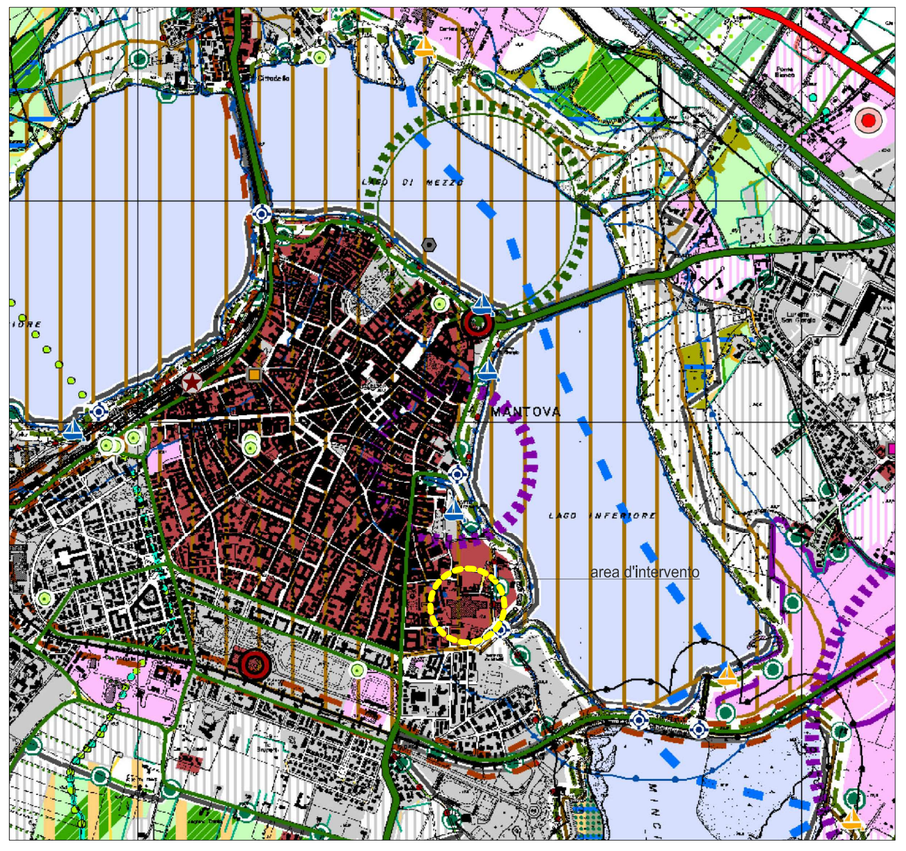
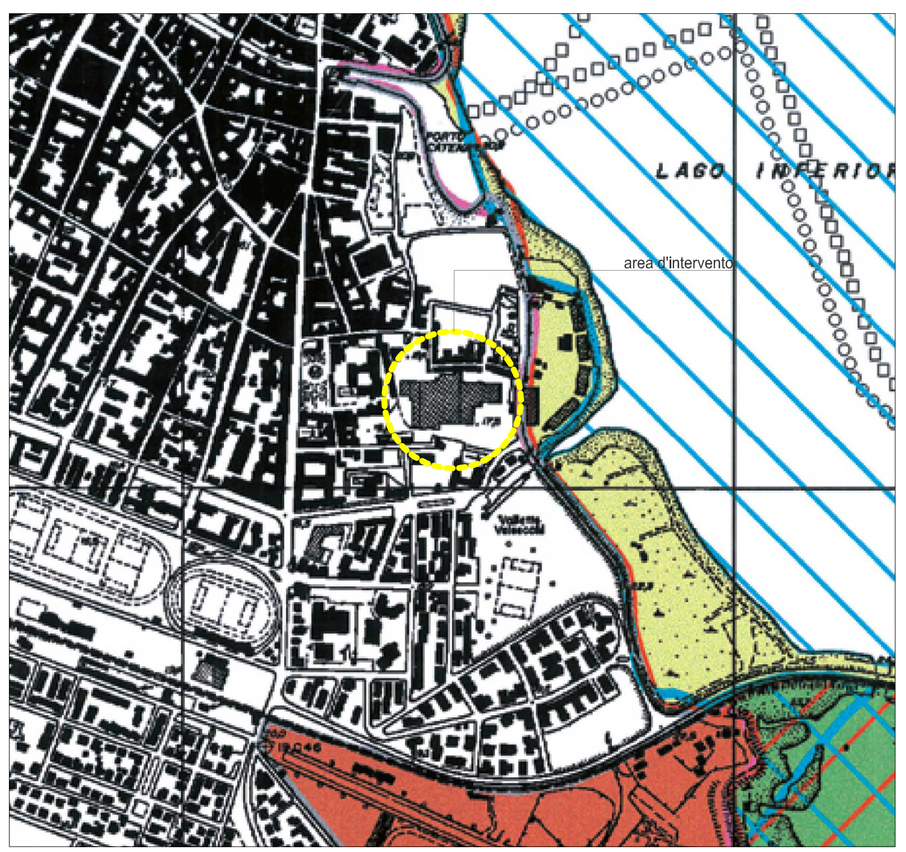


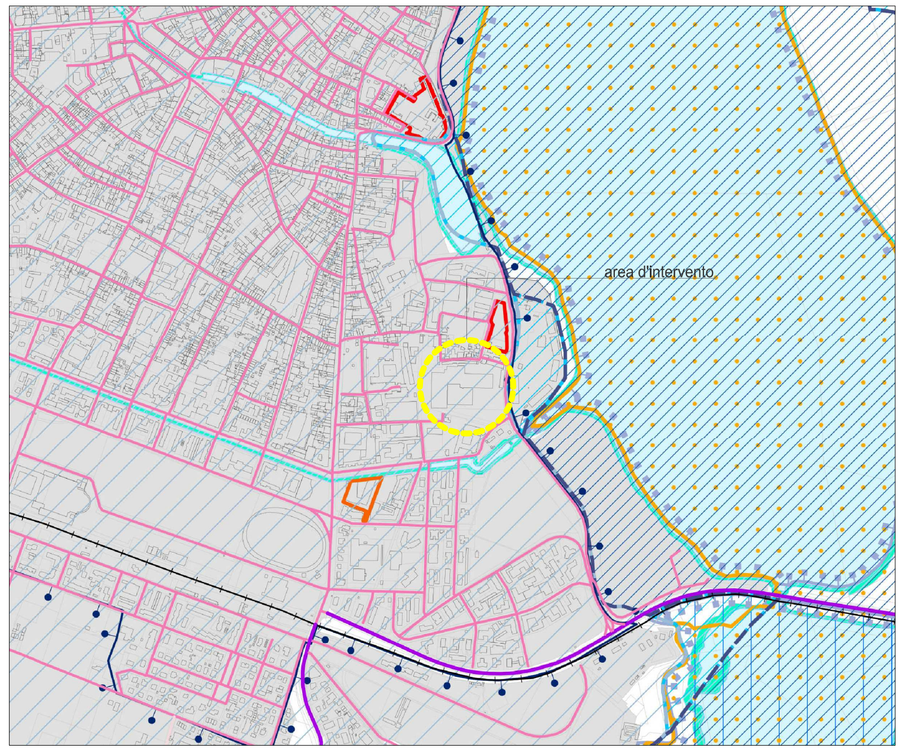
Sistema insediativo di matrice storica	Art. 25
Nuclei di antica formazione	Art. 25.1
Beni di rilevante valore storico culturale: luoghi fortificati	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: luoghi della religione	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: luoghi dell'abitare	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: luoghi della produzione	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: spazi ed elementi di interesse civico	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: corti rurali e cascine	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: segni minori	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: parchi e giardini	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: quartieri isolati	Art. 25.2
Sistema della mobilità di matrice storica	**Art. 26**
Viabilità storica	Art. 26.1
Ferrovia storica	Art. 26.2
Stazioni ferroviarie	Art. 26.2
Porto storico	Art. 26.3
Sistema irriguo di matrice storica	**Art. 27**
Canali di matrice storica	Art. 27.1
Manufatti idraulici di rilevante interesse storico	Art. 27.2
Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario	**Art. 28**
Ambiti rurali di pregio	Art. 28.1
Altri canali del reticolo idrico	Art. 28.2
AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PROVINCIALE: VALORE SIMBOLICO E SOCIALE, PERCETTIVO	
Luoghi della percezione e della memoria	**Art. 29**
Rilevanza paesaggistica	Art. 29
Rilevanza storica	Art. 29
Visuali sensibili	Art. 29
Percorsi paesaggistici	**Art. 31**
Percorsi paesaggistici	Art. 31 co 2/ 3

ESTRATTO P.T.C.P.
PROVINCIA DI MANTOVA
Tavola 1- Circondario D Nord: Indicazioni paesaggistiche ed ambientali



- CONFINE PARCO REGIONALE
- AMBITO DI VARIANTE
- Art. 17 RISERVE NATURALI: 1 - Valli del Mincio 2 - Vallazza
- Art.17 AREA DI RISPETTO RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO
- Art. 17 - RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO (in salvaguardia)
- Art. 17 - AREA DI RISPETTO RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO (in salvaguardia)
- Art. 18 - ZONA DI TUTELA DEI VALORI ECOLOGICI
- Art. 19 - ZONA DI RIEQUILIBRIO E TAMPONE ECOLOGICO
- Art. 20 - ZONA AD ATTREZZATURE DI SERVIZIO PER IL PARCO (aree 1-6)
- Art. 21 - ZONA DI RECUPERO AMBIENTALE
- Art. 22 - ZONA DESTINATA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA
- Art. 23 - AGGREGATI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- Art. 24 - ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
- Art. 25 - AREA DI TUTELA DEI RILIEVI MORENICI
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA : IT20B0010 Vallazza
  IT20B0011 Bosco Fontana
  IT20B0014 Chiavica del Moro
  IT20B0017 Ansa e Valli del Mincio
- ZONA DI PROTEZIONE EPECIALE: IT20B0009 Valli del Mincio
  IT20B0010 Vallazza
  IT20B0011 Bosco Fontana
- AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO ATEg5
- PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, FASCIA FLUVIALE A
- PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, FASCIA FLUVIALE B
- PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, FASCIA FLUVIALE C
- LIMITE AREA DI PERTINENZA FLUVIALE
- IMMOBILI E ATTIVITA' INCOMPATIBILI
- CORRIDOI DI NAVIGAZIONE PER IL TRASPORTO MERCI
- CORRIDOI DI NAVIGAZIONE PER IL TRASPORTO PASSEGGERI
- PERIMETRO RISERVA NAZIONALE

ESTRATTO CARTOGRAFIA
PARCO DEL MINCIO
Delibera Giunta Regionale 22.12.2010, n.9/1041, foglio 9 Mantova E7c4



RETE NATURA 2000
- Zone di protezione speciale (ZPS)
- Siti di interesse comunitario (SIC)

RISCHIO E TUTELA IDROGEOLOGICA

Piano di assetto idrogeologico (PAI)
- Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Fascia di esondazione (Fascia B)
- Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
- Limite di progetto della Fascia fluviale B

PTC del Parco del Mincio
- Aree assoggettate a tutela idrogeologica

Siti contaminati (ex Titolo V parte IV D.Lgs 152/2006)
- Sito di interesse nazionale + Laghi di Mantova e Polo chimico
- Sito contaminato ex DM 471/1999
- Sito bonificato e con provvedimento conclusivo e vaglio di Arpa/ex di Rischio

Piano cave
- Ambiti territoriali estrattivi

Reticolo idrico
- Fascia di salvaguardia

INFRASTRUTTURE E RELATIVI VINCOLI

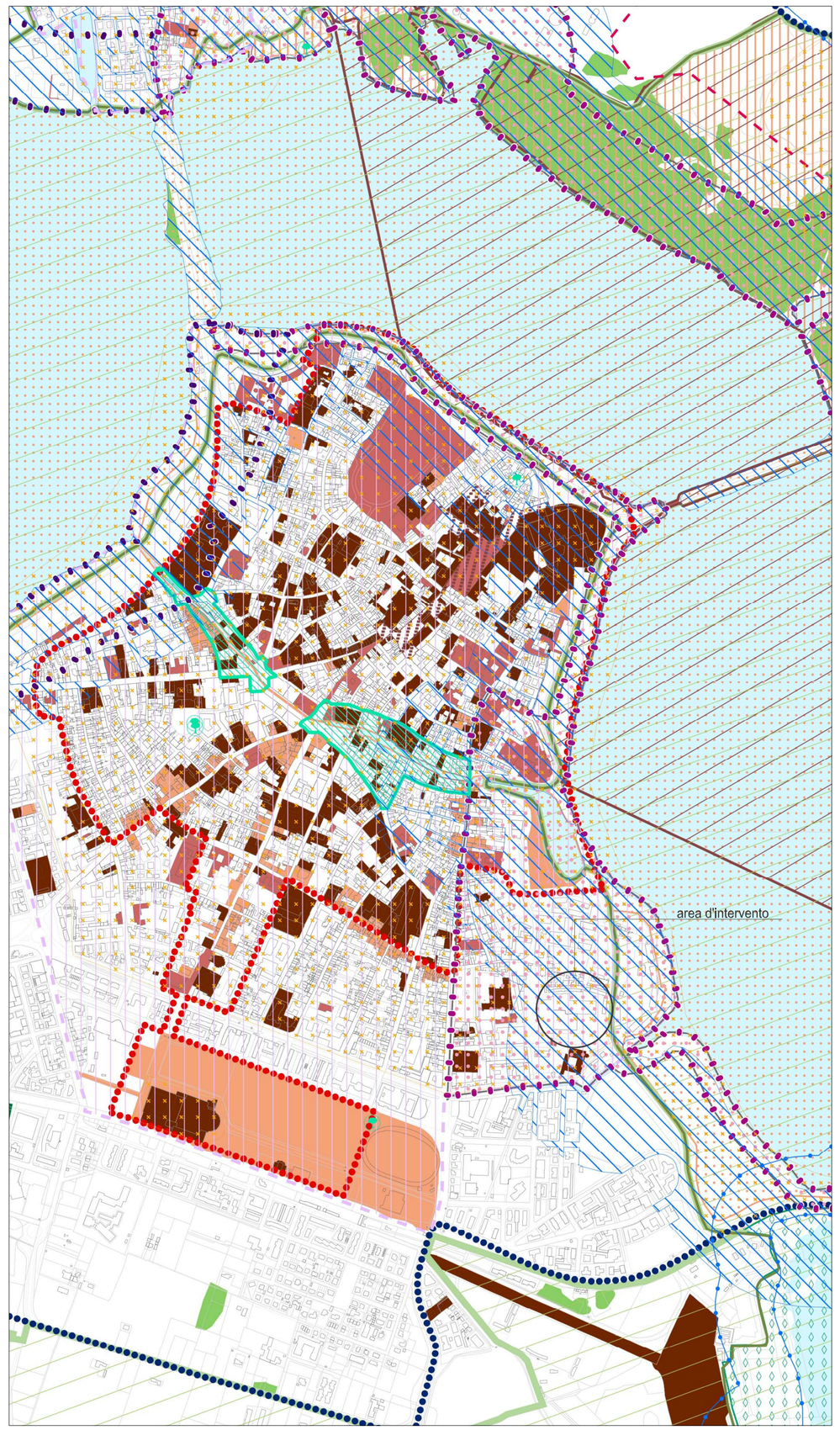
Infrastrutture per la mobilità
- A - autostrada
- B - extraurbane principali
- C - extraurbane secondarie
- D - urbane di scorrimento
- E - urbane di quartiere
- F - locali urbani
- F1 - locali vicinali
- Corsia ciclabile
- Salvaguardia della variante alla S.S. 10 nel comuni di Curtatone e Montanara (opera connessa alla Mantova-Cremona)
- Linee ferroviarie

Infrastrutture a rete
- Elettrodotti aerei
- Elettrodotti interrati
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Metanodotto
- Fascia di rispetto del metanodotto
- Pipeline
- Fascia di rispetto della pipeline
- Depuratore
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di tutela assoluta dei pozzi
- Seconda fascia di tutela dei pozzi
- Fascia di rispetto del cimitero
- Fascia di rispetto del depuratore - comuni contermini
- Fascia di rispetto del cimitero - comuni contermini

Compatibilità territoriale per gli stabilimenti a rischio di incidente rilevante
- Scenario di rischio "Rilascio di GPL per rottura braccio di travaso"

INQUINAMENTO LUMINOSO
- Area di protezione dell'osservatorio di Gorgo San Benedetto Po

ESTRATTO P.G.T.
COMUNE DI MANTOVA - Documento di Piano
tavola DP3b - Vincoli ambientali, idrogeologici e amministrativi



PATRIMONIO CULTURALE

Beni culturali
- Art. 10 comma 3 D.Lgs 42/2004 (ex art. 1 L. 1089/39) - Tutela diretta
- Art. 12 D.Lgs 42/2004 (ex art. 4 L. 1089/39) - Verifica di interesse culturale
- Art. 45 D.Lgs 42/2004 (ex art. 21 L. 1089/39) - Tutela indiretta

Sistema dei laghi di Mantova, del cunetto Rio, dei ponti dei Mulini e di San Giorgio
- Bene culturale
- Tutela indiretta e relativi ambiti

Palazzo Ducale e castello di San Giorgio
- Tutela indiretta e relativi ambiti

Beni paesaggistici
- DM 03.04.65 (Rume Mincio)
- DM 26.05.70 (Lago Mezzo ed Inferiore)
- DM 13.10.77 (Mantova e Cittadella)
- DM 13.02.65 (Rio)
- Beni paesaggistici esterni al confine comunale

Siti archeologici
- Siti archeologici
- Aree a potenzialità archeologica
- Punti di rinvenimenti archeologici

Boschi e alberi monumentali
- Boschi da PIF Provincia di Mantova e altri da parere Provincia di Mantova
- Boschi da rilievo comunale (gennaio 2011)
- Alberi monumentali

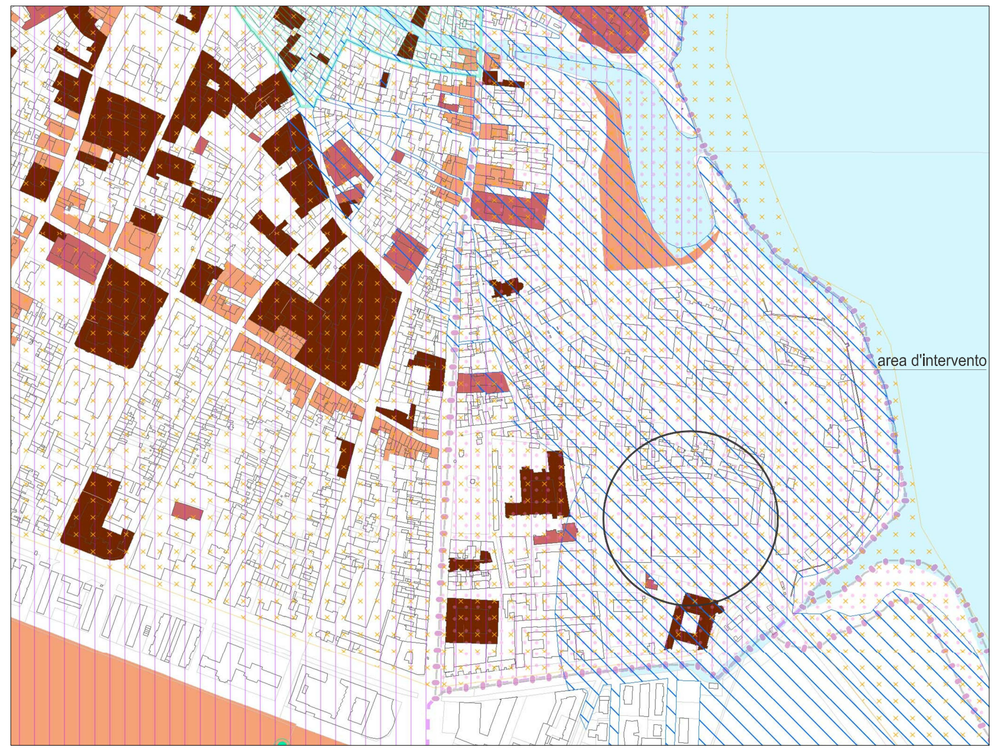
Unesco
- Zona di tutela
- Buffer zone

Area tutelata per legge
- Territori contermini ai laghi (art. 142 comma 1 lettera b D. Lgs. 42/2004)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1 lettera b D. Lgs. 42/200-

Aree protette
- Parco regionale del Mincio
- Parco naturale del Mincio proposto
- Riserve naturali e relativo codice

PTR
- Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2

ESTRATTO P.G.T.
COMUNE DI MANTOVA - Documento di Piano
tavola DP3a - Vincoli paesaggistici



VISTA DEL CENTRO STORICO
in scala 1:7.000

PATRIMONIO CULTURALE

Beni culturali
- Art. 10 comma 3 D.Lgs 42/2004 (ex art. 1 L. 1089/39) - Tutela diretta
- Art. 12 D.Lgs 42/2004 (ex art. 4 L. 1089/39) - Verifica di interesse culturale
- Art. 45 D.Lgs 42/2004 (ex art. 21 L. 1089/39) - Tutela indiretta

Beni paesaggistici
- DM 03.04.65 (Rume Mincio)
- DM 26.05.70 (Lago Mezzo ed Inferiore)
- DM 13.10.77 (Mantova e Cittadella)
- DM 13.02.65 (Rio)

Siti archeologici
- Siti archeologici
- Aree a potenzialità archeologica

Unesco
- Zona di tutela
- Buffer zone

Boschi e alberi monumentali
- Boschi da PIF Provincia di Mantova e altri da parere Provincia di Mantova

Elementi vegetazionali
- Alberi monumentali

ESTRATTO P.G.T.
COMUNE DI MANTOVA - Documento di Piano
tavola DP3a - Vincoli paesaggistici

Comune di Mantova

Comparto P.A.5
Pianificazione attuativa dell'area "Ex Ceramica Mantovana"
Fiera Catena - Mantova

PROPONENTE: VECCHIA CERAMICA S.r.l.
via Principe Amedeo, 42/A - 46100 Mantova

OGGETTO

CARTOGRAFIA:
- Estratti degli strumenti di pianificazione (PAI, PTC)
- Vincoli esistenti (ambientali, paesaggistici)

TAVOLA 3 | A.5 A.6

NS. PROT. 251/2016

SCALA

DATA settembre 2016

AGGIORN.

AGGIORN.

PROGETTISTA: ARCH. PAOLO VINCENZI

studio di architettura, corso vittorio emanuele II, 33 - 46100 mantova tel. 0376 224380, fax 0376 289067, e-mail pmvinc@tin.it

A TERMINI DI LEGGE IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO CHE NE VIETA LA CESSIONE E LA RIPRODUZIONE A TERZI SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE

AutoCAD LT2010 - Licenza n° 397-05510572