



Ufficio Gare e Appalti

P.G. n. 57551/2016

VERBALE DI GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS 50/2016, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO DI LUNETTA. CUP I64H15000760004 - CIG 6920873512

In data odierna, 22/02/2017 alle ore 10:00, presso la sala posta a piano terra della sede comunale di via Roma 39, aperta al pubblico per l’occasione, è stato allestito il seggio di gara per l’affidamento dei lavori di “Riqualificazione del campo sportivo di Lunetta”, con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016, per l’importo complessivo di € 167.805,62 di cui € 154.328,83 a base di gara e € 13.476,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il seggio di gara è composto da:

- dott.ssa Marcella Ghidoni (per delega Dirigente del Settore Lavori Pubblici), con funzioni di Presidente di seggio;
- dott.ssa Barbara Borghi (Settore AA.GG. e II) in qualità di Teste;
- Nicoletta Raineri (Ufficio Gare - Settore Affari Generali e Istituzionali) in qualità di Teste con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata l’assenza di rappresentanti delle ditte, alle ore 10.15 apre la seduta dando atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 199 del 01/02/2017 di approvazione della lettera invito e dell’elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro il termine delle ore 12:00 del 20 febbraio 2017, le seguenti n. **10 imprese**, qui riportate in ordine alfabetico:

Denominazione	Sede legale	CODICE FISCALE
BERCOS IMMOBILIARE srl	S. Lazzaro di Savena (BO)	01902891207
CAMPANA COSTRUZIONI srl	BRESCIA	01507260170
CO.GE.IM SRL	ROMA	03595221007
CONSORZIO CORMA	Castelnovo Ne' Monti (RE)	00697560357
GABE srl	Casalbuttano (CR)	01048120198
GM GROUP srl	VERCELLI	02408190029
INTESA COSTRUZIONI SRL	Treviolo (BG)	02785560166
MANTOVAGRICOLTURA di Burato Fernando & C. SNC	Rodigo (MN)	01057130187
SAVIATESTA srl	Goito (MN)	02124010204
TIMA srl	Calcinato (BS)	02490120983

- con successiva nota, trasmessa alle suddette imprese a mezzo Pec, Prot. 7324 del 14/02/2017, il termine per l'apertura delle offerte, inizialmente fissato alle ore 10.00 del 21 Febbraio 2017, è stato aggiornato alle ore 10.00 di mercoledì 22 Febbraio;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi che compone la base d'asta;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- risultano pervenuti, entro il termine suddetto, **N. 5 plichi** sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e riportanti le diciture richieste, protocollati e contrassegnati con i numeri da 1 a 5, secondo l'ordine di arrivo, come segue:

N°	N° PROT	DENOMINAZIONE	SEDE	COD.FISCALE
1	8213	SAVIATESTA srl	Goito (MN)	02124010204
2	8244	GM GROUP srl	VERCELLI	02408190029
3	8526	CONSORZIO CORMA	Castelnovo Ne' Monti(RE)	00697560357
4	8529	MANTOVAGRICOLTURA di Burato Fernando & C. SNC	Rodigo (MN)	01057130187
5	8531	TIMA srl	Calcinato (BS)	02490120983

- la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, c. 8, del D.Lgs 50/2016, pur prevista nella lettera d'invito, in quanto sono state invitate 10 ditte, non potrà essere esercitata dal momento che le offerte pervenute sono 5.

Il Presidente quindi, coadiuvato dai testimoni, dà seguito all'apertura dei plichi, numerati come sopra, rispettando l'ordine di arrivo.

Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute e su ciascuna si appone lo stesso numero d'ordine riportato sul corrispondente plico.

Quindi, messe in disparte le buste B, si aprono, una a una, le buste A e si procede alla verifica del contenuto.

Al termine, constatato che la documentazione contenuta nella Busta A di tutte le offerenti è presentata conformemente a quanto stabilito dalla lettera invito e la valutazione dei requisiti soggettivi ha sortito esito positivo, il Presidente dichiara l'ammissione di tutte le imprese, senza esclusione alcuna, alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Il Presidente constatato che le offerte ammesse sono 5, dà atto che verrà determinata la soglia potenziale di anomalia secondo uno dei criteri sorteggiati tra quelli indicati al comma 2 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016.

Si procede all'effettuazione del sorteggio del criterio da applicare per il calcolo della soglia dell'anomalia tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, D.lgs 50/2016.

A tal fine si predispongono cinque fiches, contrassegnate ciascuna con una lettera alfabetica da A a E, in apposito sacchetto di stoffa. Il Presidente estrae la lettera D.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B – Offerta Economica", in ordine di numero, e il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti. In base a questi la graduatoria risulta così formulata:

GRADUATORIA	IMPRESA	RIBASSO %
1	GM GROUP srl	16,11
2	TIMA srl	16,10
3	SAVIATESTA srl	13,77
4	CONSORZIO CORMA	13,33
5	MANTOVAGRICOLTURA di Burato Fernando & C. SNC	9,18

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, **lettera d)** del D.Lgs 50/16 "*media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%*": la somma dei ribassi è 68,49 che divisa per n. 5 offerte ammesse dà la media dei ribassi, pari a 13,698, la quale, decurtata del 20% (2,74) dà una soglia di anomalia del **10,958%**.

Non potendo esercitare la facoltà di esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a detta soglia di anomalia, il Seggio di gara

PROPONE

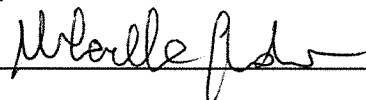
l'approvazione della suddetta graduatoria provvisoria da cui risulta prima classificata, con il ribasso del 16,11%, l'impresa GM GROUP SRL, con sede in Vercelli, via Trieste 11, C.F. 024008190029, per un prezzo netto di Euro 129.466,46, oltre Euro 13.476,79 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di **Euro 142.943,25** oltre IVA, la cui offerta presenta i caratteri di anomalia.

Pertanto il Presidente dispone che si provveda, in base a un giudizio tecnico sulla congruità e sulla sostenibilità dell'offerta, a cura del RUP, a richiedere alla stessa impresa le dovute spiegazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente di Seggio dispone che gli atti di gara siano trasmessi ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e dà atto che l'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente alla suddetta verifica dell'anomalia e alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati dall'offerente in sede di gara.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 10,50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Marcella Ghidoni 

Dott.ssa Barbara Borghi 

Nicoletta Raineri 