



Settore: Lavori Pubblici

Protocollo: 33606/2016

Determinazione n. 1426 del 07 luglio 2016

**Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 36 COMMA 2 lett. C) e 63 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DON MAZZOLARI.
CUP I61E15000550004 - CIG 6739404C1B**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 23/06/2016 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione della scuola Don Mazzolari", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo di € 720.000,00, di cui € 583.188,20 per lavori (comprensivo di € 14.484,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 136.811,80 per somme a disposizione, come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
IMPORTO DEI LAVORI	euro
<i>Lavori soggetti a ribasso</i>	568.703,31
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	14.484,89
TOTALE LAVORI	583.188,20
SOMME A DISPOSIZIONE	euro
spese tecniche e art. 92 D.Lgs 163/2006	11.663,76
affidamenti per lavori in economia	1.000,40
spese tecniche per relazioni energetiche (legge 10/91),incarico assistenza DL impianti termici, (iva e cnpaia comprese)	4.567,68
spese tecniche incarico DL, progettazione impiantistica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione CSP, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ; consulenza diagnosi energetiche (iva e cnpaia comprese)	60.000,00
Contributo ANAC	375,00
Imprevisti IVA compresa	886,14
IVA su lavori (10%)	58.318,82
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	136.811,80
TOTALE GENERALE	720.000,00

Preso atto che il progetto è stato validato favorevolmente come risulta dal relativo verbale in atti;

Acquisita l'apposita attestazione sulla materiale disponibilità dell'immobile, resa dal Direttore dei Lavori e conservata agli atti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (137267 - Postecom CA3).

Data firma: 07/07/2016.

Data Esecutività: 07/07/2016

Atteso che occorre dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori, di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 1.000.000, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63, con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerato che nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, provvedendo alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 216, comma 9, D.lgs. 50/2016, di un avviso pubblico di preinformazione per la selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata;

Dato atto che la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, con avviso pubblico di preinformazione, consente di rispettare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché il principio di rotazione, a tal fine si dispone quanto segue:

- qualora il numero di concorrenti che manifestano il proprio interesse sia superiore a 20, quale soglia massima prefissata dall'Amministrazione, il RUP, assistito da due testimoni, in seduta pubblica, procederà alla selezione degli stessi mediante sorteggio, garantendo l'anonimato dei concorrenti;
- qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a 20, si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza e si procederà ad integrare l'elenco degli invitati, a cura del RUP, almeno fino al raggiungimento del numero minimo previsto dal comma 2 lett. c) dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, ove esistenti;
- in applicazione del principio di rotazione, l'operatore economico aggiudicatario della presente procedura non sarà ammesso d'ufficio alle successive selezioni fino alla chiusura del contratto in essere con l'Amministrazione;

Dato atto che l'avviso verrà pubblicato nel sito del Comune di Mantova per una durata di non meno di quindici giorni;

Visto lo schema di avviso pubblico predisposto da questo ufficio ed allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il capitolato speciale d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe predisposto in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari;

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/00, il contratto:

- intende principalmente provvedere all'esecuzione di interventi volti ad una ristrutturazione complessiva della scuola Don Mazzolari;
- ha per oggetto l'esecuzione di lavori riconducibili alle seguenti categorie:
 - ✓ prevalente: OG1 - cl. II - € 352.959,46
 - ✓ scorporabile: OS6 - cl. I - € 215.743,85
- sarà sottoscritto con scrittura privata autenticata;
- avrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) il corrispettivo sarà da determinarsi a misura;

- b) la consegna dei lavori sarà effettuata in pendenza di contratto al fine di provvedere celermente con l'esecuzione delle opere;
- c) il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 112 (centododici) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
- d) sarà prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore di un anticipo del 20% dell'importo contrattuale nei termini e con le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.lgs 50/2016;
- e) i pagamenti saranno riconosciuti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta si raggiunga un importo non inferiore a € 150.000,00 dell'importo contrattuale al netto della ritenuta nella misura dello 0,5%, salvo diversa disposizione del RUP;
- f) sarà applicata una penale per ritardato adempimento nella misura giornaliera dell'1% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo rispetto al termine stabilito;
- g) la cauzione definitiva sarà pari al 10% dell'importo contrattuale;
- h) dovrà essere rispettato il piano di sicurezza e coordinamento messo a disposizione dall'Ente e l'impresa dovrà redigere il relativo piano operativo;

Preso atto che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nel capitolato speciale d'appalto approvato con la predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 23/06/2016;

Considerato che il Responsabile unico del procedimento, individuato nell'arch. Carmine Mastromarino, dirigente del Settore Lavori Pubblici, attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

Dato atto che lo schema di lettera di invito, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e le modalità di presentazione dell'offerta, verrà approvato con successivo atto dirigenziale, contestualmente all'elenco degli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata;

Vista la delibera n. 163 del 22/12/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016" con la quale si fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici nonché si stabiliscono le modalità di versamento specificate, altresì in apposita circolare, entrambe pubblicate sul sito web dell'ANAC;

Dato atto che, essendo l'importo a base d'asta maggiore a Euro 500.000 e inferiore a Euro 800.000, occorre provvedere al versamento della quota in favore dell'Autorità dei seguenti contributi:

-quota stazione appaltante Euro 375,00;

-quota operatore economico invitato alla procedura negoziale Euro 70,00;

Acquisito presso il sistema SIMOG dell'ANAC il codice identificativo di gara **CIG 6739404C1B** in ottemperanza della L.136/10;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 151 del 23/06/2016, con cui si è dato atto che la spesa totale di Euro 720.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

Codice investimento	Capitolo	Art.	Cdr	Cdg	Miss.	Progr.	Conto finanziario	siope
2016OOPP26	201016 interventi straordinari su edifici adibiti a scuole elementari	00	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003	2109

Ritenuto pertanto di stabilire i seguenti criteri per l'esecuzione dei lavori:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (137267 - Postecom CA3).

Data firma: 07/07/2016.

Data Esecutività: 07/07/2016

-la scelta dell'offerente avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera C) e 63, del D.lgs. 50/2016;

-la scelta del miglior offerente avverrà con il criterio del minor prezzo, art. 95, c. 4, lettera a) del D.lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

-qualora il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia stabilita ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10/03/2016 - immediatamente esecutiva, ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018 e del Bilancio di Previsione 2016/2018 con i relativi allegati"

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 31/3/2016, immediatamente esecutiva, con cui la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2016;

Vista la vigente normativa di seguito riportata:

D.lgs. 50/2016;

D.P.R 207/10 per quanto ancora in vigore;

D.lgs. 267/00 Testo Unico sugli Enti Locali;

D.lgs 163/2006;

Statuto Comunale

Regolamento di contabilità

DETERMINA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare l'avviso pubblico di preinformazione per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 relativa all'intervento di ristrutturazione della scuola Don Mazzolari;

di dare atto che l'avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Mantova e sul sito internet dello stesso Comune di Mantova all'indirizzo www.comune.mantova.gov.it – Sez. "Amministrazione Trasparente"- Bandi di Gara-Aperti-Bandi di Lavori, per una durata minima di giorni 15 (quindici), naturali e consecutivi;

di procedere, per le ragioni esposte in narrativa, all'affidamento dell'intervento di ristrutturazione della scuola Don Mazzolari mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi degli articoli 36 e 63 del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, art. 95, c. 4, lettera a) del D.lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a 10, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;

di provvedere al versamento della somma di € 375,00 a favore dell'ANAC a titolo di contributo di gara;

di dare atto delle condizioni contrattuali indicate in premessa ai sensi dell'art. 192 D.lgs. 267/00 per la stipulazione del contratto;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (137267 - Postecom CA3).

Data firma: 07/07/2016.

Data Esecutività: 07/07/2016

di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Settore Gestione Risorse Finanziarie e all'Albo Pretorio per i conseguenti adempimenti di legge.

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (137267 - Postecom CA3).
Data firma: 07/07/2016.
Data Esecutività: 07/07/2016