



Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato

PG. 36958/2016

**VERBALE DI GARA INFORMALE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO PONTE ROSSO – 1° LOTTO
CUP I66G02000160004 – CIG 6764733245**

In data odierna, 20 ottobre 2016, alle ore 10.00, presso la sala del Servizio Contratti della sede comunale di Via Roma 39, aperta al pubblico per l'occasione, è stato allestito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del piano attuativo Ponte Rosso-1° lotto (procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c del d.lgs 50/2016) per l'importo a base di gara di € 367.500,00, oltre oneri di sicurezza per € 16.000,00 non soggetti a ribasso, per complessivi € 383.500,00 oltre iva.

Sono presenti:

- Dott.ssa Marcella Ghidoni (Settore LL.PP.) in qualità di Presidente, in sostituzione dell'Arch. Carmine Mastromarino, Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
- Dott.ssa Barbara Borghi (Settore Affari Generali e Istituzionali) in qualità di Teste;
- Dott.ssa Erika Ferraresi (Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato) in qualità di Teste, con funzioni di verbalizzazione.

Il Presidente dà atto che:

- in ottemperanza alla determina a contrattare n. 2075 del 04/10/2016 sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12.00 del 18/10/2016, le seguenti n. **20 ditte**:

n.	Denominazione ditte	P.IVA
1	ACQUARIA SCAVI SNC di Bosi Flavio, Bosi Massimo & C.	02084210364
2	AEC COSTRUZIONI srl	01412220368
3	B&B COSTRUZIONI srl	01925890061
4	CABRINI ALBINO srl	01905100168
5	CAPILUPPI LORENZO snc - di Capiluppi Claudio & C.	00570220202
6	CARAMORI PIANTE SRL	01443040298
7	CAV. EMILIO GIOVETTI srl	02180170363
8	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop.	00916510365
9	CO.BIT SRL	00702580234
10	CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378
11	CONSORZIO CORMA	00697560357
12	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	02412150233
13	EUROSCAVI SRL	01852020278
14	GREEN-ROV srl	02157760204

15	ITALBETON srl	01027900222
16	MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI	01875590208
17	MASSUCCO COSTRUZIONI srl	02558160046
18	ROFFIA SRL	01411770207
19	VERDIMPIANTI srl	01466480298
20	ZACCARIA COSTRUZIONI srl	02378870360

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- nella lettera di invito è prevista la facoltà, ex art. 97, c. 8, del D.Lgs 50/2016, di esclusione automatica delle offerte anomale qualora le offerte valide siano almeno 10, individuando la soglia di anomalia secondo uno dei criteri sorteggiati tra quelli indicati al comma 2 del medesimo art. 97;
- risultano regolarmente pervenute entro il termine suddetto, con plico sigillato, siglato sui lembi di chiusura e riportante le diciture richieste, **n. 18 offerte**, protocollate e contrassegnate con i numeri da 1 a 18 secondo l'ordine di arrivo, come segue:

n. d'ordine di arrivo	prot.	Denominazione ditte
1	51428	CABRINI ALBINO srl
2	51432	CONSORZIO CIRO MENOTTI
3	51894	VERDIMPIANTI srl
4	51919	CAV. EMILIO GIOVETTI srl
5	51923	CARAMORI PIANTE SRL
6	51925	MASSUCCO COSTRUZIONI srl
7	51928	CONSORZIO CORMA
8	51931	AEC COSTRUZIONI srl
9	51943	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop.
10	51944	ZACCARIA COSTRUZIONI srl
11	51946	EUROSCAVI SRL
12	51951	MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI
13	51952	EFFEBI COSTRUZIONI SRL
14	51955	ROFFIA SRL
15	51958	CAPILUPPI LORENZO snc
16	51974	ITALBETON srl
17	51983	CO.BIT SRL
18	52005	GREEN-ROV srl

Il Presidente effettua il sorteggio del criterio, tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016, da applicare per il calcolo della soglia di anomalia nel caso in cui fossero ammesse più di 10 offerte. In apposito sacchetto vengono poste cinque fiches con l'indicazione delle lettere A, B, C, D, E e viene sorteggiata la **lettera D**.

Il Presidente procede, coadiuvato dai testimoni, all'apertura dei plichi numerati, come sopra, in ordine di arrivo. Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute, e su ciascuna si appone lo stesso numero d'ordine riportato sul corrispondente plico.

Quindi vengono aperte le buste A e si procede alla verifica della documentazione prodotta.

Terminato il controllo della documentazione amministrativa, il Presidente constata che le seguenti ditte non possiedono i requisiti di qualificazione richiesti con lettera di invito:

n. d'ordine di arrivo	Denominazione ditte
12	MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI
18	GREEN-ROV srl

Si evidenzia infatti che, con l'entrata in vigore del nuovo codice appalti, la categoria OS24, a qualificazione obbligatoria, non può essere sub-appaltata per intero perché superiore al limite del 30% dell'importo contrattuale, pertanto, in assenza di avvalimento, l'unica alternativa possibile per i concorrenti privi di detta qualificazione è la costituzione di un'ATI verticale con un'impresa in possesso della qualificazione OS24.

Alla luce di quanto sopra si evidenzia che le ditte sopra indicate possiedono soltanto la qualificazione SOA OG3, e non risulta, dalla documentazione amministrativa contenuta nelle rispettive buste A, che abbiano costituito, né che abbiano intenzione di costituire, un raggruppamento temporaneo di tipo verticale con un'impresa in possesso della qualificazione OS24. Pertanto, il Presidente dichiara l'esclusione delle ditte MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI e GREEN-ROV srl dalla presente procedura di gara, per mancanza dei requisiti di qualificazione.

Vengono invece **ammesse le seguenti ditte**, in quanto non risultano difformità rispetto a quanto richiesto e stabilito dalla lettera di invito:

n. d'ordine di arrivo	Denominazione ditte
1	CABRINI ALBINO srl
2	CONSORZIO CIRO MENOTTI
3	VERDIMPIANTI srl
4	CAV. EMILIO GIOVETTI srl
5	CARAMORI PIANTE SRL
6	MASSUCCO COSTRUZIONI srl
7	CONSORZIO CORMA
8	AEC COSTRUZIONI srl
9	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop.
10	ZACCARIA COSTRUZIONI srl
11	EUROSCAVI SRL
13	EFFEBI COSTRUZIONI SRL
14	ROFFIA SRL
15	CAPILUPPI LORENZO snc

16	ITALBETON srl
17	CO.BIT SRL

Il Presidente procede all'apertura delle buste recanti la dicitura "Busta B – Offerta Economica", in ordine di numero, e dà lettura dei ribassi percentuali offerti che risultano i seguenti:

n. d'ordine di arrivo	Denominazione ditte	Ribasso %
1	CABRINI ALBINO srl	22,36
2	CONSORZIO CIRO MENOTTI	18,77
3	VERDIMPIANTI srl	13,71
4	CAV. EMILIO GIOVETTI srl	17,86
5	CARAMORI PIANTE SRL	1,50
6	MASSUCCO COSTRUZIONI srl	24,75
7	CONSORZIO CORMA	18,00
8	AEC COSTRUZIONI srl	18,67
9	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI soc. coop.	8,77
10	ZACCARIA COSTRUZIONI srl	13,27
11	EUROSCAVI SRL	9,80
13	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	3,51
14	ROFFIA SRL	5,25
15	CAPILUPPI LORENZO snc	5,75
16	ITALBETON srl	6,67
17	CO.BIT SRL	6,44

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, **lettera D** del D.Lgs 50/16 calcolato nel seguente modo: media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%.

Il Presidente constata che il ribasso in termini assoluti coincide con il ribasso percentuale, per cui decide di utilizzare, per il calcolo della soglia di anomalia, le offerte espresse in ribassi percentuali. La soglia risulta pari a 9,76% ed è calcolata come segue: la somma dei ribassi (195,08) diviso 16 offerte dà una media dei ribassi pari a 12,19 che, decurtata del 20% (2,43), dà la **soglia di 9,76**.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara anomale e pertanto escluse le offerte delle Imprese:

Denominazione ditte	Ribasso %
MASSUCCO COSTRUZIONI	24,75
CABRINI ALBINO	22,36
CONSORZIO CIRO MENOTTI	18,77
AEC COSTRUZIONI	18,67
CONSORZIO CORMA	18,00
CAV. EMILIO GIOVETTI	

	17,86
VERDIMPIANTI	13,71
ZACCARIA COSTRUZIONI	13,27
EUROSCAVI	9,80

Ultimate le operazioni di verifica dell'anomalia, viene formata la seguente **graduatoria** sulla base del ribasso percentuale offerto:

	Denominazione ditte	Ribasso %
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	8,7700
2	ITALBETON	6,6700
3	CO.BIT	6,4400
4	CAPILUPPI LORENZO	5,7500
5	ROFFIA	5,2500
6	EFFEBI COSTRUZIONI	3,5100
7	CARAMORI PIANTE	1,5000

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del piano attuativo Ponte Rosso-1° lotto,

propone

che l'aggiudicazione dell'appalto sopraindicato venga disposto a favore di **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop.**, con sede in Via Malavolti 33, 41122 Modena, C.F. e P.IVA 00916510365, al prezzo netto di € 335.270,25, oltre € 16.000,00 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di € **351.270,25** (trecentocinquantunmiladuecentosettanta/25) oltre IVA.

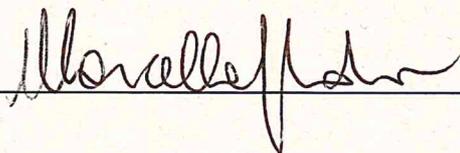
Il Presidente di seggio dispone, per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016 e dà atto che si potrà procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto, dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 12,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Marcella Ghidoni



TESTI

Dott.ssa Barbara Borghi



Dott.ssa Erika Ferraresi (con funzioni di verbalizzazione)

