



Settore: Lavori Pubblici

Protocollo: 57921/2016

Determinazione n. 3071 del 21 dicembre 2016

Oggetto: Approvazione, ai sensi artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, D.Lgs 50/2016, della proposta di aggiudicazione dei lavori di riqualificazione urbana di viale Partigiani a seguito di procedura negoziata. CUP I67H15000730004 - CIG 6878138309

IL DIRIGENTE

Visto il verbale, in data 15/12/2016, delle operazioni di gara per l'affidamento, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs n. 50/2016, dei lavori di riqualificazione urbana di viale Partigiani, avente valenza di proposta di aggiudicazione;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere e che l'operato del R.U.P. è corretto;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel suddetto verbale che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013, e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio comunale on line;

Vista la vigente normativa di seguito riportata:

D.Lgs 50/16;
D.P.R 207/10;
D.Lgs 267/00;
Statuto Comunale;
Regolamento di contabilità;
Regolamento sui contratti pubblici.

DETERMINA

di approvare, in ottemperanza al combinato disposto dagli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei lavori di riqualificazione urbana di viale Partigiani a favore di **CO.E.S.I. Srl**, con sede in Scaldasole (PV), Località Barca n. 1, C.F. e Partita IVA 01791790189, risultata miglior offerente con il ribasso di 17,87%, al prezzo netto di Euro 566.247,56 oltre Euro 25.107,79 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di **Euro 591.355,35** oltre IVA di legge, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, in data 15/12/2016, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

di pubblicare, ai sensi del D.Lgs 33/2013, il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" presente sul sito istituzionale dell'Ente, nonché all'albo pretorio comunale on line.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).

Data firma: 21/12/2016.

Data Esecutività: 21/12/2016

di rendere noto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, il responsabile del procedimento è il geom. Davide Bernini.

di dare atto che la stipula del contratto d'appalto non potrà aver luogo senza previa verifica dei prescritti requisiti di legge e successivo atto dirigenziale di aggiudicazione e impegno di spesa definitivo.

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).
Data firma: 21/12/2016.
Data Esecutività: 21/12/2016



Ufficio Gare e Appalti

P.G. n. 57921/2016

VERBALE DI GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIALE PARTIGIANI. CUP I67H15000730004 – CIG 6878138309

In data odierna, 15 dicembre 2016, alle ore 10:00, presso la sala posta a piano terra della sede comunale di via Roma 39, aperta al pubblico per l'occasione, è stata fissata la seduta di gara informale per l'affidamento dei lavori di riqualificazione urbana di viale Partigiani (procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), d.lgs 50/2016) per l'importo a base di gara di € 689,452,77 oltre oneri di sicurezza per € 25.107,79 non soggetti a ribasso, per complessivi € 714.560,56 oltre iva.

Il seggio di gara è composto da:

- dott.ssa Marcella Ghidoni, (Settore Lavori Pubblici), con funzioni di Presidente di seggio;
- geom Mauro Coffani ((Settore Lavori Pubblici) in qualità di teste,
- dott.ssa Erika Ferraresi (Ufficio Gare) in qualità di teste;
- Nicoletta Raineri (Ufficio Gare) con funzioni di Segretario verbalizzante.

E' inoltre presente, per conto dell'impresa Mantovagricoltura di Burato Fernando e C., il Sig. Claudio Pegorari, identificato a mezzo di C.I. n. AS6224920 rilasciata dal Comune di Rodigo (MN), munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio medesimo, Sig. Fernando Burato.

Il Presidente, alle ore 10:15 dispone di procedere all'aperta della seduta.

Il Presidente dà atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 2724 del 29/11/2016 di approvazione della lettera invito e dell'elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 14/12/2016 le seguenti 20 imprese, indicate in ordine alfabetico:

| | Denominazione | Sede | Codice Fiscale |
|---|---|-------------------------------|----------------|
| 1 | ADIGE CONDOTTE srl | Caselle di Sommacampagna (VR) | 01993010238 |
| 2 | BONZI srl | Castenedolo (BS) | 03337610178 |
| 3 | C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI srl | LODI | 04415910159 |
| 4 | CAPILUPPI LORENZO snc - di Capiluppi Claudio & C. | Borgo Virgilio (MN) | 00570220202 |
| 5 | CLEA s.c. Impresa cooperativa di costruzioni generali | Campolongo Maggiore (VE) | 00166600270 |
| 6 | CO.E.S.I. SRL | Scaldasole (PV) | 01791790189 |

Rm

| | | | |
|----|---|---------------------------|------------------|
| 7 | COLOGNA SCAVI SRL | Montecchio Maggiore (VI) | 02847010242 |
| 8 | CONSORZIO CIRO MENOTTI | RAVENNA | 00966060378 |
| 9 | COSTRUZIONI VALLONE SRL | Castel d'Azzano (VR) | 03757830231 |
| 10 | ESSETI SRL | TERNI | 01255010553 |
| 11 | EUROCOSTRUZIONI D/G srl | Lazise (VR) | 02737140232 |
| 12 | I.C.S.I.T. SRL | Revere (MN) | 00282940204 |
| 13 | IMPRESA LUIVAT di Vatalaro Luigi | Nova Milanese (MB) | VTLGU43A10F888P |
| 14 | IMPRESA SCALA SANTO srl | VERONA | 02462360237 |
| 15 | IRS SRL | Portogruaro (VE) | 03914260264 |
| 16 | MANTOVAGRICOLTURA di Burato Fernando & C. SNC | Rodigo (MN) | 01057130187 |
| 17 | MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI | Marmirolo (MN) | 01875590208 |
| 18 | MASSUCCO COSTRUZIONI srl | CUNEO | 02558160046 |
| 19 | MOVI TERRA di BOTTESINI SAURO | Pomponesco (MN) | BTT5RA56D13G816E |
| 20 | TAZZIOLI E MAGNANI srl | Castelnovo Ne' Monti (RE) | 00122740350 |

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi che compone la base d'asta;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- nell'invito è prevista la facoltà, ex art. 97, c. 8, del D.Lgs 50/2016, di esclusione automatica delle offerte anomale qualora le offerte valide siano almeno 10, individuando la soglia di anomalia secondo uno dei criteri sorteggiati tra quelli indicati al comma 2 del medesimo art.97;
- risultano pervenuti entro il termine suddetto N. 16 plichi sigillati, protocollati e contrassegnati con i numeri da 1 a 16, secondo l'ordine di arrivo, come segue:

| N° ordine arrivo | N° Protocollo | DENOMINAZIONE IMPRESA |
|------------------|---------------|---|
| 1 | 62091 | CONSORZIO CIRO MENOTTI Soc. Coop. p. Az. |
| 2 | 62678 | CAPILUPPI LORENZO snc di Capiluppi Claudio & C. |
| 3 | 62680 | CO.E.S.I. SRL |
| 4 | 62685 | I.C.S.I.T. SRL |
| 5 | 62686 | IMPRESA LUIVAT di Vatalaro Luigi |
| 6 | 62854 | TAZZIOLI E MAGNANI srl |
| 7 | 62857 | MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI |
| 8 | 62859 | C.E.I.S. srl |
| 9 | 62860 | ADIGE CONDOTTE srl |
| 10 | 62862 | CLEA s.c. Impresa cooperativa di costruzioni generali |
| 11 | 62864 | I.R.S. SRL |
| 12 | 62912 | MANTOVAGRICOLTURA di Burato Fernando & C. SNC |
| 13 | 62913 | COLOGNA SCAVI SRL |
| 14 | 62937 | COSTRUZIONI VALLONE SRL |
| 15 | 62953 | EUROCOSTRUZIONI D/G srl |
| 16 | 62955 | BONZI srl |

Il Presidente, coadiuvato dai testimoni, procede quindi all'apertura dei plichi rispettando l'ordine di arrivo (come indicato nella tabella sopra).

I sedici plichi risultano pervenuti correttamente, sigillati sui lembi di chiusura, debitamente siglati, riportanti l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della procedura.

Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute e su ciascuna busta A e B viene riportato il numero del corrispondente plico.

Quindi si procede alla verifica della documentazione contenuta nelle buste A.

Terminate le operazioni di verifica della documentazione di tutte le ditte concorrenti, Il Presidente alle ore 10:50 sospende la seduta pubblica del seggio di gara al fine di effettuare alcuni accertamenti in ordine al contratto di avvalimento presentato dall'Impresa Vallone relativamente alla categoria OG3 e pertanto invita il Sig. Claudio Pegorari, dell'impresa Mantovagricoltura di Burato Fernando e C., ad allontanarsi momentaneamente.

Alle ore 11:25 il seggio di gara riprende i lavori alla presenza del Sig. Claudio Pegorari.

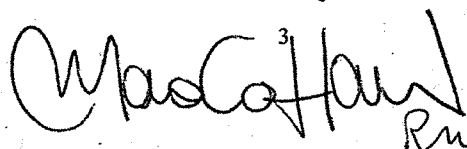
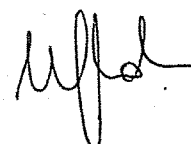
Il Presidente, constatato che non sono emerse difformità rispetto a quanto richiesto e stabilito dalla lettera invito, in ordine ai requisiti soggettivi, dichiara l'ammissione di tutte le 16 imprese offerenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Si procede all'effettuazione del sorteggio del criterio da applicare per il calcolo della soglia dell'anomalia tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, D.lgs 50/2016, da effettuare quando risultino ammesse più di dieci offerte.

Dal sacchetto contenente cinque fiches, contrassegnate ciascuna con una lettera alfabetica da A a E, il Presidente estrae la lettera A.

Indi si procede all'apertura delle buste "B – Offerta Economica", in ordine di numero, e il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti dalle partecipanti, che risultano i seguenti:

| N° ORDINE | IMPRESA | RIBASSO % |
|-----------|---|-----------|
| 1 | CONSORZIO CIRO MENOTTI Soc. Coop. p. Az. | 22,77 |
| 2 | CAPILUPPI LORENZO snc di Capiluppi Claudio & C. | 14,37 |
| 3 | CO.E.S.I. SRL | 17,87 |
| 4 | I.C.S.I.T. SRL | 12,36 |
| 5 | IMPRESA LUIVAT di Vatalaro Luigi | 21,21 |
| 6 | TAZZIOLI E MAGNANI srl | 15,98 |
| 7 | MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI | 15,12 |
| 8 | C.E.I.S. srl | 15,97 |
| 9 | ADIGE CONDOTTE srl | 17,67 |
| 10 | CLEA s.c. Impresa cooperativa di costruzioni generali | 19,34 |



| | | |
|----|---|-------|
| 11 | I.R.S. SRL | 15,28 |
| 12 | MANTOVAGRICOLTURA di Burato Fernando & C. SNC | 14,97 |
| 13 | COLOGNA SCAVI SRL | 14,44 |
| 14 | COSTRUZIONI VALLONE SRL | 17,99 |
| 15 | EUROCONSTRUZIONI D/G srl | 15,61 |
| 16 | BONZI srl | 17,05 |

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, lettera a), D.Lgs 50/16 "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media".

Ciò posto, si calcola che:

- il 10% delle n. 16 offerte ammesse, arrotondato per eccesso, è 2. Quindi si "tagliano" le 2 offerte di maggior ribasso:

| | | |
|---|--|-------|
| 1 | CONSORZIO CIRO MENOTTI Soc. Coop. p. Az. | 22,77 |
| 5 | IMPRESA LUIVAT di Vatararo Luigi | 21,21 |

e le 2 offerte di minor ribasso:

| | | |
|---|---|-------|
| 2 | CAPILUPPI LORENZO snc di Capiluppi Claudio & C. | 14,37 |
| 4 | I.C.S.I.T. SRL | 12,36 |

- la media dei ribassi delle restanti offerte c.d. centrali (ottenuta dividendo 197,29 per 12) è pari a 16,44;

- si calcola poi lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali superiori alla suddetta media, che è pari a 1,54;

- la media dei ribassi (16,44) incrementata dello scarto medio (1,54) dà la soglia di anomalia che è quindi **17,98%**.

Risultano pertanto anomale le offerte seguenti:

| | | |
|----|---|-------|
| 10 | CLEA s.c. Impresa cooperativa di costruzioni generali | 19,34 |
| 14 | COSTRUZIONI VALLONE SRL | 17,99 |

Delle restanti offerte con ribasso inferiore alla suddetta soglia, la prima migliore offerta è quella di CO.E.S.I. SRL con il ribasso del 17,87%.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara,

propone

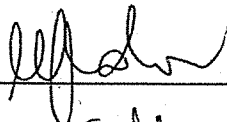
che l'aggiudicazione dei lavori di **riqualificazione urbana di viale Partigiani** venga disposta a favore di **CO.E.S.I. Srl**, con sede in **Scaldasole (PV), Località Barca n. 1, C.F. e Partita IVA 01791790189**, al prezzo netto di Euro 566.247,56 oltre Euro 25.107,79 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di Euro **591.355,35** oltre IVA di legge.

Ai fini dell'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, il Presidente di seggio dispone la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e dà atto che la sottoscrizione del contratto, nei termini di cui all'art. 32, c. 9, del D.Lgs. n. 50/2016, avverrà in seguito a provvedimento di aggiudicazione definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati dall'offerente in sede di gara.

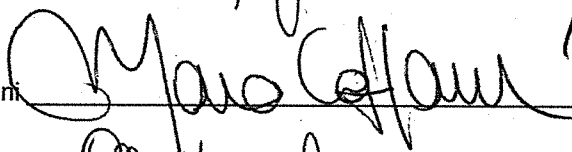
Terminate le operazioni, il Presidente alle ore 11:45 dichiara chiuso il seggio.

Letto, confermato e sottoscritto.

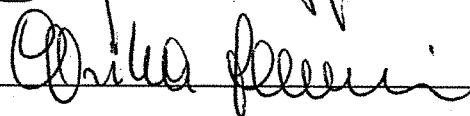
Dott.ssa Marcella Ghidoni



Geom. Mauro Coffani



Dott.ssa Erika Ferraresi



Nicoletta Raineri

