



**Settore: Lavori Pubblici**

**Protocollo: 40709/2017**

**Determinazione n. 1812 del 11 agosto 2017**

**Oggetto: Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento servizio di manutenzione patrimonio comunale non residenziale per il terzo quadrimestre anno 2017. Approvazione elenco ditte da invitare a procedura negoziata tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL. Approvazione della documentazione contenente tutti gli elementi essenziali del servizio richiesto e tutte le condizioni contrattuali per l'espletamento della manutenzione richiesta.**

### IL DIRIGENTE

**RICHIAMATA** la deliberazione del consiglio comunale n° 77 del 21/12/2016 di "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017/2019 (DUP)";

**PREMESSO** che:

- il Comune di Mantova è proprietario di vari edifici pubblici (di edilizia non residenziale) per i quali occorre eseguire periodicamente interventi di manutenzione ordinaria o pronto intervento da effettuarsi avvalendosi di ditte esterne dotate di specifiche attrezzature e di capacità professionali specifiche;
- per il Comune di Mantova sussiste il preciso e tassativo obbligo di sottoporre a manutenzione i predetti immobili di cui è proprietario anche ai fini della funzionalità dei pubblici servizi avocati negli stessi;

**CONSIDERATO** che si rende necessario affidare il servizio di manutenzione e di pronto intervento a chiamata, relativamente alle opere edili, opere da elettricista, opere da idraulico e opere da fabbro/falegname per il periodo 3° quadrimestre anno 2017;

**DATO ATTO** che dall'attività istruttoria condotta dal Servizio Manutenzione del Settore LL.PP. del Comune di Mantova è emerso che il servizio di manutenzione del patrimonio non residenziale per il periodo 3° quadrimestre anno 2017 ha un costo stimato (al netto dell'IVA) come di seguito riportato:

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Opere edili           | Euro 70.000,00 |
| Opere da elettricista | Euro 70.000,00 |

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 11/08/2017.

Data Esecutività: 24/08/2017

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Opere da idraulico     | Euro 70.000,00 |
| Opere fabbro/falegname | Euro 70.000,00 |

**VERIFICATO** che:

- CONSIP SpA, società concessionaria del Ministero dell'Economia e della Finanza per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attive convenzioni attinenti l'intervento in oggetto, alle quale eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26 comma 3 della legge n. 488/1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- sia MEPA (Mercato della Pubblica Amministrazione) sia il NECA (Negozio Elettronico della centrale di committenza regionale ARCA) non propongono attualmente bandi attivi attinenti l'intervento in oggetto, ai quali eventualmente poter aderire ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n°296 del 27/12/2006:

**VISTE** le modalità procedurali previste dall'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 nella cui fattispecie rientra il servizio in oggetto, prevede l'affidamento del servizio mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite l'utilizzo di elenchi di operatori economici;

**DATO ATTO** che con determinazione del dirigente del settore Affari Generali e Istituzionali n° 1.868 del 09.09.2016 del Comune di Mantova è stato costituito l'elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici;

**INVIDAUTE** nel predetto elenco operatori le ditte da invitare a procedura negoziata valutando l'adeguatezza professionale dell'impresa (valutata attraverso la categorie e la classifica di iscrizione SOA o alla Camera di Commercio);

**PRECISATO** inoltre che altri operatori sono stati individuati nell'Albo Fornitori della piattaforma regionale SINTEL nella categoria merceologica attinente al servizio in oggetto;

**RICORRENDO** le condizioni di cui dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione) si stabilisce di utilizzare procedura di gara interamente gestita con un sistema telematico precisando che a tal proposito il Comune di Mantova ha ottenuto la registrazione e l'accesso gratuito alla piattaforma regionale e-procurement SINTEL, (sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia), che consente di gestire la procedura di gara interamente on-line, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione rappresentando un'importante opportunità per la

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
 Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
 ).

Data firma: 11/08/2017.

Data Esecutività: 24/08/2017

razionalizzazione degli acquisti della amministrazione, per la dematerializzazione del processo di acquisto, per la riduzione dei tempi, per il contenimento dei costi e per la trasparenza;

**DATO ATTO** che:

- il Responsabile del Procedimento, individuato nel geometra Coffani Mauro, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;
- il Responsabile del Procedimento ha attestato la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse così come richiesto dall'art 6-bis della L. 241/1990;

**VISTO** il provvedimento sindacale PS. n. 50/150/2015 del 27/11/2015 con il quale è stato conferito, con decorrenza dal 01/12/2015, all'Arch Carmine Mastromarino l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e successivo provvedimento PS n. 50/152/2016 del 21/06/2016;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4 e 183;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- lo Statuto del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

**DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE:**

- formalmente l'elenco delle ditte (n° 4 categorie di opere x n° 10 ditte = n° 40 ditte) da invitare alla procedura negoziata, sia pure mantenendo segreto tale elenco fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di approvare, a disciplina del procedimento, la documentazione redatta dal RUP contenente tutti gli elementi essenziali del servizio richiesto e tutte le condizioni contrattuali di espletamento della manutenzione stessa e depositata agli atti del Settore LL.PP.;

**DI DARE ATTO** che:

- il procedimento in oggetto, è attivato ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
)

Data firma: 11/08/2017.

Data Esecutività: 24/08/2017

- che gli operatori economici individuati saranno invitati a presentare offerta (procedura negoziata) tramite l'utilizzo della piattaforma per l'e-Procurement SINTEL messa a disposizione da ARCA Lombardia tramite richiesta di RdO;
- quale criterio di aggiudicazione individuato per la presente procedura è il minor prezzo (massimo ribasso) di cui all'art. 95 comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 trattandosi di servizi standardizzati le cui condizioni sono definite dal mercato;
- l'importo a base d'asta dei singoli servizi è stimato in euro 70.000,00 oltre iva 22%;
- che il tempo contrattuale è stabilito nel 3° quadrimestre anno 2017;

**DI PRENOTARE** le seguenti somme sul bilancio di previsione 2017 ai fini dell'attivazione della procedura:

| Capitolo | Descrizione capitolo   | Conto finanziario | Articolo | CdR  | CdG  | Opere edili | Opere idraulico | Opere elettricista | Opere fabbro/falegname |
|----------|--|-------------------|----------|------|------|-------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| 103033   | Manutenzioni patrimonio immobiliare                                    | U.1.03.02.09.008  | 0        | P009 | P029 | 40.729,18   | 40.729,18       | 40.729,18          | 40.729,18              |
| 103039   | Manutenzioni immobile sede ufficio tecnico                             | U.1.03.02.09.008  | 0        | P029 | P029 | 747,09      | 747,09          | 747,09             | 747,09                 |
| 103059   | Manutenzioni beni immobili adibiti a sede                              | U.1.03.02.09.008  | 0        | P005 | P029 | 9.022,75    | 9.022,75        | 9.022,75           | 9.022,75               |
| 103059   | Manutenzioni beni immobili adibiti a sede                              | U.1.03.02.09.008  | 0        | P006 | P029 | 3.874,07    | 3.874,07        | 3.874,07           | 3.874,07               |
| 103074   | Manutenzione immobile sede polizia                                     | U.1.03.02.09.008  | 0        | P032 | P029 | 2.100,00    | 2.100,00        | 2.100,00           | 2.100,00               |
| 103076   | Acquisto di servizi per la segreteria                                  | U.1.03.02.09.008  | 37       | P054 | P029 | 1.500,00    | 1.500,00        | 1.500,00           | 1.500,00               |
| 103084   | Manutenzioni beni immobili scuole                                      | U.1.03.02.09.008  | 0        | P014 | P029 | 1.950,00    | 1.950,00        | 1.950,00           | 1.950,00               |
| 103084   | Manutenzioni beni immobili scuole                                      | U.1.03.02.09.008  | 0        | P015 | P029 | 1.950,00    | 1.950,00        | 1.950,00           | 1.950,00               |
| 103088   | Manutenzioni beni immobili scuole                                      | U.1.03.02.09.008  | 0        | P020 | P029 | 6.991,08    | 6.991,08        | 6.991,08           | 6.991,08               |
| 103092   | Manutenzioni beni immobili scuole medie                                | U.1.03.02.09.008  | 0        | P023 | P029 | 4.950,00    | 4.950,00        | 4.950,00           | 4.950,00               |
| 103119   | Manutenzioni beni immobili servizio musei e monumenti                  | U.1.03.02.09.009  | 1        | P055 | P029 | 8.946,23    | 8.946,23        | 8.946,23           | 8.946,23               |
| 103121   | Manutenzioni beni immobili servizio archivio e biblioteche-BIBLIOTECHE | U.1.03.02.09.008  | 0        | P053 | P029 | 150,00      | 150,00          | 150,00             | 150,00                 |
| 103198   | Manutenzione beni immobili servizi sociali                             | U.1.03.02.09.008  | 0        | P059 | P029 | 50,00       | 50,00           | 50,00              | 50,00                  |

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 11/08/2017.

Data Esecutività: 24/08/2017

|        |   |                  |   |      |      |          |          |          |          |
|--------|---|------------------|---|------|------|----------|----------|----------|----------|
| 103225 | Manutenzione<br>beni immobili<br>per asili nido | U.1.03.02.09.008 | 1 | P016 | P029 | 2.100,00 | 2.100,00 | 2.100,00 | 2.100,00 |
| 103330 | Manutenzione<br>canile<br>comunale              | U.1.03.02.09.008 | 0 | P066 | P029 | 339,59   | 339,59   | 339,59   | 339,59   |

Esigibilità anno 2017

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al settore Economico e Finanziario per i provvedimenti di competenza.

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 11/08/2017.

Data Esecutività: 24/08/2017