

COMUNE DI
MANTOVA**Settore: SU - Settore Sportello Unico Imprese e Cittadini****Protocollo: 803.803/2019****Determinazione n. 952 del 28/04/2021****Oggetto: AGGIUDICAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA PER IL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DELL'INCREMENTO DI VALORE VENALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA PARMA, 5 IN SEGUITO A CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PRODUTTIVO A COMMERCIALE - CIG Z23316E077**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 58 del 30/12/2020 Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la D.C.C. n. 6 del 13/01/2021 Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021

PREMESSO che in seguito a sopralluoghi effettuati in data 30/04/2019 e 06/06/2019 dal Nucleo Polizia Edilizia, in via Parma 5 presso gli immobili di proprietà della Soc. Maver srl e della soc. Morselli Walter di Morselli Luciano & C snc ceduta in godimento alla soc. CO.M.ART.E soc. Coop, è stata constatata l'avvenuta modifica di destinazione d'uso

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo – prot. 9229/20 in atti – finalizzato all'applicazione delle sanzioni previste dal Titolo IV (Capo II) del DPR n. 380/2001 e Legge Regionale n. 12/2005

ATTESO che ai fini della quantificazione della sanzione prevista dall'art. 53, comma 2 della Legge Regionale 12/2005 si rende necessario procedere alla valutazione dell'incremento di valore venale del predetto complesso immobiliare per effetto del cambio di destinazione d'uso da produttivo a commerciale

DATO ATTO che è necessario affidare la predetta valutazione a professionisti qualificati, di comprovata esperienza e profonda conoscenza del territorio

VALUTATO pertanto di procedere mediante affidamento diretto allo Studio di Architettura Gianni Girelli ed Associati (c.f./p.i. 02038130205) avente sede legale in via Ilaria Alpi, 4 a Mantova

RICHIAMATO l'art. 36 comma 2, D. Lgs. 50/2016 e smi, il quale consente l'acquisizione di beni e servizi in economia tramite affidamento diretto, così come l'art. 68 del regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Mantova, approvato con D.C.C. n. 23 del 11/04/2011;

DATO ATTO che

- con l'entrata in vigore delle leggi n. 94 del 06/07/2012 e n. 135 del 07/08/2012 sulla "Spending Review", le Pubbliche Amministrazioni, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mepa (Mercato elettronico Pubblica Amministrazione) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;
- con parere n. 312 del 18 luglio 2013 la Sezione Lombardia della Corte dei Conti ha chiarito che Sintel, piattaforma per acquisti telematici, messa a disposizione da Arca /Regione Lombardia è uno strumento di pari rango, ergo alternativo, al Mepa e che le PA lombarde, specie in ambito sotto soglia, possono esperire la propria procedura su Sintel, ottemperando alla normativa vigente.

RICHIAMATA la procedura di richiesta di offerta n. 139227066 attivata sul portale SINTEL messo a disposizione da ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi del richiamato art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016, ricorrendone nella fattispecie i presupposti di legge

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VISTA la risultanza della richiamata procedura, in cui lo Studio di Architettura Gianni Girelli e Associati come sopra individuato, ha presentato un'offerta, in atti, pari ad € 4.500,00 sull'importo posto a base di gara pari ad € 5.000,00 oltre ad iva e contributi di legge

DATO ATTO che l'oggetto dell'affidamento è il servizio di valutazione dell'incremento di valore venale del complesso immobiliare sito in via Parma, 5 in seguito a cambio di destinazione d'uso da produttivo a commerciale e conseguente redazione di perizia giurata ed asseverata

VERIFICATE la regolarità complessiva del procedimento seguito e la congruità dell'offerta economica come previsto dal D.Lgs. 50/2016 (documentazione agli atti);

DATO ATTO, inoltre, che è stato acquisito presso il sistema SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il Codice C.I.G Z23316E077 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la regolarità contributiva del soggetto – in atti

DATO ATTO che all'importo di aggiudicazione di € 4.500,00 devono essere applicati i contributi previdenziali pari al 4% e l'iva

DATO ATTO che trattasi di attività istituzionale dell'Ente e che in base al DL 87/2018 non viene applicato il regime di split payment

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune e D.G.C. n. 23 del 11/04/2011 "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune".

ATTESO che il nuovo principio della Competenza finanziaria potenziata prevede che l'imputazione della spesa avvenga nell'esercizio finanziario in cui la singola obbligazione passiva risulta esigibile, si dichiara, sotto la propria responsabilità valutabile ad ogni fine di legge, che la prestazione è resa nell'anno 2021 e scade il 31/12/2021

DETERMINA

DI AGGIUDICARE in via definitiva il servizio di valutazione dell'incremento di valore venale del complesso immobiliare sito in via Parma, 5 in seguito a cambio di destinazione d'uso da produttivo a commerciale e conseguente redazione di perizia giurata ed asseverata allo Studio di Architettura Gianni Girelli ed Associati (c.f./p.i. 02038130205) avente sede legale in via Ilaria Alpi, 4 a Mantova per la somma complessiva di € 5.709,60 comprensiva di iva e cassa previdenziale;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 5.709,60= a favore di Studio di Architettura Gianni Girelli ed Associati, per il predetto servizio, da imputare al capitolo 110136/1314 cdr/cdg P084 c.f. U.1.03.02.11.004 Miss 01 Prog 06 del bilancio 2021

DI TRASMETTERE copia del presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2021/2914/1	Z23316E077		2021/110136/1314	U.1.03.02.11.004	P084	P084	P00	5709,60	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

IL DIRIGENTE
Arch. Stefania Galli
GALLI STEFANIA / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)