

Comune di Mantova
Prot: 0004460 - 26/01/2017
Class: 6.5
Orig: U UO: CF_DDPP



PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ATTIVITA' COMPLEMENTARI AL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI IL TUTTO COMPRESIVO DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE INFORMATIVA (B.I.M.- BUILDING INFORMATION MODELING), DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO DENOMINATO "MANTOVA HUB"

RISPOSTE AI QUESITI: AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 26.01.2017

Quesito n. 1

All'art. 2 del Disciplinare di Gara vengono indicati 15 giorni (fra le parentesi sta scritto trenta, ma si suppone che è un errore) per la redazione del piano dei rilievi e delle indagini strutturali, geologiche e archeologiche, mentre nel Capitolato Tecnico Prestazionale Art. 2 comma A1) viene richiesta la "verifica, integrazione o completamento di rilievi plani-volumetrici, rilievo architettonico, strutturale", che lascia supporre che esista già un rilievo che sarà a disposizione del progettista. Dato il tempo strettissimo, si ritiene indispensabile conoscere nel dettaglio l'entità dei rilievi disponibili per poter valutare l'offerta. Si chiede che venga pubblicato il materiale.

Risposta

In merito al numero di giorni a disposizione per la redazione del piano dei rilievi e delle indagini. Si rimanda alla lettura dell'avviso "Errata corrige" prot. 1195 – del 09/01/2017 pubblicato sul sito internet del Comune alla pagina dedicata alla procedura. Nella stessa sezione, tra gli allegati scaricabili, verrà messo a disposizione il rilievo disponibile.

Quesito n. 2

Dato che gli usi previsti – Polo Scolastico e "funzioni pubbliche" non meglio specificate implicano la classificazione dell'intervento come "strategico" ai sensi delle NTC 08, e quindi obbligatoriamente soggetti ad autorizzazione sismica, nonostante la classifica del D.G.R. 11 luglio 2014, n. X/2129 come Zona 3, si rende necessaria la redazione del progetto strutturale **esecutivo** già nella fase autorizzativa (Progetto Definitivo). Si intende quindi che il progetto strutturale per la pratica sismica sia compreso nella fase di Progetto Definitivo (tempo previsto 45 gg) oppure compreso nella fase di progetto esecutivo (tempo previsto a base d'asta 55 gg)?

Risposta

Nella fase autorizzativa dovranno essere presentati tutti gli elaborati necessari all'approvazione del progetto e redatti con i contenuti minimi previsti dalle normative vigenti, e secondo le modalità richieste dagli enti preposti al relativo rilascio.

Quesito n. 3

in riferimento all'Art.8 Criterio di aggiudicazione – modalità di attribuzione dei punteggi – pag. 20 del Disciplinare di Gara

“Per quanto riguarda l’Offerta Tecnica i criteri di valutazione saranno i seguenti:

A.1 professionalità e adeguatezza dell’offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento; A.1.1 affini sul piano architettonico; A.1.2 affini sul piano strutturale; A.1.3 affini sul piano impiantistico”

in riferimento all'Art.10 Modalità di presentazione dell'offerta - Contenuto della busta B – pag.35 del Disciplinare di Gara

“La documentazione dovrà essere costituita, per ciascuno dei punti A.1.1, A.1.2,A.1.3 e A.3.3..omissis..da un massimo di tre schede formato A3 stampate solo fronte, per un numero di tre servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi ..omissis”

Si chiede:

- il numero massimo richiesto di esempi di realizzazione affini a quelli oggetto dell'affidamento sul piano architettonico;
- il numero massimo richiesto di esempi di realizzazione affini a quelli oggetto dell'affidamento sul piano strutturale;
- il numero massimo richiesto di esempi di realizzazione affini a quelli oggetto dell'affidamento sul piano impiantistico;

Risposta

Ai sensi degli artt. 8 e 10 del disciplinare di gara, è possibile la presentazione fino a tre esempi per ognuna delle realizzazioni affini sul piano architettonico, sul piano strutturale, sul piano impiantistico.

Quesito n. 4

Si evidenzia che il punto 4) del capitolo A.2.3. "Metodologia, principi, criteri organizzativi e proposte aggiuntive nello svolgimento delle attività di coordinamento della sicurezza" contiene come ripetizione la stessa richiesta del punto 4 capito A.2.4; ovvero "...la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di DIREZIONE LAVORI con l'indicazione della posizionedi ciascuno nella struttura operativa (...)"

Si chiede di confermare che TRATTASI DI REFUSO e che suddetto criterio di valutazione SIA DA RIFERIRSI ESCLUSIVAMENTE A "...la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura operativa (omissis)"

Risposta

Si conferma trattasi di refuso, IL CRITERIO E' DA RIFERIRSI ESCLUSIVAMENTE:"...la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimentodel servizio attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE

DI ESECUZIONE DEI LAVORI con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura operativa (omissis)"

Quesito n. 5

In merito alla risposte ai quesiti pubblicati Prot: 0002991 - del 18/01/2016, in particolare al quesito n. 3 e alla relativa risposta, potete **CONFERMARE DEFINITIVAMENTE** che i servizi di referenza da consegnare siano:

- 3 servizi affini sul piano ARCHITETTONICO, presentati in n.3 cartelle A3 per ciascun servizio, per un totale di n.9 cartelle A3;
- 3 servizi affini sul piano STRUTTURALE, presentati in n.3 cartelle A3 per ciascun servizio, per un totale di n.9 cartelle A3;
- 3 servizi affini sul piano IMPIANTISTICO, presentati in n.3 cartelle A3 per ciascun servizio, per un totale di n.9 cartelle A3;
- 1 servizio ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità a realizzare edifici sostenibili secondo il principio "zero energy building, presentato in n.3 cartelle A3.

Se ne deduce quindi un totale di cartelle A3 pari a 30. E' corretto?

Risposta

Relativamente alla modalità di presentazione si chiarisce che ogni esempio (architettonico, strutturale, e impiantistico) che può contenere fino a 3 progetti, è costituito da un numero massimo di 3 cartelle A3. Il numero complessivo di cartelle A3 è quindi 12.

Quesito n. 6

Si richiede dove poter reperire l'Allegato 12 obbligatorio da inserire nella busta A.

Risposta

Il modello A.12 "DICHIARAZIONE INERENTE L'ASSENZA DI MOTIVI DI ESCLUSIONE RELATIVI ALL'INSUSSISTENZA DELLE CAUSE INTERDITTIVE" verrà pubblicato sul sito internet del Comune

Quesito n. 7

Per la Documentazione prevista nella Busta B, si richiede se le relazioni da produrre sono composte da nr. 4 pagine A4 per ognuno dei seguenti punti: A.2.1;A.2.2; A.2.3 ed A.2.4.

Risposta

Si conferma la possibilità di produrre n. 4 pagine A4 per ognuna delle relazioni di cui ai punti A.2.1; A.2.2; A.2.3 ed A.2.4, esclusa la copertina, l'indice ed i curricula, stampate solo fronte (carattere Arial 11, max 3000 caratteri spazi inclusi ogni pagina).

Quesito n. 8

Per la Documentazione prevista nella Busta B, si richiede se le relazioni da produrre sono composte da nr. 3 pagine A3 per ognuno dei seguenti punti: A.1.1; A.1.2 ed A.1.3.

Risposta

Si rimanda alla risposta del quesito 5

Quesito n. 9

Per la Documentazione prevista nella Busta B, si richiede se le relazioni da produrre sono composte da nr. 4 pagine A4 per ognuno dei seguenti punti: A.3.3.

Risposta

Si rimanda alla risposta del quesito 7

Quesito n. 10

Si chiede se sia possibile utilizzare servizi in classe e categoria di grado di complessità superiore a quelli richiesti a pag. 16/17 del Disciplinare "Requisiti di capacità tecniche e professionali" ai punti b), c); ad esempio utilizzare la "E.19" in alternativa alla "E.17".

Risposta

Ai fini della qualificazione, è ammessa la dimostrazione dei requisiti con servizi in classe e categoria di grado di complessità superiore a quelli richiesti, di regola se appartenenti alla stessa categoria e destinazione funzionale (nel caso specifico E.19 è utilizzabile in alternativa alla E.17).

Quesito n. 11

Volendo partecipare come costituendo raggruppamento di professionisti, si chiede se il geologo, non essendo presente all'interno dell'organico né della mandataria né delle mandanti, debba essere necessariamente inserito nell'RTP oppure se può essere semplicemente considerato un consulente esterno all'RTP ma contrattualmente impegnato con quest'ultimo tramite lettera di incarico da parte della mandataria capogruppo del costituendo RTP di professionisti, in cui si precisa che, in caso di aggiudicazione, gli verrà conferito l'incarico di consulenza.

Risposta

Deve essere assicurata la presenza del geologo all'interno della più complessa struttura di progettazione, quale componente di una associazione temporanea o associato di una associazione tra professionisti oppure quale socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata. Rimangono, pertanto esclusi dalle previsioni normative i rapporti di consulenza professionale "ad hoc", che possono configurarsi nello specifico come forma di subappalto..

Quesito n. 12

Si chiede se si possa inserire un "esempio di realizzazione ritenuta dal concorrente significativa della propria capacità a realizzare edifici sostenibili secondo il principio "Zero Energy Building" appartenente ad un consulente esterno (contrattualmente impegnato con il costituendo RTP tramite lettera di incarico da parte della mandataria capogruppo del Costituendo RTP di professionisti, in cui si precisa che, in caso di aggiudicazione, gli verrà conferito l'incarico di consulenza), non essendo un requisito di partecipazione (pag. 16 e 17 del disciplinare), ma semplicemente un requisito come criterio di aggiudicazione (pag. 21 del disciplinare).

Risposta

Il concorrente, deve produrre la documentazione atta a dimostrare l'esperienza acquisita nello svolgimento dell'incarico. L'esempio di realizzazione è ritenuto dal concorrente significativo della **propria** capacità. È esclusa la consulenza.

Quesito n. 13

Valutando positiva la presenza di un professionista in possesso di certificazione professionale LEED Green Associate o LEED Accredited professional, non essendo presente all'interno dell'organico né della mandataria né delle mandanti, si chiede se tale figura si debba necessariamente inserire nell'RTP oppure se può essere semplicemente considerata un consulente esterno all'RTP ma contrattualmente impegnato con quest'ultimo tramite lettera di incarico da parte della mandataria capogruppo del Costituendo RTP di professionisti, in cui si precisa che, in caso di aggiudicazione, gli verrà conferito l'incarico di consulenza.

Risposta

Vedasi risposta al quesito n. 12

Quesito n. 14

Per il servizio di progettazione antincendio, si chiede se non essendo presente all'interno dell'organico né della mandataria né delle mandanti, la figura in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 139/2006 e D.M. 05.08.2011, si debba necessariamente inserire nell'RTP oppure se può essere semplicemente considerata un consulente esterno all'RTP ma contrattualmente impegnato con quest'ultimo tramite lettera di incarico da parte della mandataria capogruppo del Costituendo RTP di professionisti, in cui si precisa che, in caso di aggiudicazione, gli verrà conferito l'incarico di consulenza.

Risposta

La figura in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 139/2006 e D.M. 05.08.2011 può essere rappresentata anche da soggetto esterno al raggruppamento, in quanto prestazione specialistica, subappaltabile ai sensi art. 31 comma 8 D. Lgs.50/2016. Tale professionista dovrà sottoscrivere gli atti dallo stesso formati e deve coincidere con il nominativo indicato nell'offerta.

Quesito n. 15

In riferimento all'Art. 4 capitolo Requisiti e capacità di cui all'art. 83 c.1 lett.a)b)c) del D. Lgs. 50/2016 alla lettera e) pag. 18 del Disciplinare di gara :

"I lavori valutabili sono quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione della gara sulla GUCE ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente e quindi non computabile. Gli importi soglia si intendono al netto degli oneri fiscali o di altra natura.

Nulla rileva, in caso di servizi di progettazione, che i lavori per cui siano stati svolti i servizi siano realizzati, in corso o non ancora iniziati, rilevando esclusivamente l'avvenuta approvazione del servizio. Qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici. I servizi resi sono valutabili se documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti con relative parcelle liquidate o documentazione equivalente"

In riferimento alla porzione di testo in grassetto si chiede se saranno ritenuti valutabili anche i servizi di progettazione definitivi/esecutivi eseguiti esclusivamente come proposta di gara non assegnata.

Risposta

Ai fini della valutazione dei servizi, rileva l'avvenuta approvazione degli stessi.

Quesito n. 16

Il sopralluogo deve essere effettuato da ciascun concorrente di RTP (mandataria e mandanti) oppure è sufficiente un delegato unico per tutto il raggruppamento?

Risposta

Come indicato all'art. 14 del disciplinare di gara il sopralluogo può essere effettuato anche dalla sola mandataria, purchè munita di apposita delega.

Quesito n.17

Con riferimento ai requisiti tecnico organizzativi di partecipazione: lo scrivente è in possesso di certificazioni per l'avvenuto espletamento di servizi relativi a lavori appartenenti alla **Classe I, cat. d** (Legge 143/49) per il restauro di beni vincolati, anche se il vincolo non è specificato puntualmente sulla certificazione rilasciata dal committente. Si sottolinea che questi servizi appartengono di diritto alla attuale classe E.22 (DM.143/2013) benchè nella TAVOLA Z-1

"CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' - CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE, la classe E.22 risulta corrispondere alla ex I/e (Legge 143/1949)

Risposta

Alla classe I/d sono ascrivibili in genere tutti gli edifici di rilevante importanza tecnica ed architettonica.

In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della L. 143/1949, rileva l'indicazione ANAC a mente della quale, ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.



Il Dirigente

Dott.ssa Annamaria Sposito