



Settore: Lavori Pubblici

Protocollo: 45752/2016

Determinazione n. 2013 del 27 settembre 2016

Oggetto: Determina a contrattare per affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016, dei lavori di restauro della facciata della Loggia d'Onore di Palazzo Te.

CUP I62C15000160004 - CIG 6813418267

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 25/08/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro della facciata della Loggia d'Onore di Palazzo Te, per un importo di € 650.000,00 complessivi, di cui € 448.620,39 per opere a base d'asta, oltre a € 51.334,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 150.044,85 per somme a disposizione;

Tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 è necessario, prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che per dare seguito all'esecuzione dell'intervento di cui sopra è necessario attivare apposita procedura di affidamento dei lavori;

Preso atto che il progetto è stato validato favorevolmente come risulta dal relativo verbale in atti e la categoria dei lavori è la OS2A- classifica II;

Preso atto altresì dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brescia Cremona e Mantova, Prot. 13023.Class 34.19.04 Fascicolo 348 assunta agli atti comunali con Prot.Gen. 41032 del 18/08/2016;

Acquisita l'apposita attestazione sulla materiale disponibilità delle aree, resa dal direttore dei lavori, conservata agli atti di questo Settore;

Atteso che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori, di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63, con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerato che:

- nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;
- con determinazione dirigenziale n. 1868 del 09/09/2016 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori, formato ai sensi dell'art. 216, comma 9, D.lgs 50/2016;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).

Data firma: 27/09/2016.

Data Esecutività: 27/09/2016

- il RUP, con riferimento al sopra citato elenco, come da nota secretata agli atti dell'Ufficio gare e appalti, ha scelto le ditte da invitare alla gara informale per l'affidamento dei lavori in oggetto, cercando di garantire un'ampia partecipazione nell'ottica della massima concorrenza;

Dato atto che è stato acquisito il codice CUP I62C15000160004 e nel sistema Simog il codice CIG 6813418267;

Dato atto, altresì, che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 sono le seguenti:

1. la finalità da perseguire consiste nel garantire la sicurezza e la conservazione dei beni culturali, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
2. l'oggetto della prestazione riguarda il restauro della facciata della Loggia d'Onore e dei fronti sulle peschiere di Palazzo Te; in particolare, consisterà nella rimozione di porzioni di intonaco, nel trattamento biocida e nella pulitura delle superfici murarie e nella stesura di velature a base di latte di calce pigmentato e patinature ad acquerello;
3. la forma del contratto è quella della scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;
4. le clausole essenziali sono le seguenti:
 - a) il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori;
 - b) il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, al raggiungimento di stato avanzamento lavori di importo non inferiore a € 150.000,00, entro 60 gg dalla presentazione di regolare fattura elettronica - codice univoco VC28ST-pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it,
 - c) sarà applicata una penale per il ritardato adempimento stabilita nella misura giornaliera dell'1‰ sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo rispetto ai termini stabiliti per l'ultimazione;
5. la modalità di scelta del contraente, ai sensi art. 36, comma 2 lett. c) del d.lgs 50/2016, è quella della procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
6. il criterio dell'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016;
7. il corrispettivo sarà determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 lett. eeeee) del D.lgs 50/2016;
8. sarà dovuta la cauzione definitiva nella misura del 10%, con le modalità di cui e nel modo previsto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
9. dovranno essere rispettate le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, così come definite nel relativo Piano operativo sicurezza che l'impresa appaltatrice dovrà redigere;

Considerato che la consegna d'urgenza dei lavori è consentita qualora ricorrano le condizioni indicate dall'art. 32, comma 13, del D.lgs 50/2016;

Visto lo schema di lettera di invito, conservato agli atti di questo Settore, predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili;

Dato atto che il Responsabile Unico di Procedimento, Arch. Carmine Mastromarino, dirigente del Settore Lavori Pubblici attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 25/08/2016 con cui si è dato atto che la spesa di Euro 650.000,00 trova copertura finanziaria nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO			
1- IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI			
1	OPERE DI RESTAURO DELLA FACCIATA DELLA LOGGIA D'ONORE E DEI	€	448.620,39

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).
Data firma: 27/09/2016.
Data Esecutività: 27/09/2016

	FRONTI SULLE PESCHIERE	
2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 51.334,76
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 499.955,15
2 - SOMME A DISPOSIZIONE		
3	IVA 10%	€ 49.995,51
4	Spese tecniche art.113 D.lgs 50/2016	€ 9.999,10
5	Spese tecniche (IVA e CNAPAIA incluse)	€ 60.851,65
6	Lavori in economia esclusi dall'appalto per campagna d'indagini (diagnostica, opere provvisorie, saggi e campionature)	€ 25.960,00
7	Spese per pubblicità	€ 500,00
8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.738,59
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 150.044,85
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 650.000,00

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10/03/2016 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018 e del Bilancio di Previsione 2016/2018" con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 31/3/2016 con cui si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2016;

Vista la vigente normativa di seguito riportata:

D.Lgs 50/2016

D.P.R 207/2010 per le parti ancora in vigore

D.Lgs 267/2000

Statuto Comunale

Regolamento di contabilità

DETERMINA

di avviare la procedura di affidamento per la realizzazione dei lavori di restauro della facciata della Loggia d'onore e dei fronti sulle peschiere di Palazzo Te, mediante procedura negoziata, ai sensi art. 36, comma 2 lett c) del D.lgs 50/2016, per un importo di € 650.000,00 complessivi, di cui € 448.620,39 per opere a base d'asta, oltre a € 51.334,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 150.044,85 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

di dare atto delle condizioni di cui all'art. 192 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 163/2006 come indicate in premessa;

di prendere atto che ai sensi della deliberazione del 22/12/2015 dell'ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266, questo Ente adempirà l'obbligo di versamento del contributo di gara, di entità pari a Euro 225,00 a favore dell'ANAC;

di approvare lo schema di lettera di invito, conservata agli atti di questo settore, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, i requisiti di ammissibilità e le modalità di presentazione delle offerte;

di invitare alla gara le ditte individuate da RUP, tra quelle inserite nell'elenco degli operatori economici, approvato con determinazione n.1868 del 09/09/2016;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).

Data firma: 27/09/2016.

Data Esecutività: 27/09/2016

di approvare l'elenco dei concorrenti da invitare a gara, conservato agli atti di questo settore, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 50/2016;

di inviare l'invito a gara mediante lettera raccomandata o PEC fissando in **10** giorni il termine di ricezione delle offerte dalla data di invio della lettera sopra citata;

di stabilire che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

di rinviare a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs 50/2016 – mediante pubblicazione sul sito web: www.comune.mantova.gov.it – Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti- Bandi di Lavori.

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).
Data firma: 27/09/2016.
Data Esecutività: 27/09/2016