



**ORIGINALE**

**COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 151 Reg. Deliberazioni

N. 29033.29033/2016 di Prot. G.

**OGGETTO: "Approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di  
"Ristrutturazione della scuola Don Mazzolari " - CUP I61E15000550004"**

L'anno duemilasedici (2016) - addì 23 (ventitre) del mese di giugno ad ore 09:55 nella sala della Giunta Comunale

**LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BARONCELLI LORENZA  
BUVOLI GIOVANNI  
CAPRINI ANDREA  
MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NOBIS PAOLA  
PAVESI MARIANNA

Assenti:

gli Assessori:

NEPOTE ADRIANA  
REBECCHI IACOPO

Partecipa il Segretario Generale F.F del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che la scuola primaria “Don Mazzolari” necessita di interventi di varia natura finalizzati ad una ristrutturazione radicale dell'intero immobile;

**RITENUTA** prioritaria l'esecuzione di interventi volti ad assicurare la sicurezza degli utenti e l'efficiamento energetico dell'immobile attraverso

- la sostituzione di tutti i serramenti con nuovi infissi a taglio termico e vetrocamere con lastre stratificate, (adeguando al tempo stesso i serramenti in materia di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/08);
- realizzazione del cappotto isolante;

**VISTA** la D.C.C. n. 20 del 10/3/2016 di “Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018 e del Bilancio di previsione 2016/2018”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 09/11/2015 di approvazione del progetto preliminare dell'intervento di Ristrutturazione della scuola Don Mazzolari, ai fini dell'inserimento del piano triennale delle opere pubbliche 2016/2018, per un importo complessivo di € 600.000,00 di quadro economico;

### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 15/10/2015 di “Adozione dello schema di programma triennale 2016/2018 e relativo elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2016;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 20/11/2015, di variazione del Bilancio 2015, che approva la variazione dello schema di programma triennale opere pubbliche 2015/2017, nell'annualità 2015, comprendendo i lavori di “Ristrutturazione della scuola Don Mazzolari”;

**ATTESO** che l'Amministrazione Comunale, nel perseguimento del suo obiettivo teso a sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio edilizio, soprattutto scolastico, nonchè per rendere le strutture energeticamente sostenibili ha valutato di destinare ulteriori somme alla realizzazione del progetto di riqualificazione della scuola Don Mazzolari;

**CONSIDERATO** che con la D.C.C. n. 38 del 05/05/2016, con la quale sono state approvate le variazioni al Bilancio triennale 2016/2018, è stata ampliata la copertura finanziaria per l'esecuzione dell'intervento di ristrutturazione della scuola Don Mazzolari, per un importo di € 120.000,00;

**RILEVATO** che a seguito del suddetto finanziamento è stato possibile prevedere ulteriori interventi sull'area esterna e sull'involucro dell'edificio, a completamento di quelli previsti, e nello specifico:

- sistemazione dei marciapiedi e dei vialetti di ingresso con lo scopo di migliorare l'accessibilità
- Protezione dall'irraggiamento con nuovi sistemi frangisole motorizzati
- Realizzazione di un nuovo sistema di illuminazione esterna dell'area
- Inserimento di valvole termostatiche nei radiatori;

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'ufficio tecnico del Comune di Mantova - Settore Lavori Pubblici, avente ad oggetto "Ristrutturazione della Scuola Don Mazzolari" dell'importo complessivo di Euro 720.000,00, di cui € 583.188,20 per lavori ed € 136.811,80 per somme a disposizione come da seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	euro
<i>lavori soggetti a ribasso</i>	568.703,31
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	14.484,89
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>583.188,20</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	euro
spese tecniche e art. 92 D.Lgs 163/2006	11.663,76
affidamenti per lavori in economia	1.000,40
spese tecniche per relazioni energetiche (legge 10/91),incarico assistenza DL impianti termici, (iva e cnpaia comprese)	4.567,68
spese tecniche incarico DL, progettazione impiantistica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione CSP, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ; consulenza diagnosi energetiche (iva e cnpaia comprese)	60.000,00
Contributo ANAC	375,00
Imprevisti IVA compresa	886,14
IVA su lavori (10%)	58.318,82
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>136.811,80</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>720.000,00</b>

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 51 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera g);

**CONSIDERATO** che per l'opera di cui trattasi non è possibile ripartire la realizzazione:

- in lotti funzionali in quanto le attività previste non rappresentano uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;
- in lotti prestazionali in quanto le attività previste non rappresentano uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni presenti o in conformità alle diverse fasi successive del progetto;

**EVIDENZIATO** inoltre che la suddivisione dell'opera in lotti da appaltare separatamente non soddisfa le condizioni economicità, tempistività di intervento, velocità di realizzazione nonché di sicurezza poichè:

- i lavori oggetto di ciascun appalto non sarebbero immediatamente fruibili per gli scopi e le funzioni che l'opera deve assolvere in quanto le lavorazioni previste sono strettamente connesse tra loro;
- comporta un incremento del costo complessivo dell'opera in quanto per separare l'opera in parti si dovrebbero aggiungere nuovi e maggiori oneri finanziari;
- da un punto di vista tecnico-organizzativo, la presenza di più imprese nel cantiere e in particolare nel fabbricato in questione destinato a scuola primaria genera problemi di coordinamento, aumento dei rischi e di interferenze con l'attività scolastica in corso arrecando notevoli disagi;

**DATO ATTO** che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- tav. 01 inquadramento territoriale
- tav. 02 stato di fatto - planimetria generale
- tav. 03 stato di fatto - planimetrie
- tav. 04 stato di fatto - prospetti
- tav. 05 stato di fatto - demolizioni e nuove costruzioni-planimetrie
- tav. 06 stato di fatto - demolizioni e nuove costruzioni-prospetti
- tav. 07 stato di progetto - planimetrie
- tav. 08 stato di progetto - prospetti
- tav. 09 stato di progetto - particolari costruttivi
- tav. 10 stato di progetto - particolari costruttivi
- tav. 11 stato di progetto - particolare ingresso principale e murature di facciata
- tav. 12 stato di progetto - particolare ingresso secondario
- schema di contratto
- capitolato speciale d'appalto
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- cronoprogramma
- fascicolo tecnico dell'opera
- piano di sicurezza e di coordinamento
- relazione tecnica illustrativa
- abaco serramenti
- calcoli termici serramenti
- computo metrico estimativo e quadro economico
- elenco prezzi unitari
- documentazione fotografica
- render
- elaborati impianti elettrici e termici
- relazione tecnica esecutiva impianti termomeccanici
- computo metrico estimativo
- relazione tecnica di calcolo - prestazione energetica del sistema edificio-impianto situazione esistente ante riqualificazione
- relazione tecnica di calcolo - prestazione energetica del sistema edificio-impianto situazione di progetto
- diagnosi energetica finale
- tav.t-01.01/l - impianto termomeccanico-elettrico - distribuzione linea elettrica
- tav.t-01.02/l - impianto termomeccanico-elettrico - illuminazione esterna

**DATO ATTO** che il progetto in parola non comporta maggiori oneri di gestione e finanziari a carico del bilancio comunale;

**ACQUISITO** il parere del R.U.P. arch. Carmine Mastromarino che ha proceduto alla verifica preventiva della progettazione di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché alla validazione del progetto ai sensi del medesimo art. 26 comma 8);

#### **VISTI**

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento dei Contratti;
- il Regolamento di Contabilità;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico, Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto e l'attestazione art.151, comma 4 Testo Unico 18.08.2000 n° 267 sulla relativa copertura finanziaria;

### DELIBERA

**Di APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'ufficio tecnico del Comune di Mantova - Settore Lavori Pubblici, avente ad oggetto "Ristrutturazione della Scuola Don Mazzolari" dell'importo complessivo di Euro 720.000,00, di cui € 583.188,20 per lavori ed € 136.811,80 per somme a disposizione come da seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	euro
<i>lavori soggetti a ribasso</i>	568.703,31
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	14.484,89
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>583.188,20</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	euro
spese tecniche e art. 92 D.Lgs 163/2006	11.663,76
affidamenti per lavori in economia	1.000,40
spese tecniche per relazioni energetiche (legge 10/91),incarico assistenza DL impianti termici, (iva e cnpaia comprese)	4.567,68
spese tecniche incarico DL, progettazione impiantistica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione CSP, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ; consulenza diagnosi energetiche (iva e cnpaia comprese)	60.000,00
Contributo ANAC	375,00
Imprevisti IVA compresa	886,14
IVA su lavori (10%)	58.318,82
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>136.811,80</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>720.000,00</b>

**di DARE ATTO** che la spesa totale di € 720.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

codice investimento	Capitolo	Art	Cdr	Cdg	Missione	Programma	Conto finanziario	siope
2016OOPP26	201016 interventi straordinari su edifici adibiti a scuole elementari	00	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003	2109

di cui

- euro 1.000,40 per prestazioni già svolte nel corso dell'esercizio 2015;
- euro 4.567,68 per prestazioni già svolte nel corso dell'esercizio 2016;
- euro 714.431,92 esigibili nell'anno 2016;

**DI DARE ATTO** che gli elaborati di progetto sono agli atti del fascicolo istruttorio presso il Settore Lavori Pubblici;

**DI DARE ATTO** che con la realizzazione del suddetto intervento non verranno generati oneri gestionali a valere sui bilanci futuri;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

GC/Ilpp



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di "Ristrutturazione della scuola Don Mazzolari " - CUP I61E15000550004

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 20/06/2016

Il Responsabile  
LP - Lavori Pubblici  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (137267 - Postecom CA3).  
Data firma: 20/06/2016.



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di "Ristrutturazione della scuola Don Mazzolari " - CUP I61E15000550004

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere FAVOREVOLE.

Mantova, 23/06/2016

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

BELTRAMI ALESSANDRO

(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : Alessandro Beltrami (764686 - InfoCert Firma Qualificata 2).  
Data firma: 23/06/2016.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

MATTIA PALAZZI

DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al Servizio

=====

N. 151 della delibera di G.C. del 23/06/2016

N. 29033.29033/2016 di Prot. Gen.

**OGGETTO: "Approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di "Ristrutturazione della scuola Don Mazzolari " - CUP I61E15000550004"**

**ORIGINALE**

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato