



enipower

Piazza Vanoni, 1  
20097 San Donato Milanese (MI)  
Tel. centralino: +39 02520.1  
www.enipower.it

*Comune di Mantova  
Settore Sviluppo del Territorio e  
Tutela Ambientale  
Via Roma, 39  
46100, Mantova*

Via Pec:  
[territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it](mailto:territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it)

PROD - Prot. n. 11

San Donato Milanese, 10 Marzo 2016

**Oggetto: Prima Conferenza di Valutazione (Scoping), nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano Attuativo 13 Olmo Lungo in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) - Trasmissione documentazione rilevante Enipower S.p.a.**

In ossequio alla richiesta formulata durante l'incontro del 28.01.2016, con la presente si trasmette copia del tracciato dell'elettrodotto interrato di proprietà Enipower S.p.a. unitamente all'atto di servitù inamovibile insistente sull'area oggetto di valutazione.

Cordialmente

enipower spa

Produzione  
Il Responsabile  
ing. Dimitri Gazzotti



All. c.s.

EniPower SpA

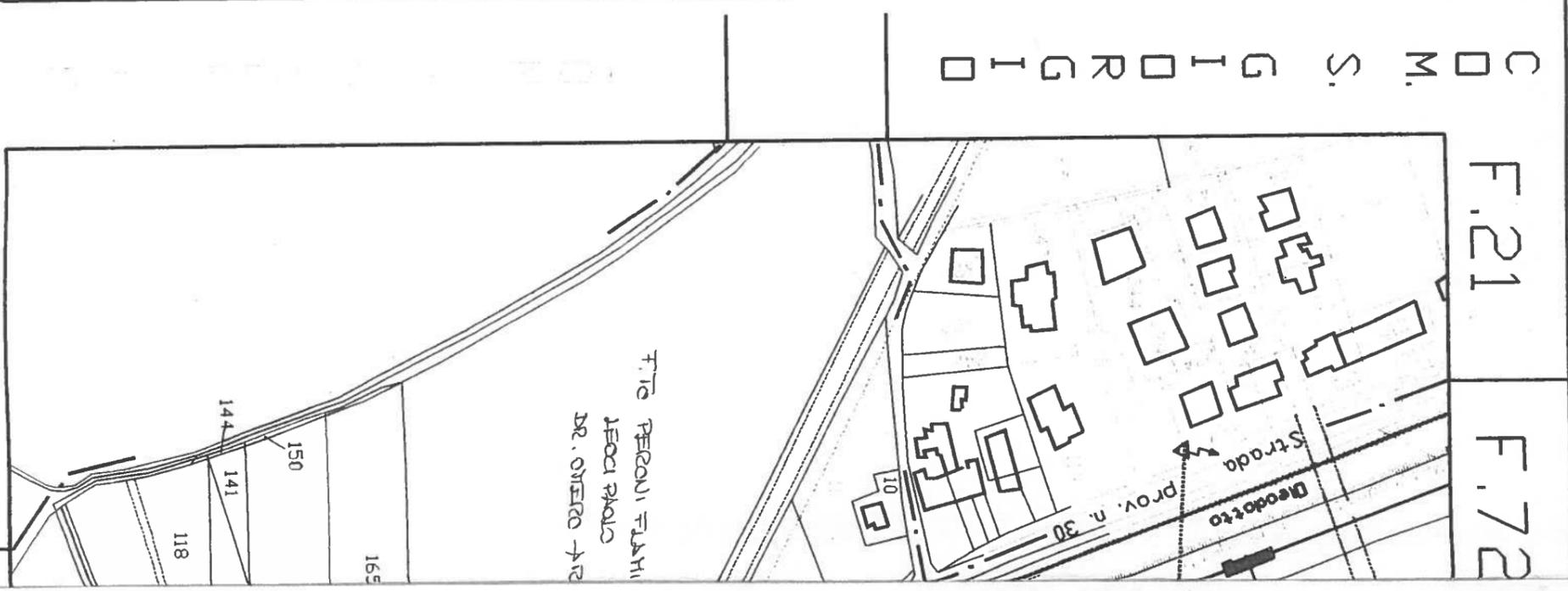
Sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Vanoni 1  
Capitale Sociale euro 944.947.849 i.v.  
Registro imprese di Milano / R.E.A. Milano n. 1600596  
Codice Fiscale e Partita IVA 12958270154  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Eni S.p.A.  
Società con socio unico



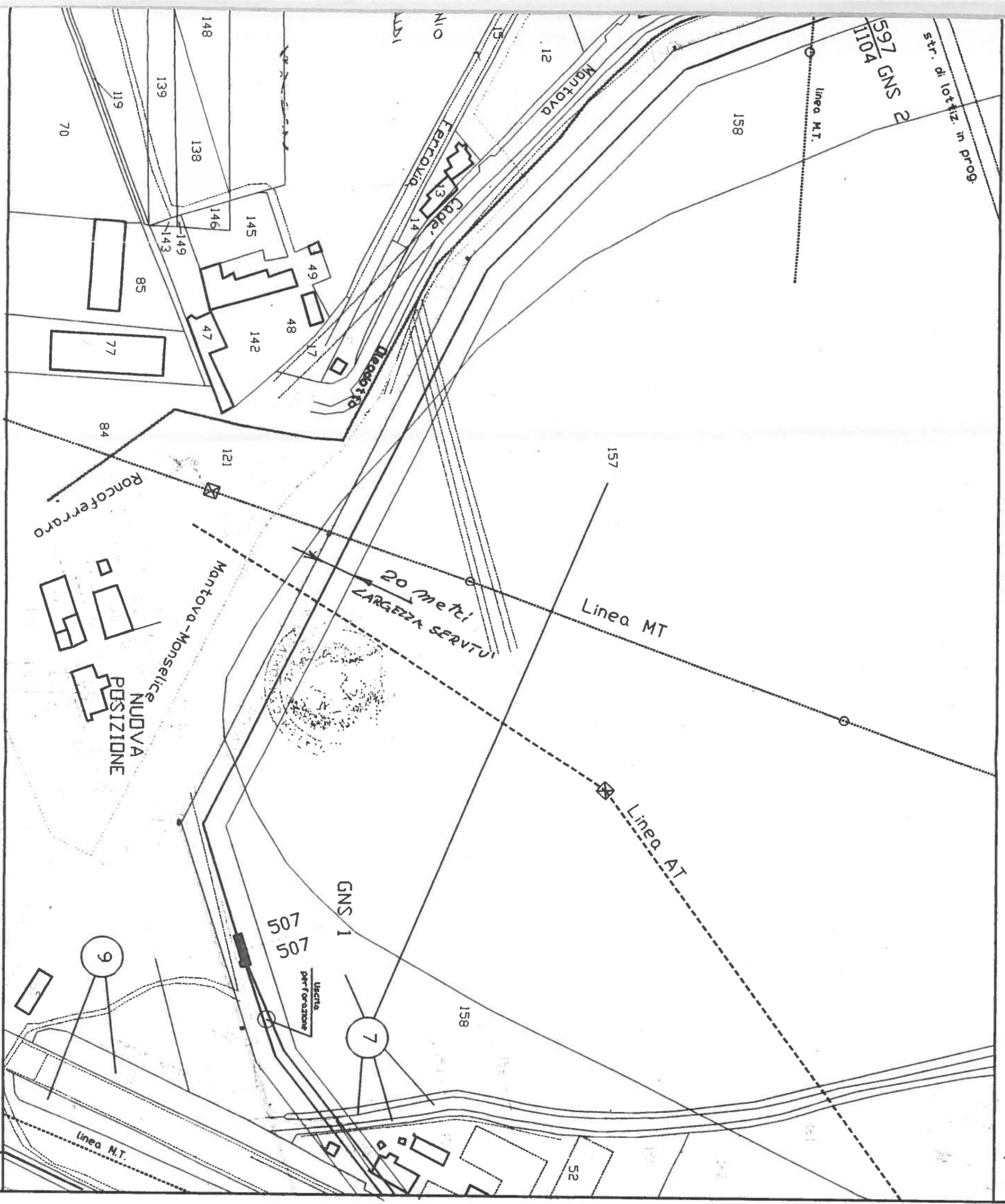
Ed. P.F.



COM. S. GIORGIO



COMUNE DI MANTOVA



77 COMUNE DI MANTOVA F 77

**CONSTITUZIONE DI SERVITÙ INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO  
IN CAVO INTERRATO**

tra

*EniPower Trasmissione - Società per Azioni, con sede legale in S. Donato Milanese, Piazza Vanoni, 1, c.a.p. 20097, Codice Fiscale n. 06587260586, - società soggetta all'attività di direzione e di coordinamento dell'ENI S.P.A., iscritta nel Registro delle Imprese di Milano al n. 1609439, capitale sociale, interamente versato, € 11.362.449,00, in persona dell'Amm. Unico Ing. Paolo Leoci n. a Bernalda (MT) il 23.07.1948 - di seguito "EniPower Trasmissione"*

e

*Edil P.F. s.r.l. con sede in Brescia in persona dell'Amm. Rag. Peroni Flaminio - Via S. Eustachio, 31- 25128 Brescia di seguito "Parte Concedente" - ed insieme "Le Parti" -*

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**ART. 1) Oggetto.**

1. *La Parte Concedente costituisce la servitù relativa all'elettrodotto in doppia terna in cavo sotterraneo A.T. 380 kV, dalla "Stazione Elettrica ENIPOWER S.p.A. di Mantova alla Stazione Elettrica TERNA S.p.A. di Bigarello" a favore di EniPower Trasmissione, che a tale titolo accetta, sugli immobili sotto specificati nel Comune di Mantova ( di seguito "Le Aree").*

*L'elettrodotto interrato sarà posto ad una profondità di circa m. 1,8, sarà costituito da n. 6 cavi sotterranei posati in un unico scavo; la fascia di terreno asservita ha una larghezza di m. 20, ed è costituita da due fasce di m. 10 dall'asse della mezzeria dell'elettrodotto.*

*La Parte concedente richiede che i cavi non impediscano la costruzione e la manutenzione di strade e parcheggi nelle aree asservite, EniPower Trasmissione aderisce alla richiesta, precisando che i cavi saranno progettati e protetti per consentire, compatibilmente con i vincoli elettromagnetici previsti dalla normativa, nelle aree asservite, le seguenti attività e/o operazioni:*

- esecuzione delle normali coltivazioni del terreno che non prevedano scavi oltre 0.80 m. di profondità;*
- esecuzione dell'irrigazione del terreno;*
- realizzazione di attraversamenti in superficie con mezzi anche pesanti (es. trattori, camion ecc.);*

*Rob. Peroni*

*Peroni Flaminio*



-realizzazione di attraversamenti con strade e sottoservizi (acquedotto, gas, fognatura, Enel, Telecom , teleriscaldamento, e altri), raccordi ferroviari;

-realizzazione di recinzioni di terreni;

- realizzazione di parcheggi e piazzali per depositi di materiali vari, anche asportando uno spessore massimo di m. 0,60 di terreno per eseguire il sottofondo con ghiaia/sabbia e l'asfaltatura e/o la pavimentazione.

Per i lavori di cui sopra, che ricadranno nella fascia asservita, la parte Concedente sottoporrà in anticipo il progetto ad EniPower Trasmissione per una verifica di congruità con il progetto del cavidotto, prima della realizzazione degli stessi.

In accordo alle prescrizioni ricevute in fase di autorizzazione dell'elettrodotto e della Centrale, troverà applicazione l'impegno di Enipower di promuovere presso la società Edison S.p.A, proprietaria della linea a 132 kV (COD. 696 Tronco 1) affinché la linea stessa non sia più attiva qualora la suddetta linea non risultasse più utilizzabile a seguito dell'entrata in esercizio dell'autorizzato nuovo elettrodotto a 380 kV.

-Solo nel punto della buca Giunti (GNS) saranno poste in superficie le botole di ispezione e dovranno essere consentite le normali ispezioni dal personale addetto.

DATI CATASTALI			AREE SOGGETTE A SERVITU'				
Comune	foglio	Porzione delle part.lla	coltura accertata			PERCORRENZE	
						Lunghezza	Area
Mantova	72	158	sem. Irr.			570	11342
		157	sem. irr.			195	3923
		154	sem. irr.			3	54
		155	sem. irr.			3	67
		156	sem. irr.			5	98

I fondi sui quali viene imposta la servitù sopra specificata confina con:

Ferrovia Mantova-Monselice -Str. Prov. N. 30 e Cabrini Giancarlo ed altri.

1. 2 EniPower Trasmissione si impegna ad utilizzare le Aree esclusivamente per la realizzazione della linea elettrica D.T. 380 KV., che conetterà la

costruenda centrale termoelettrica EniPower S.p.a. alla rete nazionale degli elettrodotti.

La Concedente dichiara di aver preso conoscenza del tracciato della linea elettrica, evidenziato nella planimetria catastale "Allegato A", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2) La servitù di cui al presente atto è inamovibile come previsto dall'art. 3 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio prot. n. DT/2003/DEC/00334 che autorizza la costruzione del presente elettrodotto, in cavo sotterraneo nei terreni del Concedente.

**ART.3) Obblighi e responsabilità delle Parti.**

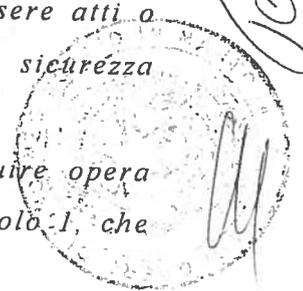
La costituzione del diritto di servitù conferisce ad EniPower Trasmissione il diritto di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o terzi dalla stessa incaricati, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla progettazione, costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori; in caso di lavori di manutenzione dell'elettrodotto potrà essere occupata temporaneamente una fascia di terreno della larghezza massima di m 10 compresa la zona interessata dai cavi interrati;
- collocare, mantenere ed esercire l'elettrodotto, direttamente o a mezzo di incaricati;
- abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio della EniPower Trasmissione possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;

ART.4) La Parte Concedente si obbliga ad utilizzare la fascia asservita per un uso compatibile con la presenza dell'elettrodotto e della qui costituita servitù, a non compiere atti che diminuiscano il valore o il diritto al godimento pacifico del fondo asservito, a non eseguire nelle Aree e nella fascia di rispetto edificazione alcuna, ad eccezione di quanto consentito al Concedente all'articolo 1, nonché in generale a non porre in essere atti o operazioni in grado di diminuire la funzionalità e la sicurezza dell'elettrodotto rispetto a beni e persone.

Si impegna, altresì, a non compiere atti emulativi, a non eseguire opera alcuna, ad eccezione di quanto consentito al Concedente all'articolo 1, che

*Prover*  
*Falcone*  
*2003*  
*11*



*possa in ogni modo ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della linea elettrica, la relativa manutenzione, ordinaria e straordinaria che sia e più in generale il pacifico e libero godimento della servitù costituita.*

*Di ogni eventuale innovazione od impianto, ricadente nella fascia asservita, dovrà esserne data preventiva comunicazione alla EniPower Trasmissione al fine di consentire alla Società di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto.*

*La Parte Concedente dichiara e garantisce altresì di essere esclusiva e legittima proprietaria delle Aree, che non esistono o sono a sua conoscenza azioni giudiziarie o diritti o pretese di terzi concernenti proprietà, possesso o in generale diritti di godimento sugli immobili (Aree e fascia di rispetto) qui menzionati e che sugli stessi non gravano diritti incompatibili con l'esercizio del diritto di servitù, ponendosi inoltre a disposizione di EniPower Trasmissione per ogni accertamento relativo alla titolarità del diritto di proprietà.*

*La Parte Concedente garantisce, altresì, EniPower Trasmissione contro qualsiasi pretesa di terzi che vantino in futuro sulle Aree e sulla fascia di rispetto diritti a qualsiasi titolo incompatibili o che rechino molestia al pacifico e pieno esercizio del diritto di servitù.*

#### **ART. 5) Responsabilità**

*Qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione e/o alla modifica dell'elettrodotto ricade a carico della EniPower Trasmissione.*

#### **ART. 6) Danni**

*Saranno valutati e liquidati da parte di EniPower Trasmissione, a lavori ultimati, i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso, come prescritto dal 6° comma dell'art. 123 del T.U. 1775/1933.*

#### **ART. 7) Indennità di servitù**

*Quale indennità per la costituzione della servitù inamovibile, ENI-Power Trasmissione corrisponde in data odierna la somma di euro 47.556,00- (quarantasettemilacinquecentocinquantesei/00), oltre IVA alla Parte Concedente, che rilascia formale quietanza a saldo.*



**ART. 8) Terzi acquirenti o aventi causa**

*La Parte Concedente, in caso di trasferimento di proprietà dei terreni interessati dalla servitù di cui al presente contratto, si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.*

**ART. 9) Spese**

*Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico della EniPower Trasmissione.*

**ART. 10) Legge applicabile**

*Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile nonché a quelle del T.U. 1775/1933 ed eventuali modificazioni.*

**ART. 11) Controversie**

*In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Milano.*

*La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, gli artt. 2 (inamovibilità della servitù) e 11 ( Foro Competente).*

Letto, confermato e sottoscritto.

*Corio Flavio*  
*F. solo Cor.*





REGISTRATO A  
MANTOVA

Il 24.12.2004  
al N° 100910  
Serie 2

LIQUIDAZIONE

Alleg. € .....  
Reg. € 129,11  
Ipot. € 129,11  
Cat. € .....  
Invim. € .....  
Bollo € .....  
T.S. € 5,00  
Totale € 263,22

IL DIRETTORE

N. 65669 di rep.

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dott. Omero Araldi Notaio in Mantova ed iscritto nel Collegio Notarile di Mantova, che previa rinuncia, col mio assenso, all'assistenza dei testimoni il signor:

PERONI FLAMINIO, nato a Gussago (BS) il 15 gennaio 1940, residente in Brescia Via S. Eustachio n. 31, imprenditore il quale interviene al presente atto non in proprio, ma unicamente ed esclusivamante in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società:

"EDIL P.F. - S.R.L.", con sede in Brescia (BS) Via Romanino n. 16, ove per la carica domicilia, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia e codice fiscale 01839590179, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma sono certo, ha apposto alla mia presenza la propria firma in calce e nei fogli marginali nella suesesa scrittura privata.

Mantova, via Marangoni n. 1/e, lì 17 febbraio 2004.



N. 67001 di rep.

N. 15064 di racc.

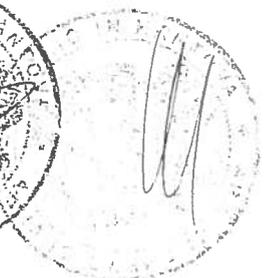
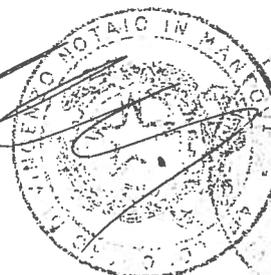
AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dott. Omero Araldi, Notaio in Mantova ed iscritto nel Collegio Notarile di Mantova, che, previa rinuncia col mio assenso all'assistenza dei testimoni, il signor:

Leoci Paolo, nato a Bernalda (MI) il giorno 23 luglio 1948 residente in Taranto Via Nave Vinzaglio n. 17, ingegnere, il quale interviene nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

" EniPower Trasmissione Societa' per Azioni " con sede legale in San Donato Milanese (MI) Piazza Vanoni n. 1, Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 06587260586, REA n. 1609439, autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 5.5.2004, che si allega alla presente scrittura in copia certificata conforme con N. 67000 di repertorio,

della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, ha apposto la propria firma in calce e nei fogli marginali, alla mia presenza nella suesesa scrittura privata che sara' tenuta a raccolta tra i miei atti.  
Mantova, via Marangoni n. 1/e, lì 9 dicembre 2004.





**EniPower Trasmissione S.p.A.****Consiglio di Amministrazione - Seduta del 5 maggio 2004**

L'anno duemilaquattro, il giorno 5 del mese di maggio alle ore 14,30 in San Donato Milanese, Piazza Vanoni 1, 1° Palazzo Uffici Eni, 1° piano, come da avviso di convocazione inviato ai Signori Consiglieri e Sindaci, il giorno 28 aprile 2004 che si allega al presente verbale sotto la lettera "A", si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del giorno**

- 1) **Conferimento di poteri e determinazione del relativo compenso**
- 2) **Nomina del segretario del Consiglio di Amministrazione**

Intervenuti del Consiglio di Amministrazione: i Consiglieri Ing. Paolo Leoci, Ing. Antonio Cuore.

Del Collegio Sindacale: il Sindaco Effettivo Dr. Renato Spanò.

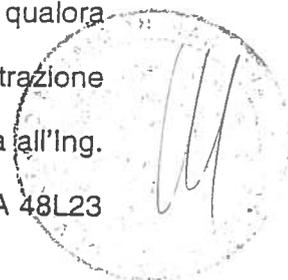
Assenti giustificati il Consigliere Dr. Claudio Ottaviano, il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Luigi Vannini e il Sindaco effettivo Rag. Sergio Villani.

A termini di Statuto assume la presidenza della riunione il Presidente Ing. Antonio Cuore che, con il consenso dei presenti, chiama a fungere da segretario la Dr.ssa Stefania Tonnarelli.

Il Presidente passa, quindi, a trattare il punto 1 all'ordine del giorno.

**1. Conferimento di poteri e determinazione del relativo compenso**

Il Consigliere Ing. Antonio Cuore ricorda che l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti riunitasi il 15 aprile 2004 ha nominato i componenti del Consiglio di Amministrazione ed ha rinviato al Consiglio stesso la nomina del Presidente del Consiglio di Amministrazione; rappresenta a tal proposito che, ai sensi dell'art. 18 dello statuto, qualora non vi abbia provveduto l'Assemblea, il Consiglio di Amministrazione elegge il Presidente. Propone quindi che tale carica sia attribuita all'Ing. Paolo Leoci nato a Bernalda (MT) il 23 luglio 1948, C.F.: LCE PLA 48L23





A801F cittadino italiano.

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità, nomina Presidente della Società l'Ing. Paolo Leoci.

L'Ing. Paolo Leoci dichiara di accettare la carica di Presidente e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Il Consigliere Ing. Antonio Cuore fa inoltre presente al Consiglio di Amministrazione la necessità di conferire al Presidente Ing. Paolo Leoci i poteri necessari per esercitare la propria funzione.

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità, delibera di conferire al Presidente Ing. Paolo Leoci nato a Bernalda (MT) il 23 luglio 1948, C.F.: LCE PLA 48L23 A801F cittadino italiano, i seguenti poteri:

1. Rappresentare in Italia e all'estero la Società nei rapporti con l'Amministrazione dello Stato centrale e periferica, con Enti pubblici e privati e con persone fisiche e giuridiche, anche innanzi all'Autorità Giudiziaria, Amministrativa e Tributaria; compiere in nome e per conto della Società tutti gli atti comunque inerenti all'oggetto sociale, ad eccezione di quelli riservati dalla legge o dallo statuto al Consiglio di Amministrazione o all'Assemblea dei Soci; in particolare, in via esemplificativa ma non esaustiva, compiere tutti gli atti per l'esercizio delle seguenti facoltà.
2. Stipulare con le clausole più opportune, inclusa quella compromissoria, modificare, risolvere e cedere contratti:
  - di compravendita e permuta di beni mobili anche iscritti a pubblici registri ivi compresi titoli pubblici e obbligazioni con esclusione di altri strumenti finanziari, di aziende e rami d'azienda, nonché spazi e tempi per l'effettuazione di pubblicità;



- di affitto e di locazione, con esclusione di affitto di aziende e rami d'azienda;
- di noleggio
- di trasporto e spedizione
- di assicurazione in qualità di assicurato
- di prestazione d'opera non intellettuale
- di appalto
- di mediazione e procacciamento di affari
- di mandato
- di commissione
- di agenzia
- di concessione di vendita
- di deposito
- di lavorazione per conto terzi
- di comodato
- di somministrazione
- estimatori
- di edizione e stampa
- di compravendita, locazione, leasing e noleggio di hardware e software, nonché di sistemi computerizzati.

Tali poteri possono essere esercitati limitatamente ad atti che comportino impegni singoli di importo non superiore a euro 1.000.000,00 (unmilione).

3. Stipulare con le clausole più opportune, inclusa quella compromissoria, modificare, risolvere e cedere contratti di prestazione d'opera intellettuale.



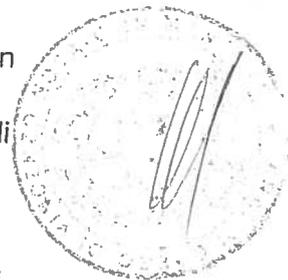


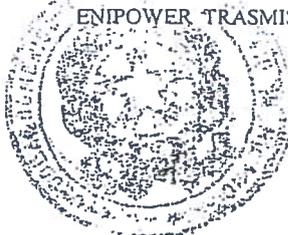
Tale potere può essere esercitato limitatamente ad atti che comportino impegni singoli di importo non superiore a euro 250.000,00 (duecentocinquantamila).

4. Stipulare in qualità di locatario con le clausole più opportune inclusa quella compromissoria, modificare, risolvere e cedere contratti leasing finanziario di beni mobili, di valore non superiore a euro 5.000.000,00 (cinquemilioni) per singolo atto, anche iscritti in pubblici registri in Italia e all'estero, ivi compresa la facoltà, alla scadenza, di riscatto, restituzione o proroga della locazione del bene.
5. Concorrere alle gare e licitazioni, per appalti di opere e lavori e forniture di beni e servizi, da chiunque indette ivi inclusi Ministeri, Amministrazioni dello Stato, enti pubblici e privati, in Italia e all'estero, presentare le offerte e in caso di aggiudicazione sottoscrivere i relativi contratti.
6. Stipulare in qualità di cedente con le clausole più opportune inclusa quella compromissoria, modificare e risolvere contratti aventi per oggetto il factoring (cessione di crediti commerciali a breve termine).
7. Emettere, accettare, quietanzare, girare per sconto, cessione ed incasso effetti cambiari.
8. Stipulare, modificare e risolvere con banche, intermediari finanziari e uffici postali contratti di apertura di credito.
9. Stipulare, modificare e risolvere con banche, intermediari finanziari e uffici postali contratti di conto corrente.
10. Stipulare, modificare e risolvere con banche, intermediari finanziari e uffici postali contratti di deposito.



11. Stipulare, modificare e risolvere con banche, intermediari finanziari e uffici postali contratti di anticipazione garantita da titoli.
12. Stipulare, modificare e risolvere con banche, intermediari finanziari e uffici postali contratti di cassette di sicurezza.
13. Effettuare operazioni sui conti correnti della Società presso banche, intermediari finanziari e Uffici Postali, in qualsiasi forma e senza limitazione alcuna.
14. Emettere, girare, incassare assegni bancari; far emettere, girare e incassare assegni circolari e vaglia.
15. Emettere vaglia cambiari ed accettare tratte per pagamenti derivanti da impegni assunti con contratti e con ordini di fornitura.
16. Emettere tratte su clienti in relazione a regolazione di crediti derivanti da ordini di fornitura.
17. Emettere e far emettere titoli rappresentativi di merci, accettarli e girarli per cessione, sconto e anticipazione.
18. Esigere, cedere e transigere crediti rilasciando ricevuta liberatoria.
19. Concedere sconti e abbuoni relativi a transazioni di natura commerciale.
20. Ricevere depositi cauzionali di titoli pubblici e privati e di valori in genere, rilasciando ricevute.
21. Effettuare depositi cauzionali di titoli pubblici e privati e di valori in genere; estinguerli rilasciando ricevuta liberatoria.
22. Depositare presso banche e intermediari finanziari, a custodia ed in amministrazione, titoli pubblici o privati e valori in genere; ritirarli rilasciando ricevuta liberatoria.
23. Riscuotere somme, mandati, buoni del tesoro, vaglia, assegni di





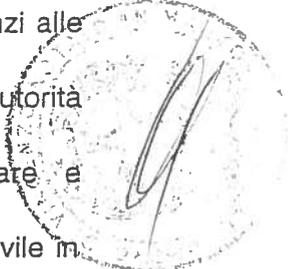
qualsiasi specie, depositi cauzionali dall'istituto di emissione, dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA, dalle Tesorerie dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni, dagli uffici postali, da qualunque ufficio pubblico e privato ed esonerare le parti pagatrici da responsabilità; rilasciare ricevute e quietanze. Conferire deleghe ad incaricati per lo svolgimento delle operazioni summenzionate.

24. Iscrivere personale della Società a corsi, convegni, seminari, in Italia e all'estero, compiendo tutti gli atti occorrenti.
25. Definire, anche transigendo, la liquidazione di sinistri. Nominare a tal fine periti, medici, commissari di avaria, legali ed arbitri.
26. Compiere presso gli Uffici Doganali, gli U.T.F., le aziende di trasporto, le C.C.I.A.A. e gli uffici postali, qualsiasi operazione connessa con la spedizione, lo svincolo e il ritiro di merci, valori, plichi, pacchi, effetti, lettere anche raccomandate ed assicurate. Conferire deleghe ad incaricati per lo svolgimento delle operazioni summenzionate.
27. Sottoscrivere le denunce, le richieste di autorizzazione e le comunicazioni previste dalle leggi per la detenzione e il trasporto di materie radioattive; trattare e concordare con le Amministrazioni e gli Enti preposti i relativi controlli.
28. Firmare e ritirare dichiarazioni valutarie relative ad operazioni correnti mercantili, operazioni correnti non mercantili ed operazioni finanziarie, con o senza regolamento, nonché relative a regolamenti per compensazione di obbligazioni tra residenti e non residenti; firmare ed apporre visti sulle fatture, sui certificati di circolazione, sulle richieste e dichiarazioni necessarie per le operazioni



summenzionate.

29. Richiedere alle Amministrazioni Pubbliche centrali e periferiche e agli Enti locali, anche all'estero, concessioni, autorizzazioni; stipulare e risolvere convenzioni e/o precari conseguenti a tali atti.
30. Rappresentare la Società dinanzi a qualsiasi Autorità giudiziaria, ordinaria, speciale e amministrativa, nazionale e regionale, in qualsiasi stato e grado, in tutti i giudizi sia attivi che passivi; con il potere di promuovere, conciliare, transigere le singole controversie, rinunciare e/o accettare rinunce sia all'azione che agli atti del giudizio e di rispondere all'interrogatorio libero o formale sui fatti di causa; con facoltà di farsi sostituire, limitatamente ai singoli giudizi, da suoi procuratori speciali per l'esercizio dei poteri conferitigli.
31. Proporre istanze, opposizioni, ricorsi amministrativi, reclami dinanzi all'Autorità Amministrativa centrale e periferica.
32. Sottoscrivere le dichiarazioni richieste dalle leggi tributarie vigenti; rappresentare la Società nei rapporti con gli Uffici e gli organi dell'Amministrazione finanziaria centrale e periferica.
33. Proporre istanze, opposizioni, ricorsi, impugnazioni, dinanzi alle Commissioni Tributarie e all'Autorità Amministrativa limitatamente alle attività tributarie della Società. Nominare e revocare procuratori e difensori nei giudizi dinanzi alle Commissioni Tributarie.
34. Nominare e revocare avvocati per la rappresentanza e difesa in giudizio, anche esecutivo, in ogni stato e grado, anche dinanzi alle giurisdizioni superiori od in fase di revocazione, dinanzi all'Autorità giudiziaria ordinaria, speciale ed amministrativa; nominare e revocare avvocati e procuratori per la costituzione di parte civile in





processi penali.

35. Compromettere controversie in arbitri sia rituali che irrituali, sia chiamati ad intervenire come amichevoli compositori e nominare gli arbitri stessi; nominare arbitratori e periti; nominare e revocare avvocati e procuratori nelle controversie compromesse in arbitrato.
36. Fare elevare protesti, intimare precetti; nominare e revocare avvocati per gli atti esecutivi.
37. Rappresentare la Società nei procedimenti possessori, nei procedimenti giudiziari d'urgenza e in quelli per atti conservativi ed esecutivi, curando eventualmente la rinuncia agli stessi; nominare e revocare avvocati per procedimenti ed atti sopra citati.
38. Rappresentare la Società in tutti gli atti occorrenti per l'intervento nelle procedure concorsuali, ivi compresa la insinuazione di crediti nello stato passivo e la rappresentanza della Società negli eventuali giudizi di impugnazione e di opposizione allo stato passivo. Nominare e revocare avvocati nei procedimenti sopra indicati.
39. Iscrivere ipoteche, accettare privilegi, pegni ed altri garanzie reali; consentire in particolare surroghe, riduzioni, cancellazioni, postergazioni, e qualsiasi altro annotamento ipotecario su beni di terzi in genere.
40. Costituire, modificare ed estinguere servitù attive e passive.
41. Nominare e revocare procuratori per l'esercizio di tutti o parte dei poteri conferitigli.

**I poteri sopra conferiti non sono soggetti a limiti di spesa se esercitati in qualità di Datore di Lavoro e Responsabile dell'osservanza della legislazione a tutela dell'ambiente e**

dell'incolumità pubblica.

Il Consigliere Ing. Antonio Cuore ricorda che gli organi delegati eserciteranno i poteri conferiti loro nell'osservanza delle normative vigenti nonché del Codice di Comportamento dell'Eni, dei principi del modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Eni, delle linee guida, politiche, procedure e prassi generali e specifiche in vigore nella società e in quelle appartenenti al Gruppo Eni S.p.A., in particolare per quanto concerne il conferimento dei poteri di rappresentanza, il contenimento dei costi generali, i provvedimenti inerenti il personale e l'organizzazione, l'approvvigionamento e la vendita di beni e servizi, i contratti di intermediazione, le attività finanziarie e assicurative, la nomina di avvocati, le pratiche brevettuali, i servizi di comunicazione, i rapporti con gli organi di informazione e le istituzioni pubbliche, l'iscrizione agli organismi non aventi scopo di lucro.

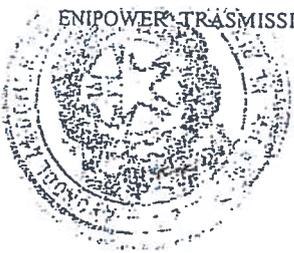
L'Ing. Antonio Cuore comunica che a norma dell'art. 21 dello statuto sociale, agli Amministratori della Società spetta un compenso determinato dall'Assemblea ordinaria all'atto della nomina su base annuale, per il periodo di durata della carica, fermo restando il disposto del 2° comma dell'art. 2389 del codice civile (remunerazione degli Amministratori investiti di particolari cariche).

Il Consiglio di Amministrazione, sentito il parere del Collegio Sindacale, delibera ai sensi dell'art. 2389, 2° comma del codice civile, di fissare la remunerazione del Presidente in euro 8.000 annui per l'intera durata del mandato.

Tale remunerazione è comprensiva del compenso per la carica di Amministratore deliberato dall'Assemblea.

**2. Nomina del segretario del Consiglio di Amministrazione**





Il Presidente ricorda che ai sensi dell'art. 18 dello statuto occorre procedere alla nomina del Segretario del Consiglio di Amministrazione e propone di nominare la Dr.ssa Stefania Tonnarelli sino alla data dell'Assemblea cui verrà sottoposta l'approvazione del bilancio dell'esercizio 2006.

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità, approva la proposta del Presidente.

La Dr.ssa Stefania Tonnarelli ringrazia e accetta la carica.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta previa lettura e approvazione seduta stante del presente verbale.

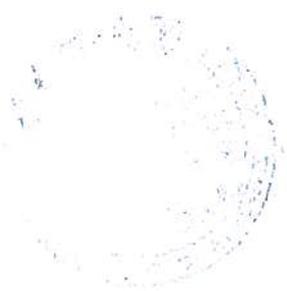
Sono le ore 15.00.

Il Segretario

Dr.ssa Stefania Tonnarelli

Il Presidente

Ing. Antonio Cuore





**AGENZIA DEL TERRITORIO**  
**NOTA DI TRASCRIZIONE**

UFFICIO PROVINCIALE DI **MANTOVA**  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
SEZIONE STACCATA DI

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>13 01 2005</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>14</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>526</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>375</b>
---	--	---------------------------------------	--

**QUADRO A**

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA</b>			
DATA GG MM AA <b>09 12 2004</b>	NUMERO DEL REPERTORIO <b>67001</b>		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA <b>1</b>	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>ARALDI Omero</b>	
	SEDE <b>MANTOVA</b>	PROVINCIA <b>MN</b>	Codice Fiscale <b>RLDMRO51C11E922I</b>
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO</b>		CODICE <b>123</b>
	<b>ONEROSO</b>		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *settanta e ottantadue centesimi*  IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD.  IL CONSERVATORE <b>Il Gerente Vicario</b> <i>Roberto...</i>
UNITA' NEGOZIALI	<b>1</b>	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA E.	<b>12,00</b>	
SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	BOLLO E.	<b>33,00</b>	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	<b>25,82</b>	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	<b>70,82</b>	TIMBRO A CALENDARIO





