



**Settore: Lavori Pubblici**

**Protocollo: 24131/2016**

**Determinazione n. 1394 del 01 luglio 2016**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AISENSI DEGLI ARTICOLI 36 COMMA 2 lett. C) e 63 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE A BORGO ANGELI.  
CUP I67H15000750004 - CIG 669516943D**

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 12/05/2016, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di realizzazione di un Centro Sociale a Borgo Angeli, per un importo di € 300.000,00 complessivi, di cui € 239.533,75 per opere a base d'asta, oltre a € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 53.466,25 per somme a disposizione come da quadro economico qui di seguito riportato:

<b>A - IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI</b>		
1	Costruzione di un centro sociale a Borgo Angeli	€ 239.533,75
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.000,00
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 246.533,75</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
3	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 419,58
4	Compenso att. tecniche interne	€ 4.930,68
5	Spese tecniche esterne (IVA e CNAPAIA incluse)	€ 14.412,61
6	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 3.050,00
7	Allacciamenti	€ 5.000,00
8	Accantonamento per analisi terreno	€ 1.000,00
9	IVA 10%	€ 24.653,38
	<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 53.466,25</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**Preso atto** che il progetto è stato validato favorevolmente come risulta dal relativo verbale in atti;

**Acquisita** l'apposita attestazione sulla materiale disponibilità delle aree, resa dal direttore dei lavori, conservata agli atti di questo Settore;

**Atteso** che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36, comma 2 lettera c), del D.Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (137267 - Postecom CA3).

Data firma: 01/07/2016.

Data Esecutività: 01/07/2016

lavori, di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 1.000.000, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63, con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Considerato** che nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, provvedendo alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 216, comma 9, D.lgs 50/2016, di un avviso pubblico di preinformazione per la selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata;

**Dato atto che** la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, con avviso pubblico di preinformazione, consente di rispettare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché il principio di rotazione, a tal fine si dispone quanto segue:

- qualora il numero di concorrenti che manifestano il proprio interesse sia superiore a 20, quale soglia massima prefissata dall'Amministrazione, il RUP, assistito da due testimoni, in seduta pubblica, procederà alla selezione degli stessi mediante sorteggio, garantendo l'anonimato dei concorrenti;
- qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a 20, si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza e si procederà ad integrare l'elenco degli invitati, a cura del RUP, fino al raggiungimento almeno del numero minimo previsto dal comma 2 lett. c) dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, ove esistenti;
- in applicazione del principio di rotazione, l'operatore economico aggiudicatario non sarà ammesso alle selezioni successive finché il contratto con l'Amministrazione è in essere;

**Dato atto che** l'avviso verrà pubblicato sul sito del Comune di Mantova per una durata di non meno di quindici giorni;

**Visto** l'avviso pubblico predisposto da questo ufficio ed allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il capitolato speciale d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe predisposto in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari;

**Precisato che**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00, il contratto:

- intende perseguire la finalità di favorire la partecipazione attiva dei cittadini alla vita pubblica della Città, considerato che il quartiere Borgo Angeli non è dotato di uno specifico spazio pubblico di aggregazione e che la comunità dei residenti ha fatto richiesta di un centro sociale di quartiere;
- ha per oggetto l'esecuzione di lavori riconducibili alla categoria di opere generali "OG1" classifica I "Edifici Civili ed Industriali";
- sarà sottoscritto con scrittura privata autenticata;
- avrà le seguenti clausole essenziali:
  - a) il corrispettivo sarà da determinarsi a corpo;
  - b) la consegna dei lavori sarà effettuata in pendenza di contratto al fine di provvedere celermente con l'esecuzione delle opere;

- c) il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
- d) sarà prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di un anticipo del 20% dell'importo contrattuale nei termini e con le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.lgs 50/2016;
- e) i pagamenti saranno riconosciuti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta si raggiunga un importo non inferiore a € 80.000,00 dell'importo contrattuale al netto della ritenuta nella misura dello 0,5%, salvo diversa disposizione del RUP;
- f) sarà applicata una penale per ritardato adempimento nella misura giornaliera dell'1‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo rispetto al termine stabilito;
- g) la cauzione definitiva sarà pari al 10% dell'importo contrattuale;
- h) dovrà essere rispettato il piano di sicurezza e coordinamento messo a disposizione dall'Ente e l'impresa dovrà redigere il relativo piano operativo;

**Preso atto** che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nel capitolato speciale d'appalto approvato con la predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 112/2016;

**Considerato** che il Responsabile unico del procedimento, individuato nell'Ing. Francesco Rebegoldi, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici, attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

**Dato atto** che lo schema di lettera di invito contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e le modalità di presentazione dell'offerta, verrà approvato con successivo atto dirigenziale, contestualmente all'elenco degli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata;

**Vista** la delibera n. 163 del 22/12/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016" con la quale si fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici nonché si stabiliscono le modalità di versamento specificate, altresì in apposita circolare, entrambe pubblicate sul sito web dell' ANAC;

**Dato atto** che essendo l'importo a base d'asta maggiore a € 150.000,00 e inferiore a € 300.000,00, occorre provvedere al versamento della quota in favore dell'Autorità dei seguenti contributi:

- quota stazione appaltante € 225,00;
- quota operatore economico invitato alla procedura negoziata € 20,00;

**Acquisito** presso il sistema SIMOG dell'ANAC il codice identificativo di gara **669516943D** in ottemperanza della L.136/10;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 12/05/2016, con cui si è dato atto che la spesa di Euro 300.000,00 trova copertura finanziaria nel modo seguente:

codice investimento	bilancio	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario	Cod. SIOPE	importo
2016OOPP25	2015	201061	2035	P059	P029	12	04	U.2.02.01.09.002	2109	3.050,00
2016OOPP25	2016	201061	2035	P059	P029	12	04	U.2.02.01.09.002	2116	6.950,00
2016OOPP25	2016	201061	2035	P059	P029	12	04	U.2.02.01.09.002	2109	290.000,00

**Ritenuto** pertanto di stabilire i seguenti criteri per l'esecuzione dei lavori:

- la scelta dell'offerente avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera C) e 63, del D.Lgs. 50/2016;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
 Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (137267 - Postecom CA3).  
 Data firma: 01/07/2016.  
 Data Esecutività: 01/07/2016

- la scelta del miglior offerente avverrà con il criterio del minor prezzo, art. 95, c. 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a 10, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016;

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10/03/2016 - immediatamente esecutiva, ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018 e del Bilancio di Previsione 2016/2018 con i relativi allegati";

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 31/3/2016, immediatamente esecutiva, con cui la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2016;

**Vista** la vigente normativa di seguito riportata:

D.lgs. 50/2016;

D.P.R 207/10 per quanto ancora in vigore;

D.lgs. 267/00 Testo Unico sugli Enti Locali;

D.lgs 163/2006;

Statuto Comunale;

Regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

**di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di approvare** l'avviso pubblico di preinformazione per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 relativa alla realizzazione di un centro sociale in località Borgo Angeli;

**di dare atto** che l'avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Mantova e sul sito internet dello stesso Comune di Mantova all'indirizzo [www.comune.mantova.gov.it](http://www.comune.mantova.gov.it) – Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti- Bandi di Lavori per una durata minima di giorni 15 (quindici), naturali e consecutivi;

**di procedere**, per le ragioni esposte in narrativa, all'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un Centro Sociale in località Borgo Angeli", mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi degli articoli 36 e 63, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, art. 95, c. 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a 10, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016;

**di provvedere** al versamento della somma di € 225,00 a favore dell'ANAC a titolo di contributo di gara;

**di dare atto** delle condizioni contrattuali indicate in premessa ai sensi dell'art. 192 D.Lgs 267/00 per la stipulazione del contratto;

**di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Settore Gestione Risorse Finanziarie e all'Albo Pretorio per i conseguenti adempimenti di legge.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (137267 - Postecom CA3).

Data firma: 01/07/2016.

Data Esecutività: 01/07/2016

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (137267 - Postecom CA3).  
Data firma: 01/07/2016.  
Data Esecutività: 01/07/2016