



**Settore: Gestione del Territorio e dell'Ambiente**

**Protocollo: 57156/2016**

**Determinazione n. 2552 del 15 novembre 2016**

**Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio per la redazione dei documenti di Attestazione di Prestazione Energetica di 30 alloggi di ERP di proprietà comunale oggetto di alienazione e/o valorizzazione mediante RDO su piattaforma Sintel di ARCA Regione Lombardia - CIG Z731C003EA**

## IL DIRIGENTE

### RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 20 del 10/03/2016 che approva il Documento Unico di Programmazione 2016/2018 e del Bilancio di Previsione 2016 con i relativi allegati tra cui il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2016-2018;
- la D.G.C. n. 61/2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2016;
- la D.C.C. n. 38 del 05/05/2016 con cui sono state approvate le variazioni al Bilancio triennio 2016/2018;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 27/09/2016 di Variazione al Bilancio di previsione del triennio 2016-2018 (di cui l'Allegato n.6 ha ad oggetto "Variazioni al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2016-2018");

CONSIDERATO che il Comune intende avviare la procedura a evidenza pubblica di vendita degli alloggi ERP inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni approvato dalla Giunta regionale con delibera n. X/5311 del 20/06/2016;

VISTA la Delibera di Giunta di approvazione del nuovo Piano alienazioni 2017-2019 in cui sono stati inseriti nuovi alloggi oggetto di alienazione/valorizzazione;

DATO ATTO che la normativa statale (d.lgs. 192/2005,) e regionale (lr. 50/2006 e s.m.e.i.) vigente in materia di prevenzione e riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente, impone che il comune, in qualità di proprietario degli alloggi oggetto di vendita o locazione non ad uso abitativo, produca l'Attestazione di Prestazione Energetica.

CONSIDERATO che la struttura interna dell'Amministrazione, già sotto organico, stante gli attuali carichi di lavoro del personale e la necessità di rispettare i tempi della programmazione dei lavori, non è al momento in grado di assolvere a tale ruolo e che è necessario, pertanto, ricorrere a professionisti esterni all'Amministrazione;

RILEVATO inoltre che l'oggetto della prestazione richiede l'iscrizione ad appositi albi istituiti a tale scopo.

EVIDENZIATO che il ricorso a qualificata professionalità esterna nell'effettuazione delle prestazioni sopra descritte, essendo normativamente ed operativamente giustificato quando si è in carenza di idonee risorse tecniche rinvenibili all'interno dell'ente comunale non può che tradursi in una corretta e diligente applicazione dei principi di efficacia, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

CHE l'ufficio Demanio e patrimonio ha predisposto l'elenco degli immobili individuando 31 alloggi di ERP, di cui all'allegato, su cui è necessario fornire l'attestazione di prestazione energetica;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 15/11/2016.

Data Esecutività: 24/11/2016

STIMATA la spesa presunta per il servizio pari ad euro 11.000,00= al lordo di IVA e ritenute;

VERIFICATO che l'importo preventivato per la suddetta prestazione risulta inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs.502016 e in particolare al di sotto di euro 40.000,00

ATTESO che, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 7 comma 2 del D.L. 07/05/2012 n. 52, convertito in Legge 06/07/2012 n. 94, è stato introdotto l'obbligo per i Comuni, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi di legge;

DATO ATTO altresì che con parere n. 312 del 18/07/2013 la Sezione Lombardia della Corte dei Conti ha chiarito che SINTEL piattaforma per acquisti telematici e ' uno strumento di pari rango, ergo alternativo, al MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione), e che le Pubbliche Amministrazioni lombarde, specie in ambito sotto soglia, possono esperire la propria procedura su Sintel, ottemperando alla normativa vigente;

VISTO l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, a mente del quale le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse;

PRESO ATTO, tuttavia, che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 Legge 448/1999, nei seguenti casi:

- Categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.L.66/2014, convertito in legge 89/2014;
- Beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art.1 comma 512 Legge 208/2015
- Seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L.95/2012;

DATO ATTO che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in nessuna delle eccezioni di cui al punto precedente;

ACCERTATO che sono state rispettate le disposizioni di cui all'art. 26- comma 3 - Legge 488/1999, nonché le disposizioni contenute nel D.L. 52/2012 convertito con L. 94/2012, in quanto alla data del presente atto non sono attive convenzioni che contemplino quanto richiesto;

RITENUTA congrua e remunerativa la somma di € 11.000,00 (inclusi oneri previdenziali e IVA di legge) quale corrispettivo da porre a base di gara per la totalità delle prestazioni richieste nei documenti di gara, in ragione della tipologia del servizio e del prezzo conseguibile alle condizioni di mercato;

PREDISPOSTA la richiesta di offerta e la bozza di disciplinare di incarico recante patti e condizioni per lo svolgimento delle prestazioni in esame;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento del servizio previa consultazione di più operatori ritenuti idonei, al fine di conseguire l'offerta migliore.

DATO ATTO che trattasi di operatori economici che con esperienza e possiedono il titolo abilitativo di legge per il rilascio dell'Attestazione di prestazione energetica.

VERIFICATA la Regolarità Contributiva dei professionisti individuati, attraverso richiesta alla "cassa previdenziale" competente, come da certificati agli atti di questo Settore;

ACQUISITO presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. lo Smart CIG n . CIG Z731C003EA

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000 : TUEL
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 : Codice dei contratti
- DPR 207/2010 (parti in vigore)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 15/11/2016.

Data Esecutività: 24/11/2016

- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di contabilità;

## DETERMINA

DI APPROVARE la Richiesta Di Offerta e la bozza di disciplinare di incarico professionale custoditi in atti;

DI PROCEDERE con l'affidamento esterno del servizio per la redazione dei documenti di Attestazione di Prestazione Energetica di 30 alloggi di ERP di proprietà comunale oggetto di alienazione e/o valorizzazione.

DI DARE AVVIO alla procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con l'inoltro dell'invito a presentare offerta ai soggetti ritenuti idonei individuati dal RUP, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016

DI PRENOTARE la somma di Euro 11.000,00 (comprensivi di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) a valere sul bilancio 2016 al Capitolo 103034 "Prestazioni di Servizi Demanio e Patrimonio" CDG P004, CDR P004 art.39, miss.01 progr. 05, conto finanziario U.1.03.02.11.999 SIOPE 1332 - CIG Z731C003EA

DI TRASMETTERE la presente determinazione al settore Economico e Finanziario per i provvedimenti di competenza.

SI DICHIARA che la suddetta prestazione sarà resa nel 2016 e scade il 31/12/2016.

**II DIRIGENTE  
MORASCHI GIULIA  
(Firmato Digitalmente)**