



Prat. n. 69965/2017

CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI SINCRONA

(ai sensi e per gli effetti previsti dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.
e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)

Spett.li **Regione Lombardia**
Direzione Generale Sviluppo Economico
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 Milano
sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it

A.R.P.A. Lombardia
Dipartimento di Mantova
Viale Risorgimento, 43
46100 Mantova
dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS Val Padana
Via Dei Toscani, 1
46100 Mantova
protocollo@pec.ats-valpadana.it

Provincia di Mantova
Via Principe Amedeo, 32
46100 Mantova
provinciadimantova@legalmail.it

**Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e
Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e
Mantova**
Piazza Paccagnini, 3
46100 Mantova
mbac-sabap-mn@mailcert.beniculturali.it

Parco del Mincio
Piazza Porta Giulia, 10/A
46100 Mantova
parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

Tea Acque S.r.l.
Via Taliercio, 3
46100 Mantova
teacque@legalmail.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Mantova
Viale Risorgimento, 16
46100 Mantova
com.prev.mantova@cert.vigilfuoco.it

Comune di Mantova
Settore Territorio e Lavori Pubblici
Via Roma, 39
46100 Mantova
territorio@pec.comune.mantova.it

SETTORE SPORTELLINO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
Unità Operativa Edilizia e Territorio

Via Gandolfo 11 46100 Mantova
T. +39 0376 3456 F. +39 0376 2738036
sportellounico@comune.mantova.gov.it
PEC: suap@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it

Apertura al pubblico
Dal lunedì al venerdì
Ore. 10.00 – 12.30



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

**Comune di Mantova****Settore Ambiente**

Via Roma, 39

46100 Mantova

ambiente@pec.comune.mantova.itE, p.c. **Ditta RIGHI ENOS impresa individuale**

Via Parma, 5/A

46100 Mantova

enosr@legalmail.it**Geom. FABIO POZZI**

V.le Ortigara, 32

24047 Treviglio (BG)

fabio.pozzi@geopec.it

OGGETTO: Convocazione conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. – VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.G.T. RELATIVAMENTE ALLE AREE IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FG. 82 MAPP. 323 E 509.

IL DIRIGENTE**PREMESSO** che:

- il Sig. Righi Enos (Cod. Fisc. RGHNSE49T01E089W) ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini, acquisita al Protocollo di questo Comune in data 12.09.2019 al p.g.e. n. 64258/19, contenente richiesta di attivazione, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, ovvero la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 241/1990 e s.m.i., per "VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.G.T. RELATIVAMENTE ALLE AREE IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FG. 82 MAPP. n. 323 e 509";
- sulle aree sopra indicate e sugli attigui Mappali n. 496 e 508 è intenzione della proprietà costruire un nuovo distributore di carburanti;
- relativamente alla costruzione di tale impianto è già stata convocata la conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona, nell'ambito della richiesta di permesso di costruire di prot. 69965./17 per la "COSTRUZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI" come da nota inviata in data 13/03/2019 tramite Impresa in un giorno con prot. 17463/19 e sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:
 - o autorizzazione unica ambientale, adottata dalla Provincia di Mantova con Atto Dirigenziale PD/940 del 20.08.2018.
 - o parere di conformità di Regione Lombardia - Direzione Generale Sviluppo Economico con Prot. 916/19 del 11.04.2019;
 - o parere di conformità del Parco del Mincio con Prot. 3904 del 10.05.2017;
 - o esame del progetto del Comando provinciale dei VV.FF., con Prot. 9655 del 21.08.2017;
 - o parere favorevole condizionato dell'Agenzia di Tutela della Salute della Val Padana con Prot. 28287 del 16/04/2019.
 - o autorizzazione Paesaggistica n. 74/17 del 13/11/2017;

CONSIDERATO che:

- il PGT individua le aree sopra richiamate nel seguente modo:
 - o Mappali n. 496 e 508 rientrano nei "Distributori di carburante" normate dall'art. D35 delle NTA del Piano delle regole del vigente PGT;

SETTORE SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
Unità Operativa Edilizia e Territorio

Via Gandolfo 11 46100 Mantova
 T. +39 0376 3456 F. +39 0376 2738036
sportellounico@comune.mantova.gov.it
 PEC: suap@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it

Apertura al pubblico

Dal lunedì al venerdì

Ore. 10.00 – 12.30



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
 e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



o Mappali n. 323 e 509 rientrano nelle “Aree agricole di valenza paesaggistica” normate dall’art. D29 delle NTA del Piano delle regole del vigente PGT;

- nei Mappali n. 323 e 509 non risulta possibile costruire il nuovo impianto di carburante in quanto tale insediamento risulta in contrasto con le NTA del Piano delle Regole;
- si rende quindi necessario al fine di consentire la realizzazione di tale impianto di distribuzione carburanti attivare la procedura di variante urbanistica prevista dall’art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- nei Mappali n. 496 e 508, lungo via Parma, era già presente ed in attività un distributore ENI oggi demolito in quanto vetusto;
- il nuovo impianto oltre a commercializzare Benzina e Gasolio, offrirà l'erogazione di carburanti altamente ecologici come G.P.L., Metano Gassoso (CNG), Metano Liquido (GNL), Biometano e Bio GNL;
- il Metano Liquido (GNL) necessita di impianti e tecnologie di liquefazione di maggiori dimensioni rispetto ai serbatoi utilizzati per i carburanti ad oggi maggiormente in commercio che sono prevalentemente interrati;
- che le dimensioni del precedente distributore di carburante non sono sufficienti ad ospitare queste nuove tecnologie;

RICHIAMATI gli art. 8 del DPR 160/2010 e 97 della LR 12/2005;

RITENUTO che vi siano i presupposti per convocare la conferenza di Servizi ai sensi e per gli effetti previsti dell’art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., e degli artt. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/1990 e s.m.i., finalizzata all’esame della variante progettuale urbanistica;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento di variante urbanistica è subordinata all’acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

DATO ATTO che:

- per il procedimento in oggetto, per il combinato disposto dell’art. 8 del DPR 160/2010 e dell’art. 97 della L.R. 12/2005, è necessario convocare una conferenza di servizi decisoria, simultanea in modalità sincrona, ai sensi dell’art. 14 ter della L. 241/90 e s.m.i.;
- si rende necessario convocare la Conferenza in detta modalità per ottemperare a quanto stabilito dall’art. 8 del DPR 160/2010 in ordine alla seduta pubblica;

VISTO il D.P.R. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133” e s.m.i. ed in particolare il comma 3 dell’articolo 7 “Procedimento unico”;

VISTA la L.R. 12/2005 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

INDICE E CONVOCA

Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea in applicazione del procedimento indicato dall’art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., **da effettuarsi in seduta pubblica ed in modalità sincrona**, invitando a parteciparvi le Amministrazioni sopra indicate, **per il giorno:**

SETTORE SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
Unità Operativa Edilizia e Territorio

Via Gandolfo 11 46100 Mantova
T. +39 0376 3456 F. +39 0376 2738036
sportellounico@comune.mantova.gov.it
PEC: suap@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it

Apertura al pubblico
Dal lunedì al venerdì
Ore. 10.00 – 12.30



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



LUNEDÌ 6 Novembre 2019 alle ore 10:00

presso il Comune di Mantova, Settore Sportello Unico per le imprese e i Cittadini in Via Gandolfo n. 11, sala riunioni 3° piano, per la prima riunione della suddetta Conferenza;

Ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 e s.m.i., si informa che:

- a) L'oggetto della determinazione da assumere è l'eventuale "VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.G.T. RELATIVAMENTE ALL'AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. 82 MAPP. 323 ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005";
- b) La documentazione inerente la determinazione da assumere viene inviata contestualmente alla presente;
- c) È altresì possibile consultare ed esaminare tutta la documentazione del fascicolo elettronico oggetto della Conferenza presso questo Ente, Settore Sportello Unico per le imprese e i Cittadini in Via Gandolfo n. 11 negli orari di apertura al pubblico;
- d) Entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, le Amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- e) Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Stefania Galli, Dirigente del Settore Sportello Unico per le imprese e i cittadini - che presiede la Conferenza di Servizi;
- f) ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6, Legge n. 241/1990 e s.m.i., alla riunione della Conferenza possono essere invitati gli interessati, inclusi i soggetti proponenti il progetto eventualmente dedotto in conferenza;
- g) ai sensi dell'art. 9, della L. 241/90 e s.m.i., "Qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento".

Si stabilisce inoltre che la convocazione della Conferenza viene resa nota mediante pubblico avviso all'Albo pretorio on-line, all'indirizzo <http://albo.comune.mantova.gov.it>, per un periodo non inferiore a 15 giorni.

Nelle more dell'individuazione dettagliata dei portatori di interessi pubblici o privati, individuali e collettivi, di interessi diffusi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, in cui può derivare pregiudizio la variante urbanistica prevista, la pubblicazione all'Albo Pretorio equivale a rendere noto che questo Ente ha avviato il procedimento finalizzato alla variante in oggetto.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 14 bis comma 4 della L. 241/1990 e s.m.i., l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il termine indicato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

SETTORE SPORTELLLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
Unità Operativa Edilizia e Territorio

Via Gandolfo 11 46100 Mantova
T. +39 0376 3456 F. +39 0376 2738036
sportellounico@comune.mantova.gov.it
PEC: suap@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it

Apertura al pubblico
Dal lunedì al venerdì
Ore. 10.00 – 12.30



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



Ricordando che lo scrivente Settore è a disposizione per eventuali chiarimenti e delucidazioni si porgono Distinti Saluti.

Mantova, lì 21.10.2019

IL DIRIGENTE

Arch. Stefania Galli
(Documento firmato digitalmente)

Riferimento per eventuali informazioni: Geom. Nicolò Portioli – 0376/3456 e-mail: nicolo.portioli@comune.mantova.gov.it

SETTORE SPORTELLINO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
Unità Operativa Edilizia e Territorio

Via Gandolfo 11 46100 Mantova
T. +39 0376 3456 F. +39 0376 2738036
sportellounico@comune.mantova.gov.it
PEC: suap@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it

Apertura al pubblico
Dal lunedì al venerdì
Ore. 10.00 – 12.30



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015