



**ORIGINALE**

**COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **160** Reg. Deliberazioni

N. 14605/2016 di Prot. G.

**OGGETTO: "Controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante al "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdarò""**

L'anno duemilasedici (2016) - addì 30 (trenta) del mese di giugno ad ore 09:50 nella sala della Giunta Comunale

**LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BARONCELLI LORENZA  
CAPRINI ANDREA  
MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA  
NOBIS PAOLA  
PAVESI MARIANNA  
REBECCHI IACOPO

Assente:

l'Assessore:

BUVOLI GIOVANNI

Partecipa il Segretario Generale F.F. del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova che individua “*Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato*” a norma dell’art. D23 delle Norme di PGT;
- con D.C.C. n. 23 del 14.2.2005 è stato approvato il piano attuativo denominato “Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro di cui all’art.36.5.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. 2004” poi modificato con D.C.C. n. 83 del 30.9.2008 (Approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale per la realizzazione di una nuova intersezione a rotatoria e viabilità di accesso a Formigosa di Mantova);
- con determinazione n. 1491 del 18.8.2015 è stato prorogato il termine di validità del Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro come previsto dall’art. 30, comma 3-bis, della Legge 09.08.2013 n.98 di conversione del D.L. 21.06.2013 n. 69 (Decreto del Fare), stabilendo la nuova scadenza per l’attuazione del piano stesso al 14.02.2018;
- in data 22 marzo 2016 prot. n. 14605 è pervenuta istanza a firma della società Valdaro spa in liquidazione, la quale agisce in base alle competenze affidategli dal Comune di Mantova per l’attuazione del piano, di adozione e approvazione della variante al “Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro di cui all’art.36.5.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. 2004”;
- con D.G.C. n. 90 del 28.04.2016 è stata adottata la variante al piano attuativo 5.1 Comparto di Valdaro in conformità al PGT la cui procedura di adozione e approvazione è quella definita all’art. 14 della L.R. 12/2012 e s.m.i.;

### **DATO ATTO** che:

- in data 05.05.2016 gli atti della variante del piano attuativo sono stati depositati per quindici giorni ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi quindici giorni;
- in data 20.05.2016 (prot. 25279 del 23.05.2016) è pervenuta nota di ARPA Lombardia nella quale si comunica che la stessa non esprimerà parere relativamente alla variante del piano attuativo;
- in data 01.06.2016 è pervenuta osservazione da parte della Provincia di Mantova – Area pianificazione territoriale Patrimonio e appalti e Area Autorità Portuale, Ambiente, Sistemi informativi e innovazione (prot. 27653 del 06.06.2016) nella quale:
  - o si suggerisce di valutare l’opportunità di mantenere una fascia di salvaguardia di 75 m. in direzione ovest per lo sviluppo di un centro intermodale a servizio del polo produttivo provinciale, come già previsto nella integrazione al progetto approvato nel 2013;
  - o si ritiene che il Comune debba richiedere a Regione Lombardia un parere in merito all’applicazione del combinato disposto LR 24/2014 e RR 9/2015 in relazione alle modifiche introdotte dalla proposta di variante e in relazione alle procedure da attuare per la modifica del Piano Regolatore Portuale.

### **VERIFICATO** che:

- il Comune di Mantova ha comunicato a Regione Lombardia – Direzione infrastrutture e Mobilità con nota del 04.05.2016 (prot. 21512) l’avvenuta adozione della variante al piano attuativo e la conseguente necessità di modificare, per garantirne la conformità urbanistica, la proposta di Piano Regolatore Portuale giacente presso tale Ente per l’approvazione definitiva, specificando altresì i termini per l’eventuale presentazione di osservazioni;

- l'art. 49 D.P.R. n. 753/1980 fissa in 30 metri della più vicina rotaia la fascia di rispetto delle linee ferroviarie. In tale fascia è vietato costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie.

#### **RITENUTO:**

- di proporre l'accoglimento parziale dell'osservazione presentata dalla Provincia di Mantova nel seguente modo:
  - o definendo, nell'ottica di preservare il principio di raccordabilità della zona produttiva in linea con il Programma Regionale Mobilità e Trasporti, una fascia di salvaguardia di trenta metri lungo il binario del raccordo ferroviario esistente (sia lungo la parte pubblica che quella privata);
  - o comunicando nuovamente a Regione Lombardia l'avvenuta approvazione della variante al piano attuativo al fine di garantire la conformità urbanistica del Piano Regolatore Portuale;
- di approvare la variante al piano attuativo "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdarò" modificata come sopra quale attuazione della programmazione generale del territorio comunale.

#### **VISTI:**

- gli elaborati relativi alla variante al piano attuativo denominato "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdarò" già adottati con D.G.C. n. 90 del 28.04.2016 e la proposta di elaborati modificati a seguito della proposta di accoglimento parziale dell'osservazione come ricevuti in data 27.06.2016 e in data 29.06.2016 (prot. 31661 del 28.06.2016 e prot. 32013 del 29.06.2016) e in particolare la relazione tecnica e la TAV. V3 – Stato di progetto;
- il vigente Piano di Governo del Territorio e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*";

**DATO ATTO** che il parere di regolarità contabile non è richiesto in assenza di impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

#### **DELIBERA**

**di CONTRODEDURRE** all'osservazione presentata dalla Provincia di Mantova proponendone l'accoglimento parziale:

- definendo, nell'ottica di preservare il principio di raccordabilità della zona produttiva in linea con il Programma Regionale Mobilità e Trasporti, una fascia di salvaguardia di trenta metri lungo il binario del raccordo ferroviario esistente (sia lungo la parte pubblica che quella privata);
- comunicando nuovamente a Regione Lombardia l'avvenuta approvazione della variante al piano attuativo al fine di garantire la conformità urbanistica del Piano Regolatore Portuale.

**di APPROVARE** la variante al piano "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdarò", in conformità al Piano di Governo del Territorio vigente, costituito dai seguenti elaborati tecnici parte integrante della presente:

- Relazione tecnica, modificata a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione

- Norme tecniche di attuazione
- TAV. V1 – Stato autorizzato planivolumetrico ex Tav. 6 (ottobre 2004)
- TAV. V2 – Stato autorizzato con variante 2008 su base catastale aggiornata
- TAV. V3 – Stato di progetto, modificato a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione
- Asseverazione acustica

**di DARE ATTO** che le procedure di adozione/approvazione del presente P.A. sono quelle previste dalla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii per i piani attuativi e loro varianti conformi allo strumento urbanistico vigente;

**di DARE MANDATO** agli uffici per gli adempimenti conseguenti;

**AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.**

MC



# **COMUNE DI MANTOVA**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **Giunta Comunale**

**OGGETTO:** Controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante al "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdarò"

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 29/06/2016

**Il Responsabile**  
**UR - Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente**  
MORASCHI GIULIA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).  
Data firma: 29/06/2016.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

MATTIA PALAZZI

DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al Servizio

=====

N. 160 della delibera di G.C. del **30/06/2016**

N. 14605/2016 di Prot. Gen.

**OGGETTO: "Controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante al "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro""**

**ORIGINALE**

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato

=====