



Settore: Gestione del Territorio e dell'Ambiente

Protocollo: 60975/2016

Determinazione n. 2777 del 02 dicembre 2016

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia dalla vegetazione infestante e messa in sicurezza delle alberature presso il compendio immobiliare, denominato "Capannoni S. Nicolò - Gradaro", mediante piattaforma Sintel di ARCA Regione Lombardia - CIG Z3A1C55521

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio dello Stato è proprietaria del complesso immobiliare di interesse storico artistico, denominato "Capannoni S. Nicolò – Gradaro", sito nel Comune di Mantova in Vicolo Maestro;
- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, con verbale n.783 del 14/07/2016, ha dato in consegna al Comune di Mantova il suddetto bene per la partecipazione al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" promosso con apposito bando dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri (DPCM 25/05/2016)

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 25/08/2016 l'amministrazione ha approvato il progetto integrato "Mantova HUB" relativo alla rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova"; ai fini della candidatura al suddetto bando

CONSIDERATO che si rende necessario accedere all'area per lo sviluppo delle attività propedeutiche ai successivi livelli di progettazione

RILEVATO che il sito in questione risulta in stato di abbandono, caratterizzato dalla presenza di una folta vegetazione infestante su tutta l'area e che interessa anche i fabbricati

EVIDENZIATA inoltre la presenza di alberature che presentano propaggini della chioma verso le pubbliche vie, che necessitano di riduzione.

RITENUTO pertanto necessario avviare un intervento di pulizia delle aree del complesso "Capannoni S. Nicolò – Gradaro", allo scopo di mettere in sicurezza l'area, i fabbricati presenti e soprattutto le vie pubbliche aperte al transito veicolare e pedonale

ATTESO che l'importo preventivato per la suddetta prestazione risulta inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs.502016 e in particolare al di sotto di euro 40.000,00

RILEVATO in particolare che l'importo del servizio preventivato dall'ufficio tecnico comunale risulta di € 15.467,21 oltre all'IVA di legge, per cui è possibile procedere all'affidamento del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.lgs. 18/04/2016 n. 50, mediante affidamento diretto, a soggetti idonei previa verifica dell'esperienza e della capacità economica e tecnico-organizzativa degli stessi e con motivazione della scelta in relazione alla prestazione da affidare;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto:

- tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto, laddove per contro il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa e un dispendio di tempi e risorse;
- è stata accertata l'economicità e la congruità del valore dell'affidamento da parte del responsabile del

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 02/12/2016.

Data Esecutività: 05/12/2016

procedimento

- Verrà richiesta al soggetto affidatario offerta migliorativa in termini prezzo complessivo in ribasso sul valore economico posto a base di gara
- l'operatore economico individuato è qualificato ed in possesso di provata esperienza nonché idonea ed adeguata capacità economica e tecnico-organizzativa, dato che lo stesso ha già eseguito in passato lavori e servizi simili a quelle del presente affidamento senza dar luogo a contenziosi e con soddisfazione per questo Ente;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 7 comma 2 del D.L. 07/05/2012 n. 52, convertito in Legge 06/07/2012 n. 94, è stato introdotto l'obbligo per i Comuni, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi di legge;

DATO ATTO che a partire dal 1 ottobre 2012 è attiva l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) quale Centrale di committenza di Regione Lombardia, ai sensi della Legge Regionale lombarda n. 33/2007, finalizzata alla stipula di convenzioni per la fornitura di beni e servizi destinati a tutte le Pubbliche Amministrazioni del territorio (Negozio elettronico delle convenzioni attive di ARCA Neca e piattaforma per l'e-procurement Sintel);

DATO ATTO altresì che con parere n. 312 del 18/07/2013 la Sezione Lombardia della Corte dei Conti ha chiarito che SINTEL piattaforma per acquisti telematici è uno strumento di pari rango, ergo alternativo, al MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione), e che le Pubbliche Amministrazioni lombarde, possono esperire la propria procedura su Sintel, ottemperando alla normativa vigente;

RICHIAMATA la Legge 7 agosto 2012 n. 135, conversione Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", che stabilisce, tra l'altro, che i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli;

VISTO l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, a mente del quale le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse;

PRESO ATTO, tuttavia, che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 Legge 448/1999, nei seguenti casi:

- Categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.L.66/2014, convertito in legge 89/2014;
- Beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art.1 comma 512 Legge 208/2015
- Seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L.95/2012;

DATO ATTO che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in nessuna delle eccezioni di cui al punto precedente;

EVIDENZIATO che la prestazione di che trattasi non può essere acquisita mediante ricorso alle convenzioni CONSIP/ARCA in quanto non sono attualmente attive convenzioni relative a servizi comparabili/idonei dal punto di vista quanti/qualitativo ed economico alle necessità di questo Comune;

EVIDENZIATO inoltre che la piattaforma SINTEL rispetto alle convenzioni si presenta come un canale complementare, idoneo per l'acquisto di beni e servizi che non è efficiente trattare a livello di convenzioni per le loro caratteristiche peculiari (ad esempio, beni non standardizzabili) o per il tipo di fabbisogno che sono destinati a soddisfare (servizio non ripetitivo)

VALUTATO:

- che, a monte dell'acquisto da parte di un'Amministrazione nell'ambito del mercato elettronico, vi è un bando e una procedura selettiva che abilita i fornitori a presentare i propri cataloghi o listini, sulla base

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 02/12/2016.

Data Esecutività: 05/12/2016

della valutazioni del possesso dei requisiti di moralità, nonché di capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale, conformi alla normativa vigente;

- che è possibile effettuare acquisti nel mercato elettronico Consip e/o Arca Sintel di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso due modalità:
 - ordine diretto d'acquisto (OdA);
 - richiesta di offerta (RdO);

VERIFICATO che all'interno della piattaforma Sintel, sussiste la categoria a cui è riconducibile il servizio di cui trattasi ed individuata ditta idonea e qualificata all'esecuzione del servizio in oggetto

DATO ATTO che, di conseguenza, l'acquisizione del servizio in oggetto avverrà tramite il Sintel e, precisamente, con la modalità di "RdO per cottimo fiduciario mediante affidamento diretto" alla ditta Reggiani S.r.l. con sede Legale in Via Parma, 13 46100 Mantova - sede amministrativa: Via Ettore Majorana 2 B/C – 46100 Z.I. Valdarò Mantova - P.IVA: 01618290207

RIBADITO che trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio in esame e dispone di manodopera qualificata nonché della necessaria strumentazione e mezzi d'opera per l'esecuzione del servizio

RITENUTO quindi opportuno e conforme alla normativa vigente, procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, utilizzando la Piattaforma SINTEL, da conferire con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di condizioni stabilite dal mercato

PREDISPOSTA la richiesta di offerta con la specifica del quaderno patti e condizioni per lo svolgimento delle prestazioni in esame;

VERIFICATA l'attestazione dell'assolvimento, da parte dell'impresa, degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile, attraverso acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità agli atti di questo Settore;

ACQUISITO presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. lo smart CIG Z3A1C55521

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, individuato nell'architetto Giulia Moraschi, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10/03/2016 - immediatamente esecutiva – con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione per il triennio 2016/2018;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 31/03/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 38/2016 con la quale sono state approvate le variazioni al Bilancio 2016/2018;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 38/2016 con la quale sono state approvate le variazioni al Bilancio 2016/2018;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 30/11/2016 con la quale sono state approvate le variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2016-2018

PRECISATO che

- il servizio in oggetto è finanziato con mezzi propri di bilancio;
- è necessario prenotare, a favore della ditta Reggiani S.r.l., un impegno di spesa complessivo presunto di euro € 18.870,00 (€ 15.467,21 oltre IVA 22) a valere sul bilancio 2016
- si provvederà, in sede di aggiudicazione del servizio di cui trattasi, alla rideterminazione definitiva del predetto importo, in virtù del prezzo complessivo offerto, tramite la Piattaforma Arca Sintel, dalla ditta Reggiani S.r.l.

PRECISATO altresì, che

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 02/12/2016.

Data Esecutività: 05/12/2016

- la prestazione in oggetto per l'importo complessivo di € 18.870,00 trova copertura finanziaria con la seguente imputazione al bilancio 2016: CAPITOLO: 201055 - interventi straordinari su aree verdi - C.D.R. P031 - C.D.G. P066 - Conto finanziario U.2.02.01.09.014 - Miss. 09 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 – SIOPE 2108
- detta spesa sarà esigibile nel 2016 e presenta un piano dei pagamenti che può essere così schematizzato:

importo	spesa
€18.870,00	4° trimestre 2016

salvo eventuali ribassi offerti dalla ditta aggiudicatrice che produrranno economie che si accertano in fase di aggiudicazione

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000 : TUEL
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 : Codice dei contratti
- DPR 207/2010 (parti in vigore)
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

DI APPROVARE la stima in atti

DI PROCEDERE con l'affidamento del servizio tramite il Sintel e, precisamente, con la modalità di "RdO per cottimo fiduciario mediante affidamento diretto" alla ditta Reggiani S.r.l. con sede Legale in Via Parma, 13 46100 Mantova - sede amministrativa: Via Ettore Majorana 2 B/C – 46100 Z.I. Valdarò Mantova - P.IVA: 01618290207, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di condizioni stabilite dal mercato

DI IMPEGNARE in favore della ditta Reggiani Srl la somma di € 15.467,21 oltre IVA 22 per un totale di € 18.870,00 con la seguente imputazione al bilancio 2016: CAPITOLO: 201055 - interventi straordinari su aree verdi - C.D.R. P031 - C.D.G. P031 - Conto finanziario U.2.02.01.09.014 - Miss. 09 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 SIOPE 2108 – CIG Z3A1C55521

DI DARE ATTO che la spesa per il servizio in oggetto sarà esigibile nel 2016 e presenta un piano dei pagamenti che può essere così schematizzato:

importo	spesa
€18.870,00	4° trimestre 2016

salvo eventuali ribassi offerti dalla ditta aggiudicatrice che produrranno economie che si accertano in fase di aggiudicazione

DI DARE ATTO che per effetto dell'impegno di spesa in oggetto non sussistono oneri gestionali indotti sul bilancio 2016 né nell'annualità successive

DI DARE ATTO che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni trovano la loro estrinsecazione in narrativa;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al settore Economico e Finanziario per i provvedimenti di competenza.

II DIRIGENTE
MORASCHI GIULIA
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
 Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).
 Data firma: 02/12/2016.
 Data Esecutività: 05/12/2016