C. srl	01983730209

- come precisato nell'invito, essendo le ditte invitate inferiori a 10, non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, c. 8, del D.Lgs 50/2016; invece, poichè risultano pervenute offerte in numero non inferiore a 5, si procederà al calcolo della soglia di potenziale anomalia secondo uno dei criteri sorteggiati tra quelli indicati al comma 2 del medesimo art. 97.

Quindi il Presidente dispone per l'effettuazione del sorteggio del criterio da applicare per il calcolo della soglia dell'anomalia tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, D.lgs 50/2016.

A tal fine si predispongono cinque fiches, contrassegnate ciascuna con una lettera alfabetica da A a E, in apposito sacchetto di stoffa.

Il Presidente effettua il sorteggio ed estrae la lettera D.

Il Presidente quindi, coadiuvato dai testimoni, dà seguito all'apertura dei plichi, numerati come sopra, rispettando l'ordine di arrivo.

Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute e su ciascuna si appone lo stesso numero d'ordine riportato sul corrispondente plico.

Quindi, messe in disparte le buste B, si aprono, una a una, le buste A e si procede alla verifica del contenuto.

Alle ore 10.20 entra, per assistere alla seduta, il Sig. Manuele Musoni, legale rappresentante dell'impresa M.E.I. di Curtatone (MN), identificato a mezzo di C.I. n. AT6899726 rilasciata dal Comune di Virgilio il 20/03/2013.

Al termine, constatato che la documentazione contenuta nella Busta A di tutte le offerenti è presentata conformemente a quanto stabilito dalla lettera invito e la valutazione dei requisiti soggettivi ha sortito esito positivo, il Presidente dichiara l'ammissione di tutte le imprese, senza esclusione alcuna, alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B – Offerta Economica", in ordine di numero, e il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti. In base a questi la graduatoria risulta così formulata:

GRADUATORIA	IMPRESA	RIBASSO %
1°	ON-OFF IMPIANTI ELETTRICI srl	31,18
2°	ELECTRO TEAM SRL	20,80
3°	ZL srl	15,88
4°	M.E.I. di MUSONI MANUELE & C. snc	15,12
5°	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	12,50
6°	IMPIANTI ELETTRICI BEFFA e C. srl	11,39

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, lettera d) del D.Lgs 50/16 "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%": la somma dei ribassi è 106,87 che divisa per n. 6 offerte ammesse dà la media dei ribassi, pari a 17,812; la media decurtata del 20% (3,562) dà una soglia di anomalia del **14,250%**.

Essendo pervenute meno di dieci offerte non si procede all'esclusione delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e il Seggio di gara

propone

l'approvazione della suddetta graduatoria provvisoria da cui risulta prima classificata, con il ribasso del 31,18%, l'impresa ON-OFF IMPIANTI ELETTRICI Srl, con sede in Marmiolo (MN), C.F. 02292280209, per un prezzo netto di Euro 36.619,11, oltre Euro 1.960,53 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di Euro 38.579,64 oltre IVA, la cui offerta presenta i caratteri di anomalia.

Pertanto il Presidente dispone che si provveda, in base a un giudizio tecnico sulla congruità e sulla sostenibilità dell'offerta, a cura del RUP, a richiedere alla stessa impresa le dovute spiegazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente di Seggio dispone che gli atti di gara siano trasmessi ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e dà atto che l'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente alla suddetta verifica dell'anomalia e alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati dall'offerente in sede di gara.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 10,35.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

~~Arch. Carmine Mastromarino~~

Arch. Carmine Mastromarino _____

Dott.ssa Barbara Borghi _____

Barbara Borghi

Nicoletta Raineri _____

Nicoletta Raineri