



Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato

P.G. n. 33606/2016

VERBALE DI GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS 50/2016 DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DON MAZZOLARI.

CUP I61E15000550004 – CIG 6739404C1B

In data odierna, 23/08/2016 alle ore 10:30, presso la sala posta a piano terra della sede comunale di via Roma 39, aperta al pubblico per l'occasione, è stato allestito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della scuola Don Mazzolari (procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs 50/2016) per l'importo a base di gara di € 568,703,31 oltre oneri di sicurezza per € 14.484,89 non soggetti a ribasso, così per complessivi € 583.188,20 oltre iva.

Sono presenti:

- l'arch. Giulia Moraschi, Dirigente Settore Gestione Territorio e Ambiente, con funzioni di Presidente di seggio (in sostituzione del Dirigente Settore Lavori Pubblici, arch. Carmine Mastromarino - assente per ferie - giusto provvedimento sindacale n. 50/70/2016 del 13/4/2016);
- la dott.ssa Barbara Borghi (Settore AA.GG. e II) in qualità di Teste;
- il geom. Mauro Coffani (Settore LL.PP.) in qualità di Teste
- Nicoletta Raineri (Servizio Appalti) con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assistono inoltre alla seduta:

- per l'Impresa Martinotti, di Mantova: il sig. Marcello Sensidoni, identificato a mezzo di C.I. AX0161678, rilasciata dal Comune di San Giorgio di MN il 15.2.2016, munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa Martinotti.

Il Presidente, alle ore 10:50 dichiara aperta la seduta e dà atto quanto segue:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 1654 del 05/08/2016 di approvazione della lettera invito e dell'elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 22 agosto 2016, le seguenti **23 imprese** corrispondenti ai numeri indicati nel verbale di sorteggio avvenuto il 29/07/2016 (in atti):

N° SORTEGGIO	Denominazione
2	TABAI GEOM. ANDREA
6	MARTINOTTI PREFABBRICATI SRL
48	CIVILMAHGLOR SRL
64	SANDRINI SPA
89	M.S.C. GENERALI SRL
102	G.F.G. COSTRUZIONI
111	BKMM
114	TECNICARESTAURI SRL
122	CANTAGALLI APPALTI SRL
124	TERMOFRIGOR SUD SRL
133	ALFA COSTRUZIONI SRL
142	EDILBENINCASA SRL
166	IMPRESA RIGHI SRL
179	TAZIOLI E MAGNANI SRL
191	ALFA TERMICA SRL
200	PROGRESSO GROUP SRL
226	COSTRUZIONI VALLONE SRL
232	EDILSTRADEBUILDING SPA
241	CO.VE.MA SRL
296	C.R. COSTRUZIONI SRL
316	IMPRESA COSTRUZIONI LA BELLUNESE
320	IMPRESA COSTRUZIONI SACCARDI SNC
321	MORANDA GEOM ALFREDO

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi che compone la base d'asta;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- nell'invito è prevista la facoltà, ex art. 97, c. 8, del D.Lgs 50/2016, di esclusione automatica delle offerte anomale qualora le offerte valide siano almeno 10, individuando la soglia di anomalia secondo uno dei criteri sorteggiati tra quelli indicati al comma 2 del medesimo dall'art.97.
- risultano regolarmente pervenute entro il termine suddetto, con plico sigillato, siglato sui lembi di chiusura e riportante le diciture richieste, n. 17 offerte, protocollate e contrassegnate con i numeri da 1 a 17 secondo l'ordine di arrivo, come segue:

N° ORDINE	N° PROT. OFFERTA	IMPRESA	CODICE FISCALE
1	40550	M.S.C. GENERALI SRL	07313991213

[Handwritten signatures and initials]

2	40675	TECNICARESTAURI SRL	03835830260
3	40676	G.F.G. COSTRUZIONI	02078720840
4	40679	CANTAGALLI APPALTI SRL	01594450676
5	40899	ALFA TERMICA SRL	07147070630
6	40901	EDILBENINCASA SRL	02905640781
7	41063	PROGRESSO GROUP SRL	02677140846
8	41232	CIVILMAHGLOR SRL	00758770234
9	41436	BKMM	BSHTFA65E11Z336R
10	41437	IMPRESA COSTRUZIONI LA BELLUNESE	00061670253
11	41444	CO.VE.MA SRL	03428670362
12	41446	C.R. COSTRUZIONI SRL	03826701215
13	41447	TABAI GEOM. ANDREA	TBANDR73D11E349N
14	41448	SANDRINI SPA	00610460206
15	41449	IMPRESA COSTRUZIONI SACCARDI SNC	00141620203
16	41450	MARTINOTTI PREFABBRICATI SRL	02283720205
17	41461	COSTRUZIONI VALLONE SRL	03757830231

Copia dell'elenco completo delle imprese invitate viene consegnato all'unico rappresentante delle ditte, presente.

Il Presidente procede quindi, coadiuvato dai testimoni, all'apertura dei primi due plichi, seguendo l'ordine di arrivo, contraddistinti con i nn. 1 e 2. Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste ivi contenute ("Busta A - Documentazione Amministrativa" e "Busta B - Offerta Economica") e su ciascuna viene apposto lo stesso numero d'ordine riportato sul corrispondente plico. Le tre buste vengono siglate esternamente sia dal Presidente che dai due testi e le buste B vengono messe momentaneamente da parte. Quindi si prosegue con l'apertura delle "Buste A" dei plichi nn. 1 e 2 e si controlla la documentazione amministrativa. Verificatane la correttezza, il Presidente dichiara ammesse le prime due ditte.

Indi si procede con la stessa modalità fino all'ultimo plico contraddistinto col n° 17.

Al termine, constatato che non si sono riscontrate difformità in alcuna delle buste A controllate, rispetto a quanto richiesto e stabilito dalla lettera invito, il Presidente, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, dichiara l'ammissione di tutte le 17 imprese concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Essendo le offerte ammesse più di dieci, si dispone per l'effettuazione del sorteggio del criterio da applicare per il calcolo della soglia dell'anomalia tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, D.lgs 50/2016.

A tal fine si predispongono cinque fiches, contrassegnate ciascuna con una lettera alfabetica da A a E, in apposito sacchetto di stoffa.

Il Presidente effettua il sorteggio ed estrae la lettera C.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top, initials 'BB' in the middle, a signature 'le' below that, and another signature at the bottom.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura "Busta B – Offerta Economica" e dà lettura dei ribassi percentuali offerti, che qui si riportano:

N° PROT.	N° ORDINE	OFFERTE AMMESSE	RIBASSO %
40550	1	M.S.C. GENERALI SRL	33,30
40675	2	TECNICARESTAURI SRL	12,72
40676	3	G.F.G. COSTRUZIONI	17,08
40679	4	CANTAGALLI APPALTI SRL	29,12
40899	5	ALFA TERMICA SRL	35,96
40901	6	EDILBENINCASA SRL	21,37
41063	7	PROGRESSO GROUP SRL	24,73
41232	8	CIVILMAHGLOR SRL	13,65
41436	9	BKMM	25,25
41437	10	IMPRESA COSTRUZIONI LA BELLUNESE	10,42
41444	11	CO.VE.MA SRL	16,69
41446	12	C.R. COSTRUZIONI SRL	18,66
41447	13	TABAI GEOM. ANDREA	5,76
41448	14	SANDRINI SPA	15,15
41449	15	IMPRESA COSTRUZIONI SACCARDI SNC	19,17
41450	16	MARTINOTTI PREFABBRICATI SRL	5,62
41461	17	COSTRUZIONI VALLONE SRL	18,22

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, lettera c) D.Lgs 50/16 "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20%" nel seguente modo: somma dei ribassi delle offerte ammesse (322,87) diviso 17 = 18,99. Incrementando la media aritmetica del 20% si ottiene la soglia di anomalia che risulta essere pari a **22,79%**, le offerte che risultano pari o superiori alla predetta soglia sono da considerarsi anomale.

Risultano pertanto anormalmente basse le seguenti offerte, in quanto presentano ribassi superiori al 22,79%:

ALFA TERMICA SRL 35,96
M.S.C. GENERALI SRL 33,30
CANTAGALLI APPALTI SRL 29,12
BKMM 25,25
PROGRESSO GROUP SRL 24,73

Delle restanti 12, la prima migliore offerta è quella della ditta EDILBENINCASA con il ribasso del 21,37%.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della scuola Don Mazzolari

BB

ME

Perin

propone

che l'aggiudicazione dell'appalto sopraindicato venga disposto a favore della ditta **EDILBENINCASA SRL**, con sede legale in Corigliano Calabro (CS), sede operativa Pesaro (PU), C.F. 02905640781, al prezzo netto di Euro 447.171,41, oltre Euro 14.484,89 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di Euro **461.656,30** (quattrocentosessantunmilaseicentocinquantasei/30) oltre IVA di legge.

Il Presidente di seggio dispone, per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016 e dà atto che si potrà procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto, dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione.

Esaurite le operazioni, la Presidente dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 12:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Giulia Moraschi

I TESTI

Dott.ssa Barbara Borghi

Geom. Mauro Coffani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Raineri