

AVVISO PUBBLICO PER “MANIFESTAZIONE INTERESSE” FINALIZZATA ALL’INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA RELAZIONE SULLO STATO DI FATTO DEL CANTIERE RELATIVO AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “ MONDADORI”IN MANTOVA, E DI UNA PERIZIA PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE DA ESEGUIRE PER IL COMPLETAMENTO DI PARTE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI MESSA IN SICUREZZA DEL CANTIERE.

PREMESSA

I lavori di costruzione del complesso immobiliare relativo al Piano Attuativo (PA) denominato “Mondadori” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 13.9.2004 (pubblicato sul BURL n. 41 del 06.10.2004) sono fermi da alcuni mesi.

Per l’esecuzione del PA è stato sottoscritto Accordo di Programma (AdP) ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs 267/2000 da Provincia di Mantova, Comune di Mantova e Camera Commercio: lo stesso AdP ha previsto l’istituzione di un Collegio di Vigilanza, presieduto dai membri dei tre Enti.

La società attuatrice dell’intervento è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Mantova in data 14.05.2015.

La situazione del cantiere, abbandonato da tempo, rappresenta aspetti evidenti di potenziale pericolo per la pubblica incolumità: le diffide ad adempiere rivolte all’Attuatore sono rimaste inevase e la Società non ha ottemperato agli impegni previsti dalla convenzione Urbanistica (Notaio Molinari 65764 di Rep. del 14.11.2005).

Si rende pertanto necessario un intervento sostitutivo della scrivente Amministrazione, che a tale fine provvederà ad escutere parzialmente la polizza fideiussoria costituita a garanzia.

Per quanto sopra questo Comune affiderà l’incarico professionale per lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- **Relazione quantitativa e qualitativa sullo stato di fatto delle opere di urbanizzazione eseguite.**
- **Perizia di stima dettagliata delle opere di urbanizzazione prioritarie da eseguire per la messa in sicurezza del cantiere e ripristinare adeguate condizioni di fruibilità del quartiere ove è inserito, come da indicazioni del Collegio di vigilanza.**

In via meramente esemplificativa tali opere consisteranno:

1. costruzione del collegamento tra via Conciliazione, il passante degli autobus su via Rea e Via Fancelli, previa costruzione di adeguato muro di sostegno verso lo scavo del cantiere, con idonea sistemazione della pavimentazione e dei sottoservizi e della pubblica illuminazione.
2. Ricostruzione del marciapiede su Via Conciliazione, previa costruzione di adeguato muro di sostegno verso lo scavo del cantiere;
3. sistemazione della recinzione, asportazione dei rifiuti di cantiere, copertura degli scavi con presenza d’acqua.
4. Altri interventi indispensabili.

Importo stimato del servizio

Il corrispettivo da porre a base di gara per le attività suindicate ammonta a complessivi Euro 7.500,00 oltre Iva e contributi previdenziali, ma comprensivi di ogni altra spesa., ad esclusione di eventuali indagini geologiche e prove di laboratorio.

Procedura di aggiudicazione

L'affidamento dell'incarico avviene mediante procedura negoziata ex art. 125 comma 11 del D. Lgs. 163/2006 , previa indagine di mercato rivolta ad individuare professionisti in possesso dei requisiti per lo svolgimento delle prestazioni.

In ottemperanza alle disposizioni introdotte dalle recenti spending review (D.L. 52/2012 e D.L. 135/2012) si informa che questa Amministrazione è tenuta, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti, pena la nullità dei contratti,

Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvarrà quindi del Sistema informatico di Arca Regione Lombardia (SINTEL), accessibile dall'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma

Soggetti ammessi alla selezione:

Possono presentare domanda i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, alle lettere da d) a h) del D.Lgs. 163/2006 con le limitazioni di cui all'art. 253, commi da 1 a 4 del DPR 207/2010.

Indipendentemente dalla natura giuridica del candidato, in sede di domanda di partecipazione dovranno essere indicati i professionisti, personalmente responsabili, che effettivamente espletano l'incarico con la specifica delle rispettive qualificazioni professionali.

L'invio della lettera di invito avverrà con modalità telematiche previste dalla piattaforma .

É disponibile un numero verde per assistenza alla registrazione: 800116738.

É necessario quindi che coloro che sono interessati a partecipare alla procedura, si attivino per l'iscrizione gratuita presso tale sito entro il termine di cui sopra, qualificandosi per il Comune di Mantova,. CPV...

In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo Utente Fornitore" scaricabile dal suddetto sito internet.

Requisiti minimi di partecipazione

Requisiti generali

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 nonché ogni altra condizione preclusiva.

Requisiti Tecnico Professionali

-documentata esperienza, nelle categorie: A) Edilizia/C) Opere Stradali,/D) Strutture in cemento armato e in ferro ivi comprese le strutture antisismiche;/F) impianti tecnologici e relative verifiche,/ arredo urbano e aree verdi. (i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio precedente il presente avviso)

-Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno, inoltre , possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010.

Modalità di presentazione delle candidature :

I candidati dovranno far pervenire , pena l'esclusione, entro le ore 12:00 del 05 /06/2015 un plico chiuso e sigillato alla Segreteria del Servizio Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente recante all'esterno la seguente dicitura :

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI UNA RELAZIONE SULLO STATO DI FATTO DEL CANTIERE RELATIVO AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “ MONDADORI”IN MANTOVA, E DI UNA PERIZIA PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE DA ESEGUIRE PER IL COMPLETAMENTO DI PARTE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI MESSA IN SICUREZZA DEL CANTIERE”

-Domanda di partecipazione nella forma di Dichiarazione sostitutiva: ai sensi del D.P.R.445/2000, redatta e sottoscritta e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

In caso di società di ingegneria, società di professionisti, o di consorzio stabile la domanda dovrà essere presentata dal legale rappresentante.

In caso di raggruppamento temporaneo la domanda/dichiarazione dovrà essere presentata da tutti i soggetti riuniti.

In caso di studio associato la domanda /dichiarazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante che dichiara di averne i poteri, in caso contrario da tutti i soggetti associati.

-Curricula sottoscritto dai professionisti e con allegata fotocopia di identità degli stessi, attestante i requisiti tecnico professionali richiesti.

Fermo restando i termini prescritti, tutta la documentazione di cui sopra può essere trasmessa via pec all'indirizzo territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it.

Modalità di selezione

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, verranno acquisite le manifestazioni di interesse , in modo non vincolante per l'ente , da parte del maggior numero possibile di operatori economici , tra i quali saranno selezionati gli operatori con i quali intraprendere la procedura di cottimo , secondo le seguenti modalità:

- tra tutte le candidature pervenute in possesso dei requisiti richiesti, sarà individuato un numero di operatori economici pari a cinque;

la stazione appaltante si riserva la facoltà:

-di invitare alla procedura di gara tutti i soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno presentato la dichiarazione di manifestazione di interesse nei termini previsti,

Si procederà comunque alla suddetta gara informale e all'affidamento della fornitura anche qualora non si raggiunga il predetto numero di cinque operatori economici che manifestino il proprio interesse, purché pervenga nei termini almeno una manifestazione di interesse ritenuta idonea

Criteri di affidamento dell'incarico

L'incarico sarà aggiudicato al concorrente che proporrà il ribasso percentuale più alto sull'importo posto a base di gara.

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale, né vincola il Comune di Mantova ad esperire la successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico

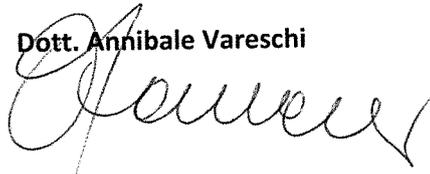
in oggetto. Il Comune di Mantova sarà, pertanto libero di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Si comunica altresì che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Segretario Generale, Dirigente del settore Territorio-Ambiente- Urbanistica, con ufficio presso la sede comunale di Via Roma 39, telefono 0376/338337- 338350.

Distinti saluti,

Il Segretario Generale

Dott. Annibale Vareschi



Istruzioni operative per abilitazione alla piattaforma Sintel

Processo di Abilitazione e successiva Qualificazione dei fornitori alla piattaforma Sintel:

Per abilitarsi all'uso della piattaforma Sintel, il fornitore accede al portale Sintel www.arca.regione.lombardia.it > **SINTEL** > **REGISTRAZIONE**. Da questa pagina è possibile ottenere tutte le informazioni sul processo e accedere al **form di registrazione**. Una volta compilato tale form, il portale genera automaticamente un file .pdf contenente i dati inseriti dalla Ditta. Il legale rappresentante dovrà **firmare digitalmente** tale file e allegarlo nell'apposito campo a disposizione nel portale.

Una volta completata la procedura di abilitazione, il fornitore riceverà, in due email separate, username e password per effettuare il primo accesso a Sintel. A questo punto per poter partecipare alle procedure ad invito, il fornitore dovrà effettuare la qualificazione presso gli Enti cui è interessato.

Per qualificarsi presso un ente, il fornitore entra in Sintel, va su **UTENTI** > **QUALIFICAZIONI** > **CATEGORIE MERCEOLOGICHE**, spunta quelle di proprio interesse > **PROSEGUI** > **ENTI**, spunta quelli di proprio interesse > **INVIA RICHIESTA**, il sistema li informa che la procedura è andata a buon fine. Una volta accettata la richiesta qualificazione dagli Enti, il fornitore potrà partecipare ad ogni tipo di procedura telematica svolta su Sintel.

Per ottenere supporto in tempo reale, è possibile farsi assistere dagli operatori al numero verde: 800.116.738

N.B:

E' stato segnalato a questo Ufficio che il sistema non accetta la firma digitale se non conforme alla normativa vigente e in particolare alle nuove regole tecniche di apposizione e verifica della firma digitale come disposto dalla Delibera CNIPA (oggi DigitPA) n. 45 del 21/05/2009 e smi in quanto, diversamente, potrebbero non soddisfare più i requisiti di cui all'art. 21 D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e, pertanto, non avere più piena validità legale. Si consiglia a tutti gli Utenti, pertanto, di accertarsi con il proprio fornitore di client o di applicazioni di verifica e/o apposizione di firma digitale che tale applicativo sia aggiornato all'ultima versione disponibile e sia conforme alle nuove regole tecniche.