



COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 248 Reg. Deliberazioni

N. 9717.54569/2016 di Prot. G.

OGGETTO: "Esame ed approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica presso la Scuola Materna Tommaso Ferrari" - Codice CUP I63G16000010004."

L'anno duemilasedici (2016) - addì 3 (tre) del mese di novembre ad ore 09:45 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Vice Sindaco **BUVOLI GIOVANNI**

Presenti:

gli Assessori:

**BARONCELLI LORENZA
CAPRINI ANDREA
MARTINELLI NICOLA
MURARI ANDREA
NEPOTE ADRIANA
NOBIS PAOLA
PAVESI MARIANNA
REBECCHI IACOPO**

Assente:

il Sindaco: **PALAZZI MATTIA**

Partecipa il Segretario Generale del Comune DR. AVANZINI GABRIELE

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 03/03/2016 veniva approvato il progetto preliminare avente ad oggetto: "*Riqualificazione energetica scuole materne - approvazione del progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione presso la scuola Tommaso Ferrari*" per complessivi euro 300.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 10/03/2016 venivano approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016-2018 e il bilancio di previsione 2016-2018 con il contestuale stanziamento di euro 300.000,00 per la riqualificazione di scuole materne;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 05/05/2016 veniva approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "*Manutenzione straordinaria presso la scuola Tommaso Ferrari*" per complessivi euro 120.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 05/05/2016 veniva approvata la variazione al bilancio di previsione 2016-2018 con il contestuale stanziamento di euro 120.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria alla scuola materna Tommaso Ferrari;

PRECISATO che ad oggi risultano stanziati in bilancio complessivi euro 420.000,00 che permettono pertanto la realizzazione integrale di quanto previsto nelle sopra richiamate progettazioni;

PREMESSO inoltre che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10.03.2014 veniva approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) con l'obiettivo di ridurre di oltre il 20% le emissioni di gas serra del Comune di Mantova attraverso politiche e misure locali che aumentino il ricorso alle fonti di energia rinnovabile, che migliorino l'efficienza energetica ed attuino programmi ad hoc volti a favorire il risparmio energetico degli edifici sia pubblici che privati;

PRESO ATTO pertanto che la riqualificazione energetica degli edifici pubblici costituisce una delle priorità dell'azione di questa Amministrazione comunale;

PRESO ATTO inoltre

- del D.M. 16.02.2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2016, comunemente denominato "*Conto Termico 2.0*", che incentiva interventi finalizzati a riqualificare gli edifici per migliorarne le prestazioni energetiche sia per le Pubbliche Amministrazioni, sia per imprese e privati;
- che gli incentivi, che rappresentano in genere il 40% della spesa sostenuta, sono corrisposti dal Gestore Servizi Energia (GSE) nella forma di rate annuali costanti della durata tra 2 e 5 anni a seconda della tipologia e dimensione di intervento;

VISTO ed esaminato il progetto definitivo/esecutivo redatto dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova, dell'intervento denominato "*Lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica presso la Scuola Materna Tommaso Ferrari*", che prevede sinteticamente:

- la manutenzione straordinaria e la riqualificazione dei servizi igienici;
- la sostituzione degli infissi (interni ed esterni);
- la riqualificazione dell'impianto di illuminazione;
- il potenziamento dell'impianto di condizionamento;
- la posa di controsoffitti;

CONSIDERATO che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione generale progetto;
2. Documentazione fotografica;
3. Quadro Economico complessivo;
4. Elaborati grafici;
 - 4.1 inquadramento generale;
 - 4.2 stato di fatto – planimetrie piano rialzato;
 - 4.3 stato di fatto – planimetria sottotetto;
 - 4.4 stato di fatto - sezioni e prospetti;
5. Cronoprogramma;
6. Piano di manutenzione;
7. Computo Metrico Estimativo complessivo;
8. Piano di Sicurezza e di Coordinamento (D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81);
9. Schema di contratto;
10. Lotto A (serramenti);
 - 10.1 computo metrico estimativo;
 - 10.2 capitolato speciale d'appalto;
 - 10.3 elaborati grafici: planimetria piano rialzato con individuazione intervento stato di progetto;
 - 10.4 elaborati grafici: prospetti stato di progetto
 - 10.5 abaco serramenti e calcoli trasmittanza termica;
11. Lotto B (controsoffitti);
 - 11.1 compito metrico estimativo;
 - 11.2 quaderno patti e condizioni;
 - 11.3 elaborati grafici: planimetria piano rialzato con individuazione intervento stato di progetto;
 - 11.4 elaborati grafici: sezioni stato di progetto;
12. Lotto C1 (riqualificazione bagni OG1);
 - 12.1 computo metrico estimativo;
 - 12.2 quaderno patti e condizioni;
 - 12.3 elaborati grafici: planimetria piano rialzato con individuazione interventi stato di progetto;
 - 12.4 elaborati grafici: planimetrie e sezioni scala 1:50 singoli interventi di progetto;
 - 12.5 elaborati grafici: planimetrie e sezioni scala 1:50 singoli interventi con demolizioni e nuove costruzioni;
13. Lotto C2 (riqualificazione bagni OS3);
 - 13.1 computo metrico estimativo;
 - 13.2 quaderno patti e condizioni;
 - 13.3 elaborati grafici: planimetrie e sezioni scala 1:50 singoli interventi di progetto;
 - 13.4 elaborati grafici: planimetrie e sezioni scala 1:50 singoli interventi con demolizioni e nuove costruzioni;
14. Lotto D (impianto di condizionamento);
 - 14.1 computo metrico estimativo;
 - 14.2 quaderno patti e condizioni
 - 14.3 elaborati grafici; planimetria e sezione del sottotetto stato di progetto
15. Lotto E (impianto elettrico);
 - 15.1 computo metrico estimativo;
 - 15.2 capitolato speciale d'appalto;
 - 15.3 elaborati grafici;

PRESO atto che ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legislativo 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei Contratti) l'opera può essere suddivisa in lotti autonomi, funzionali e prestazionali, al fine di favorire una più larga partecipazione alle procedure di gara da parte delle micro, piccole e medie imprese e di poter contestualmente garantire la fattibilità di interventi con una propria

autonoma funzionalità in modo da poter essere realizzati rispettando i tempi imposti dall'attività scolastica e didattica;

VISTO il quadro economico dell'opera da cui risulta la spesa complessiva di euro 420.000,00 così ripartita:

A) IMPORTO SOMMINISTRAZIONI		
1 - Importo lavori Lotto A (serramenti)	€ 128.208,83	
2 - Oneri per la sicurezza Lotto A	€ 1.137,49	
3 - Importo lavori Lotto B (controsoffitti)	€ 22.881,25	
4 - Oneri per la sicurezza Lotto B	€ 322,67	
5 - Importo lavori Lotto C1 (opere edili)	€ 38.731,84	
6 - Oneri per la sicurezza Lotto C1	€ 1.261,72	
7 - Importo lavori Lotto C2 (opere da idraulico)	€ 39.121,08	
8 - Oneri per la sicurezza Lotto C2	€ 226,83	
7 - Importo lavori Lotto D (condizionatore)	€ 10.654,19	
8 - Oneri per la sicurezza Lotto D	€ 290,64	
9 - Importo lavori Lotto E (impianto elettrico)	€ 51.249,45	
10 - Oneri per la sicurezza Lotto E	€ 1.960,53	
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)		€ 296.046,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
11 - Spese tecniche per incarico di assistenza al RUP e per adempimenti della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione	€ 9.000,00	
12 - Oneri fiscali su spese tecniche	€ 2.419,20	
13 - I.V.A. 22% sui lavori	€ 65.130,23	
14 - Incentive per le funzione tecniche (Art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 5.920,93	
15 - Lavori in economia	€ 24.000,00	
16 - Servizio di pulizia	€ 4.000,00	
17 - Spese tecniche per redazione diagnosi energetica	€ 3.660,00	
18 - Imprevisti e arrotondamenti	€ 9.823,12	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 123.953,48
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B)		€ 420.000,00

PRESO ATTO che parte dei sopra elencati interventi previsti dal presente progetto definitivo/esecutivo rientrano tra le categorie di interventi incentivabili dal DM 16.02.2016 (conto termico 2.0);

PRESO ATTO che con verbale in data 31.10.2016 è stato ottemperato a quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 in merito alla preventiva verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo;

DATO ATTO che il progetto in parola non comporta maggiori oneri di gestione e finanziari per gli anni futuri;

VISTO il parere del R.U.P., arch. Carmine Mastromarino, che attesta la regolarità del procedimento istruttorio e ritenuto pertanto tale progetto definitivo / esecutivo meritevole di approvazione;

RICHIAMATI

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. 207/10 per quanto ancora in vigore;
- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica presso la Scuola Materna Tommaso Ferrari", costituito dagli elaborati progettuali sopra elencati, che prevede sinteticamente le seguenti lavorazioni:

- la manutenzione straordinaria e la riqualificazione dei servizi igienici;
- la sostituzione degli infissi (interni ed esterni);
- la riqualificazione dell'impianto di illuminazione;
- il potenziamento dell'impianto di condizionamento;
- la posa di controsoffitti;

DI APPROVARE altresì, il quadro economico preventivo della spesa, così come di seguito riportato:

A) IMPORTO SOMMINISTRAZIONI		
1 - Importo lavori Lotto A (serramenti)	€ 128.208,83	
2 - Oneri per la sicurezza Lotto A	€ 1.137,49	
3 - Importo lavori Lotto B (controsoffitti)	€ 22.881,25	
4 - Oneri per la sicurezza Lotto B	€ 322,67	
5 - Importo lavori Lotto C1 (opere edili)	€ 38.731,84	
6 - Oneri per la sicurezza Lotto C1	€ 1.261,72	
7 - Importo lavori Lotto C2 (opere da idraulico)	€ 39.121,08	
8 - Oneri per la sicurezza Lotto C2	€ 226,83	
7 - Importo lavori Lotto D (condizionatore)	€ 10.654,19	
8 - Oneri per la sicurezza Lotto D	€ 290,64	
9 - Importo lavori Lotto E (impianto elettrico)	€ 51.249,45	
10 - Oneri per la sicurezza Lotto E	€ 1.960,53	
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)		€ 296.046,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
11 - Spese tecniche per incarico di assistenza al RUP e per adempimenti della sicurezza in fase di	€ 9.000,00	

progettazione ed in fase di esecuzione		
12 - Oneri fiscali su spese tecniche	€ 2.419,20	
13 - I.V.A. 22% sui lavori	€ 65.130,23	
14 – Incentive per le funzione tecniche (Art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 5.920,93	
15 – Lavori in economia	€ 24.000,00	
16 – Servizio di pulizia	€ 4.000,00	
17 – Spese tecniche per redazione diagnosi energetica	€ 3.660,00	
18 – Imprevisti e arrotondamenti	€ 9.823,12	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 123.953,48
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B)		€ 420.000,00

DI DARE ATTO che l'intervento di cui trattasi trova idonea copertura finanziaria per complessivi euro 420.000,00 come di seguito specificato:

Codice investimento	Capitolo	Bilancio	Codice finanziario	Art.	Missione	Programma	CdR	CdG	SIOPE
2016OOPP36	201015	2016	U.2.02.01.09.003	00	04	01	P014	P029	2109

DI DARE ATTO inoltre che l'esigibilità della spesa può essere così costituita:

Anno 2016	Euro 20.000,00
Anno 2017	Euro 40.00.000,00

DI DARE ATTO che tutti gli elaborati progettuali sono depositati presso il Settore Lavori Pubblici;

DI DARE ATTO che il progetto in parola non comporta maggiori oneri di gestione e finanziari per gli anni futuri;

DI DARE formale indirizzo al Settore Lavori Pubblici di accedere agli incentivi previsti dal D.M. 16/02/2016 in relazione ai "Lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica presso la Scuola Materna Tommaso Ferrari";

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.7 comma 1, lettera c) del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001 n° 380, per le opere pubbliche dei Comuni deliberate ed approvate dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

MC/LLPP/pb



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta Comunale

OGGETTO: Esame ed approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica presso la Scuola Materna Tommaso Ferrari" - Codice CUP I63G16000010004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 02/11/2016

Il Responsabile
LP - Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).
Data firma: 02/11/2016.



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta Comunale

OGGETTO: Esame ed approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica presso la Scuola Materna Tommaso Ferrari" - Codice CUP I63G16000010004.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE.

Mantova, 03/11/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BELTRAMI ALESSANDRO
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : Alessandro Beltrami (764686 - InfoCert Firma Qualificata 2).
Data firma: 03/11/2016.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

F.to GIOVANNI BUVOLI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DR. GABRIELE AVANZINI

=====

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

F.to L'incaricato al Servizio

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato

=====