



**Settore: Territorio e Lavori Pubblici**

**Protocollo: 42915/2017**

**Determinazione n. 2272 del 10 ottobre 2017**

**Oggetto: Servizio di manutenzione del patrimonio comunale non residenziale per terzo quadrimestre anno 2017. Opere edili. Aggiudicazione definitiva. Codice CIG:718626557A.**

#### **IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATA** la deliberazione del consiglio comunale n° 77 del 21/12/2016 di "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017/2019 (DUP)";

**PREMESSO** che:

- il Comune di Mantova è proprietario di vari edifici pubblici (di edilizia non residenziale) per i quali occorre eseguire periodicamente interventi di manutenzione ordinaria o pronto intervento da effettuarsi avvalendosi di ditte esterne dotate di specifiche attrezzature e di capacità professionali specifiche;
- per il Comune di Mantova sussiste il preciso e tassativo obbligo di sottoporre a manutenzione i predetti immobili di cui è proprietario anche ai fini della funzionalità dei pubblici servizi avocati negli stessi;
- con determinazione dirigenziale n. 1.812 del 11/08/2017 veniva approvato l'elenco ditte da invitare a procedura negoziata tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL e veniva approvata la documentazione contenente tutti gli elementi essenziali del servizio richiesto e tutte le condizioni contrattuali per l'espletamento della manutenzione richiesta;
- con verbale di gara del 11/09/2017 riportante nota di protocollo n. 46.875 avente valenza di proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto a favore della ditta Edil Bertoletti srl" con sede in Castiglione delle Stiviere (MN) avendo offerto un ribasso percentuale del 31,75 % sull'importo a base di gara;
- con verbale del 28/09/2017 riportante nota di protocollo 50.799 venivano verificate le spiegazioni dell'offerta anomala della ditta Edil Bertoletti srl;

#### **ACQUISITI ED ESAMINATI:**

- il certificato del casellario giudiziale e carichi pendenti, per la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, dal quale nulla emerge;
- il certificato di regolarità fiscale che risulta positivo (regolare);
- le annotazioni riservate al casellario ANAC, dal quale nulla emerge ai fini dell'aggiudicazione;
- il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato dal quale nulla emerge ai fini dell'aggiudicazione;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 10/10/2017.

Data Esecutività: 19/10/2017

- la visura Camera di Commercio di Mantova dal quale nulla emerge ai fini dell'aggiudicazione;
- il documento unico di regolarità contributiva dal quale risulta attestata la regolarità dell'assolvimento, degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile;

**CONSIDERATO** pertanto che dai certificati pervenuti e dalla documentazione esaminata in esito all'istruttoria ai fini dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dalla ditta Edil Bertoletti srl non sono emersi elementi ostativi ai fini dell'aggiudicazione definitiva;

**RITENUTO** pertanto di pertanto di aggiudicare definitivamente il servizio di manutenzione (opere edili) a favore della ditta Edil Bertoletti srl, con sede in Castiglione delle Stiviere (MN);

**RITENUTO** pertanto di procedere all'impegno di spesa a favore della ditta Edil Bertoletti srl, con sede in Castiglione delle Stiviere (MN) di € 78.080,00 (€ 64.000,00 + iva 22%);

**DATO ATTO** che:

- il Responsabile del Procedimento, individuato nel geometra Coffani Mauro, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;
- il Responsabile del Procedimento ha attestato la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse così come richiesto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

**VISTO** il provvedimento sindacale PS. n. 50/160/2017 del 17/08/2017 con il quale è stato conferito, con decorrenza dal 01/09/2017 all'Arch. Carmine Mastromarino l'incarico di direzione del Settore Territorio e Lavori Pubblici;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i
- il vigente Regolamento di Contabilità;

## DETERMINA

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI AFFIDARE** le attività di manutenzione (opere edili) alla ditta "Edil Bertoletti srl" con sede in Castiglione delle Stiviere (MN), Via Medole n. 89, C.F. e P.IVA: 01699330203;

**DI IMPEGNARE** la somma di euro 64.000,00 oltre iva del 22% per euro 14.080,00 per complessivi € 78.080,00 a favore della ditta "Edil Bertoletti srl" con sede in Castiglione delle Stiviere (MN), Via Medole n. 89, C.F. e P.IVA: 01699330203, imputandola al bilancio 2017 con esigibilità 2017, nel seguente modo:

Capitolo	Descrizione capitolo	Conto finanziario	Articolo	CdR	CdG	Opere edili
103033	Manutenzioni patrimonio immobiliare	U.1.03.02.09.008	0	P009	P029	37.238,11

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 10/10/2017.

Data Esecutività: 19/10/2017

103039	Manutenzioni immobile sede ufficio tecnico	U.1.03.02.09.008	0	P029	P029	683,05
103059	Manutenzioni beni immobili adibiti a sede uffici comunali	U.1.03.02.09.008	0	P005	P029	8.249,37
103059	Manutenzioni beni immobili adibiti a sede uffici comunali	U.1.03.02.09.008	0	P006	P029	3.542,02
103074	Manutenzione immobile sede polizia comunale	U.1.03.02.09.008	0	P032	P029	1.920,00
103076	Acquisto di servizi per la segreteria generale	U.1.03.02.09.008	37	P054	P029	1.371,43
103084	Manutenzioni beni immobili scuole materne	U.1.03.02.09.008	0	P014	P029	1.782,86
103084	Manutenzioni beni immobili scuole materne	U.1.03.02.09.008	0	P015	P029	1.782,86
103088	Manutenzioni beni immobili scuole elementari	U.1.03.02.09.008	0	P020	P029	6.391,85
103092	Manutenzioni beni immobili scuole medie	U.1.03.02.09.008	0	P023	P029	4.525,71
103119	Manutenzioni beni immobili servizio musei e monumenti	U.1.03.02.09.009	1	P055	P029	8.179,41
103121	Manutenzioni beni immobili servizio archivio e biblioteche-BIBLIOTECHE	U.1.03.02.09.008	0	P053	P029	137,14
103198	Manutenzione beni immobili servizi sociali	U.1.03.02.09.008	0	P059	P029	45,71
103225	Manutenzione beni immobili per asili nido	U.1.03.02.09.008	1	P016	P029	1.920,00
103330	Manutenzione canile comunale	U.1.03.02.09.008	0	P066	P029	310,48
Totale						78.080,00

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al settore Economico e Finanziario per i provvedimenti di competenza.

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 10/10/2017.

Data Esecutività: 19/10/2017