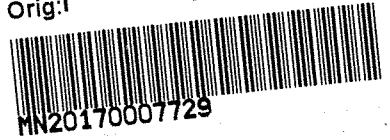




Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato

Comune di Mantova
Prot: 0007729 - 15/02/2017
Class: 6.5
Orig: l

UO: CONT



P.G. n. 61455/2016

VERBALE DI GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MATERNA TOMMASO FERRARI - LOTTO FUNZIONALE/PRESTAZIONALE A (SERRAMENTI) - CUP I63G16000010004 CIG 69075789AF

In data odierna, 09/02/2017 alle ore 10:00, presso la sala posta a piano terra della sede comunale di via Roma 39, aperta al pubblico per l’occasione, è stato allestito il seggio di gara per l’affidamento dei lavori di “Riqualficazione energetica della scuola materna Tommaso Ferrari - Lotto A (serramenti)”, con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016, per l’importo complessivo di € 129.346,32 di cui € 128.208,83 a base di gara e € 1.137,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il seggio di gara è composto da:

- dott.ssa Marcella Ghidoni, per delega del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, con funzioni di Presidente di seggio;
- dott.ssa Barbara Borghi (Settore AA.GG. e II) in qualità di Teste;
- Nicoletta Raineri (Ufficio Gare - Settore Affari Generali e Istituzionali) in qualità di Teste con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata l’assenza di rappresentanti delle ditte, alle ore 10:30 apre la seduta dando atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 23 del 10/01/2017 di approvazione della lettera invito e dell’elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta le seguenti **6 imprese**, qui riportate in ordine alfabetico:

N°	Denominazione	Sede legale	CODICE FISCALE
1	B.S.F. SRL	Bolzano	02004020349
2	F.B. CARNEVALI di Braga Franca	Curtatone (MN)	00392970208
3	FINES3 srl	Darfo Boario Terme (BS)	02604120986
4	FT GIUSEPPE TRAVAGLINI srl	Curtatone (MN)	00479400202
5	OFFICINE GHIN SRL	Montorio (VR)	02391110232
6	ONGARO SRL	Caldogno (VI)	03850710249

- il termine di presentazione dell'offerta, fissato nella lettera invito per le ore 12:00 del 30/01/2017, a causa di un disguido tecnico è stato prorogato alle ore 12.00 dell'8/2/2017 con avviso inviato a tutte le ditte a mezzo PEC in data 20/01/2017;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi che compone la base d'asta;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- risultano pervenuti, entro il termine suddetto, N. 5 plichi sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e riportanti le diciture richieste, protocollati e contrassegnati con i numeri da 1 a 5, secondo l'ordine di arrivo, come segue:

N° ORDINE	N° PROT. OFFERTA	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE
1	6310	OFFICINE GHIN SRL	02391110232
2	6614	ONGARO SRL	03850710249
3	6617	B.S.F. SRL	02004020349
4	6619	FINES3 srl	02604120986
5	6622	FT GIUSEPPE TRAVAGLINI srl	00479400202

- come precisato nell'invito, essendo le ditte invitate inferiori a 10, non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, c. 8, del D.Lgs 50/2016, invece, poichè risultano pervenute 5 offerte, si procederà al calcolo della soglia di potenziale anomalia secondo uno dei criteri sorteggiati tra quelli indicati al comma 2 del medesimo art. 97.

Quindi il Presidente dispone per l'effettuazione del sorteggio del criterio da applicare per il calcolo della soglia dell'anomalia tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, D.lgs 50/2016.

A tal fine si predispongono cinque fiches, contrassegnate ciascuna con una lettera alfabetica da A a E, in apposito sacchetto di stoffa.

Il Presidente effettua il sorteggio ed estrae la lettera d).

Il Presidente quindi, coadiuvato dai testimoni, dà seguito all'apertura dei plichi, numerati come sopra, rispettando l'ordine di arrivo.

Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute e su ciascuna si appone lo stesso numero d'ordine riportato sul corrispondente plico.

Quindi, messe in disparte le buste B, si aprono, una a una, le buste A e si procede alla verifica del contenuto.

Al termine, constatato che la documentazione contenuta nella Busta A di tutte le offerenti è presentata conformemente a quanto stabilito dalla lettera invito e la valutazione dei requisiti soggettivi ha sortito esito positivo, il Presidente dichiara l'ammissione di tutte le imprese, senza esclusione alcuna, alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B – Offerta Economica", in ordine di numero, e il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti. In base a questi la graduatoria risulta così formulata:

GRADUATORIA	IMPRESA	RIBASSO %
1°	ONGARO SRL	23,50
2°	FT GIUSEPPE TRAVAGLINI srl	20,50
3°	B.S.F. SRL	11,52
4°	FINES3 srl	11,11
5°	OFFICINE GHIN SRL	10,20

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, **lettera d)** del D.Lgs 50/16 "*media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%*": la somma dei ribassi è 76,83 che divisa per n. 5 offerte ammesse dà la media dei ribassi, pari a 15,366; la media decurtata del 20% (3,073) dà una soglia di anomalia del **12,293%**.

Essendo pervenute meno di dieci offerte non si procede all'esclusione di quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e il Seggio di gara

propone

l'approvazione della suddetta graduatoria provvisoria da cui risulta prima classificata, con il ribasso del 23,50%, l'impresa ONGARO SRL, con sede in Caldogno (VI), C.F./Partita IVA 03850710249, per un prezzo netto di Euro 98.079,75, oltre Euro 1.137,49 per oneri della sicurezza e; quindi, per l'importo complessivo di Euro 99.217,24 oltre IVA, la cui offerta presenta i caratteri di anomalia.

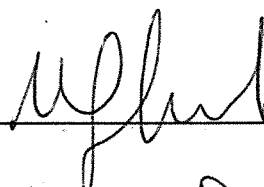
Il Presidente dispone che siano richieste alla stessa impresa, a cura del RUP, in base a un giudizio tecnico sulla congruità e sulla sostenibilità dell'offerta, le dovute spiegazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016.

Infine il Presidente dispone che gli atti di gara siano trasmessi ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e dà atto che l'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente alla suddetta verifica dell'anomalia e alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati dall'offerente in sede di gara.

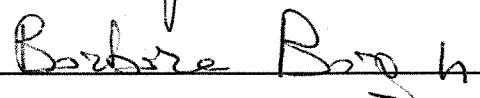
Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Marcella Ghidoni



Dott.ssa Barbara Borghi



Nicoletta Raineri

