



Allegato n. 12
nr. pagine 18
D.C.C. n. 20 del 16.04.2014

COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 Reg. Deliberazioni

N. 2995/2014 di Prot. G.

OGGETTO: “Piano alienazioni per gli anni 2014-2016.”

L'anno duemilaquattordici (2014) - addì 4 (quattro) del mese di febbraio ad ore 09:30 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco Arch. SODANO NICOLA

Presenti:

gli Assessori:

CAVAROCCHI MARCO
DALL'OGLIO CELESTINO
IRPO ROBERTO
MAFFINI MARIELLA
ROSE ESPEDITO
TONELLI MARCO
TONGHINI ENZO

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. VARESCHI ANNIBALE.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. l) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

DATO ATTO che alcuni beni immobili sono da classificare come patrimonio disponibile mediante procedura di sdemanializzazione dell'area da demandare al Dirigente, una volta eseguito il frazionamento dell'area medesima;

CONSIDERATO che nella Relazione illustrativa a firma del Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente (ALLEGATO 1) sono stati descritti gli immobili meritevoli di essere inseriti nel programma di vendite 2014-2016;

CONSIDERATO che l'elenco di immobili compreso allegato alla presente Deliberazione, di cui costituisce parte integrante, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di eventuali precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (ALLEGATO 2);

CONSIDERATO che l'art. 95-bis, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. dispone che relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il Piano di Governo del Territorio, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT;

CONSIDERATO che l'elenco di immobili di potenziale alienazione per l'anno 2014 contiene numerosi cespiti, si ritiene opportuno informare anche agenti immobiliari e società specializzate al fine di pubblicizzare i beni sul mercato, senza oneri per il Comune;

VISTO l'elenco (ALLEGATO 2) del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" 2014-2016 allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTI il vigente Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Dirigente del Settore Economico e Finanziario;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

- di **APPROVARE** la relazione illustrativa del Dirigente del settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, con cui sono state precisate le caratteristiche per l'alienazione e valorizzazione degli immobili da presentare al Consiglio Comunale (Allegato 1);
- di **APPROVARE** l'elenco del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" 2014-2016 allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione da presentare al Consiglio Comunale, anche per gli effetti di cui l'art. 95-bis, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. (ALLEGATO 2);
- di **DARE MANDATO** al Dirigente competente di informare anche agenti immobiliari e società specializzate al fine di pubblicizzare i beni sul mercato, senza oneri per il Comune;
- di **DARE MANDATO** al Dirigente competente di emanare il provvedimento tecnico di sdemanializzazione e declassificazione delle aree, una volta eseguito il frazionamento delle stesse;
- di **CONSENTIRE** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2014/2016 delegando gli uffici competenti affinché provvedano alla dismissione dei seguenti beni nell'arco del triennio;
- di **DARE ATTO** che il Piano dovrà essere allegato alla Delibera di approvazione del Bilancio di previsione 2014.
- **AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

DP/mp/pb



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta Comunale

OGGETTO: Piano alienazioni per gli anni 2014-2016.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 31/01/2014

Il Responsabile
UR - Sviluppo del Territorio e Tutela
dell'Ambiente
VARESCHI ANNIBALE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : VARESCHI ANNIBALE (38521 - Postecom CA3).
Data firma: 31/01/2014.



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Piano alienazioni per gli anni 2014-2016.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 03/02/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

MALACARNE MARZIA

(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MALACARNE MARZIA (743885 - Postecom CA2).

Data firma: 03/02/2014.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ARCH. NICOLA SODANO

F.to DR. ANNIBALE VARESCHI

=====

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

F.to L'incaricato al Servizio

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato

=====



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto: considerazioni circa la possibilità di attuare il "piano delle alienazioni e delle valorizzazioni" degli immobili comunali per gli anni 2014-16.

I beni immobili, fabbricati ed aree, ricompresi nell'elenco del "piano delle alienazioni e delle valorizzazioni" sono stati oggetto di approfondito esame da parte dell'Ufficio Demanio e Patrimonio ed in particolare per l'anno 2014 si sono considerati quegli immobili che potenzialmente rivestono un certo interesse per il mercato immobiliare attuale.

In linea generale sono stati esclusi dal piano delle alienazioni:

- le scuole di ogni ordine e grado attualmente utilizzate per fini scolastici;
- gli impianti sportivi;
- gli impianti tecnologici;
- bagni pubblici;
- sedi istituzionali dell'ente (Via Roma ed immobili di elevato pregio storico artistico come Palazzo Te, Teatro Bibiena, Podestà, musei ecc.);
- gli immobili del "contratto di quartiere" oggetto di trasferimento all'ALER;
- cimiteri;
- residenze sanitarie assistenziali RSA;

Nell'elenco del Piano alienazioni per l'anno 2014 sono stati elencati i seguenti immobili:

- A) Gli **alloggi ERP liberi n. 30** - di cui n. 28 appartamenti e n. 2 pertinenze - ricompresi nella percentuale massima del 20% di quelli esistenti alla data del 28/11/2007, ossia n. 63 alloggi complessivamente alienabili. I valori degli alloggi ERP sono stati definiti mediante ricorso ai parametri OMI utilizzando il valore minimo per ciascuna zona censuaria in quanto si tratta di beni immobili in scadente o pessimo stato di conservazione. La vendita previa approvazione di apposito elenco da parte della Regione Lombardia ai sensi della L.R. 27/09, è condizionata al rispetto del seguente cronoprogramma:
- venga predisposto da parte del Settore Lavori Pubblici un piano di reimpiego delle somme derivate dalle vendite per le manutenzioni degli Alloggi ERP non alienabili, **entro il 30/04/2014**;
 - venga inviata documentazione da parte dell'Ufficio Demanio e Patrimonio alla Regione Lombardia per la richiesta di approvazione del piano alienazioni alloggi ERP liberi **entro il 30/06/2014**;
 - venga approvato il piano alienazioni alloggi ERP liberi da parte della Regione Lombardia **entro il 15/09/2014**;
 - venga attivato da parte del Servizio Demanio e Patrimonio procedimento di evidenza pubblica per la vendita all'asta degli alloggi ERP liberi **entro il 10/10/2014**;
- B) Immobili in **Via Pescheria (Pescherie di Levante e di Ponente)** di interesse storico artistico. Già conseguita l'autorizzazione all'alienazione dalla Soprintendenza Regionale di Milano per le Pescherie di Levante, si prevede di richiedere autorizzazione all'alienazione anche per quelle di Ponente per cui sarà possibile dar corso alla procedura di evidenza pubblica per la vendita all'asta **con buone possibilità entro il 30/06/2014**;



- C) Immobile in **Via Salandri** (studio/negozio). A seguito di sopralluogo si è appurato che la superficie commerciale del bene è inferiore di circa il 15% di quella catastale, pertanto si prevede un adeguamento del valore a base d'asta. La superficie commerciale identificata è pari a 99 mq (86 mq calpestabili + 15%) e il valore OMI rilevato è pari a 1200 €/mq (valore massimo in quanto il bene è nuovo). Il nuovo valore del bene è stimato pertanto in € 118.800,00.
- D) Immobili in genere destinati ad **autorimesse n. 14 unità immobiliari** per cui è prevedibile un tempo di vendita inferiore a mesi 4, dato che dopo l'approvazione del piano delle alienazioni da parte del Consiglio Comunale è possibile dar corso alla procedura di evidenza pubblica per la vendita all'asta **entro il 30/04/2014**;
- E) Aree inedificate comprese nell'elenco con previsione di vendita inferiore a mesi 4.

Coacervo delle aree in diritto di superficie da trasformare in piena proprietà su richiesta dei cittadini aventi titolo.

Considerato che il Comune di Mantova è titolare di numerose aree che sono state cedute nel corso dei decenni passati in diritto superficie al fine di realizzare immobili residenziali si ritiene opportuno prevedere con la presente integrazione la procedura per evadere le richieste da parte dei cittadini di acquisire la piena proprietà degli immobili di cui attualmente detengono solo il titolo superficario.

A puro titolo indicativo si prevede che l'accoglimento delle richieste porti ad un incasso per il Comune pari a circa 50.000,00 euro entro il 31/12/2016.

Nota

Il piano alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili prevede l'alienazione di fabbricati ed aree nei rispettivi anni di riferimento per gli importi parziali riferiti agli alloggi ERP, fabbricati e alle aree indicati per i seguenti importi complessivi:

- **2014** importo complessivo € **10.449.830,00**
- **2015** importo complessivo € **8.599.760,00**
- **2016** importo complessivo € **5.741.492,00**

Mantova, li 30/01/2014



IL DIRIGENTE
Dott. Annibale VARESCHI

FABBRICATI VENDIBILI 2014							
Immobile	Categoria	Fg.	Mapp.	Sub.	Destinazione Urbanistica	Note	Valore di Mercato €
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MARMIROLO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	1	91	7	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	48.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MARMIROLO	AUTORIMESSA ERP	1	91	33	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	5.500,00
IMMOBILE ALLA VIA MARMIROLO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	1	91	13	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	42.000,00
IMMOBILE ALLA VIA MARMIROLO	AUTORIMESSA ERP	1	91	31	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	5.500,00
IMMOBILE ALLA VIA MARMIROLO	AUTORIMESSA ERP	1	91	25	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	6.500,00
IMMOBILE IN MANTOVA VIA MARMIROLO	AUTORIMESSA ERP	1	91	20	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	5.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA CADUTI DI VIA FANI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	6	174	18	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	38.500,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA CADUTI DI VIA FANI	AUTORIMESSA ERP	6	174	12	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	5.750,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA CADUTI DI VIA FANI	AUTORIMESSA ERP	6	174	3	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	4.700,00
IMMOBILE VIA ZAMBELLI N. 21 QUARTIERE SAN LEONARDO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	26	93	301	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Immobile tutelato (art. D42)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	40.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA TASSONI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	27	213	50	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	79.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA TASSONI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	27	213	52	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	69.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA PIAZZA STRETTA	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	28	32/35	303/304	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D14); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A1: Civitas Vetus città della prima cerchia (XI-XII sec.) (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Immobile meritevole di tutela (D42)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	98.000,00
IMMOBILE VICOLO D'ARCO 6	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	27	449	15	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Immobile tutelato (art. D42)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	72.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA PESCHERIA	Complesso delle Peschiere di Levante	36	670 671	1 - 2 3 - 4 - 5	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato paesaggisticamente	GIA' VENDIBILE DAL MOMENTO DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE	620.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA VENETO	CANTINA EDILIZIA RES.LE PUBBL.	39	182	5	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	2.450,00
IMMOBILE ALLA VIA VENETO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	39	182	40	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	38.000,00
IMMOBILE ALLA VIA VENETO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	39	182	27	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	35.000,00
IMMOBILE ALLA VIA VENETO	CANTINA EDILIZIA RES.LE PUBBL.	39	182	7	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	2.450,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA VENETO Cond. Piemonte V.le Veneto 11/A - 13/H	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	39	182	24	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	31.410,00

IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA VENETO Cond. Piemonte V.le Veneto 11/A - 13/H	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	39	182	25	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	34.370,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA VENETO	AUTORIMESSA ERP	39	185	26	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	6.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA VENETO Cond. Cocol B V. Veneto 7/9	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	39	185	105	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	42.650,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA JUVARA Cond. Diversivo 1 v. Juvara 32	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	39	257	44	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	26.790,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA JUVARA Cond. Diversivo 1 v. Juvara 32	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	39	257	40	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	37.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA JUVARA Cond. Diversivo 1 v. Juvara 32	AUTORIMESSA ERP	39	257	8	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	7.900,00
VIA JUVARA Cond. Diversivo 2 v. Juvara 46- 48-50	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	39	276	75	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	35.180,00
IMMOBILE VIA SALANDRI	UFFICIO/NEGOZIO	50	210	27	Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato o a titolo edilizio convenzionato (art. D23) Area interessata dal Piano Attuativo "Fante - via Salandri" approvato con DCC n. 18 del 15.03.02; Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)		118.800,00
APPARTAMENTO IN VIALE RISORGIMENTO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	54	826	114	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D16); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A3: Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato DM 13.10.77 Mantova e Cittadella	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	64.320,00
IMMOBILE VIA AMADEI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	61	96	2	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	43.492,00
IMMOBILE VIA AMADEI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	61	96	5	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	43.553,00
IMMOBILE VIA AMADEI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	61	96	8	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	43.553,00
IMMOBILE VIA AMADEI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	61	96	1	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	43.500,00
IMMOBILE VIA AMADEI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	61	96	7	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	43.492,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA 8 MARZO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	34	2	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	36.630,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA 8 MARZO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	34	8	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	36.630,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA 8 MARZO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	34	11	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	36.630,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA SCALARINI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	39	5	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	38.720,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA SCALARINI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	39	6	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	39.230,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA SCALARINI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	39	13	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	37.455,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA SCALARINI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	39	16	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	36.720,00
IMMOBILE PIAZZA SAN ISIDORO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	71	28	302	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.4: Polo produttivo (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	33.000,00

IMMOBILE VIA NENCI CASTELLETO BORG 5 SUB 305	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	76	16	305	Aree per attività economiche (art. D20); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.3: Edificato isolato in contesto produttivo (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Elementi di degrado / compromissione - Aree industriali, logistiche e portuali (art. D42)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	36.270,00
IMMOBILE VIA NENCICASTELLETO BORG 5 SUB 311	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	76	17	5	Aree per attività economiche (art. D20); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.3: Edificato isolato in contesto produttivo (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Elementi di degrado / compromissione - Aree industriali, logistiche e portuali (art. D42)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	5.180,00
IMMOBILE STRADA CASTELLETO BORG 14 SUB 1	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	76	70	1	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); - Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	40.897,00
IMMOBILE STRADA CASTELLETO BORG 14 SUB 5	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	76	70	5	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); - Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	39.155,00
UFFICI COMUNALI - PALAZZO SOARDI	SEDE ISTITUZIONALE	54	355		Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art. C8); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D15 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato		4.258.216,00
UFFICI GIUDIZIARI VIA CHIASSI	SEDE ISTITUZIONALE	35	672/ 673	301/302 301	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D16); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A3: Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato		2.010.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	6	217	3	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia (comp. Dott.ssa BOSI)	57.500,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	6	217	8	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia (comp. Dott.ssa BOSI)	56.990,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	AUTORIMESSA ERP	6	217	45	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	6.125,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	AUTORIMESSA ERP	6	217	71	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	5.675,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	AUTORIMESSA ERP	6	217	75	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	5.600,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	AUTORIMESSA ERP	6	217	83	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	6.125,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	AUTORIMESSA ERP	6	217	84	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	6.125,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	AUTORIMESSA ERP	6	217	86	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	il bando di vendita è subordinato alla richiesta di approvazione del Piano alienazioni alla Regione Lombardia	6.125,00
TOTALE FABBRICATI VENDIBILI 2014							8.674.358,00

FABBRICATI 2014	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	7.935.558,00
	ALTRO	738.800,00
	TOTALE	8.674.358,00

AREE VENDIBILI 2014							
Aree		Fg.	Mapp.		Destinazione Urbanistica	Consistenza MQ	Valore di Mercato €
AREA ZONA VIRGILIANA P.ZA S. ISIDORO		71	26-346		Area per attività economiche (art. D20); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.4: Polo produttivo (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41); Elementi di degrado / compromissione - Aree industriali, logistiche e portuali (art. D42)	2.380,00	80.000,00
AREE LOC. COLLE APERTO		8	595-596-597-600-601		Aree sature e di completamento della città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41); Area interessata dalla perimetrazione delle "Aree agricole nello stato di fatto - Banca dati D.U.S.A.F. 2.0 Uso del Suolo Regione Lombardia (2005-2007)" per la quale il contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione è maggiorato del 5% ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/05 ss.mm.ii.	9.000,00	610.000,00
AREA BORGOCCHIESANUOVA	VIA SPILLER	45	459 parte		Aree sature e di completamento della città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	11,00	700,00
AREE PP FIERA CATENA		55	639 + parte tt		Comparti da assoggettare a pianificazione attuativa (PA3); Ambiti dismessi o degradati da assoggettare a recupero e riqualificazione (art. D16 - D24 - all.4 PdR); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A3: Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	2.000,00	500.000,00
AREE LOC. VIA PARMA		82	323		Aree agricole di valenza paesaggistica (art. D27 - D28 - D29); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.1: Trincerone e Valle del Paiolo (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Area interessata dalla perimetrazione delle "Aree agricole nello stato di fatto - Banca dati D.U.S.A.F. 2.0 Uso del Suolo Regione Lombardia (2005-2007)" per la quale il contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione è maggiorato del 5% ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/05 ss.mm.ii.	3.000,00	20.000,00
RELIQUATI LOC. BORGOCCHIESANOVA	STRADA BORGOCCHIESANOVA	56	450,451,452,453,454		Aree sature e di completamento della città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Area interessata dalla perimetrazione delle "Aree agricole nello stato di fatto - Banca dati D.U.S.A.F. 2.0 Uso del Suolo Regione Lombardia (2005-2007)" per la quale il contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione è maggiorato del 5% ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/05 ss.mm.ii.	468,00	25.272,00
TRASFORMAZIONE DIR SUP LUNETTA	LUNETTA - FRASSINO	38	200		Aree sature e di completamento della città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	628,00	192.000,00
TRASFORMAZIONE DIR SUP LUNETTA	LUNETTA - FRASSINO	39	245		Aree sature e di completamento della città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	615,00	2.300,00
TRASFORMAZIONE DIR SUP LUNETTA	LUNETTA - FRASSINO	39	208		Aree sature e di completamento della città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	953,00	1.050,00
AREA INEDIFICATA PARALLELA ALLA LINEA FERROVIARIA E ATTIGUA ALL'EX PALASPORT ZONA PORTA CERESE		60	293 parte		Aree per attività economiche (art. D20); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Beni culturali - Art. 45 comma 1 D.Lgs 42/2004 (ex art.1 L. 1089/39) - Tutela indiretta; Vincolo "DM 13.10.77 Mantova e Cittadella"	1.800,00	342.900,00
TOTALE AREE VENDIBILI 2014							1.774.222,00

VALORIZZAZIONI							
Area	Ubicazione	Fg.	Mapp.	Cons. mq	Destinazione urbanistica attuale	Nuova destinazione urbanistica	Valore di Mercato €
RELIQUATO VIA CANNETI	LUNETTA - FRASSINO	39	180 parte	50	_Parte: Aree sature e di completamento della città storica (art. D19); _Parte: aree per la viabilità (art. C6 - D9); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	Verde di mitigazione ambientale (art. D33); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	1.250,00
TOTALE VALORIZZAZIONI							1.250,00

TOT. AREE + FABBRICATI + VALORIZZAZIONI ANNO 2014

10.449.830,00

FABBRICATI VENDIBILI 2015

Immobile	Categoria	Fg.	Mapp.	Sub.	Destinazione Urbanistica	Note	Valore di Mercato €
UFFICI PUBBLICI DI VIA PESCHERIA	Porzione fabbricato annesso Pescherie di Ponente	36	621		Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 scheda); Bene vincolato	Si deve procedere alla richiesta di AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE alla SOPRINTENDENZA	295.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MARMIROLO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	1	91	5	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		36.745,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MARMIROLO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	1	91	6	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		38.945,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MARMIROLO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	1	91	10	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		35.295,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MARMIROLO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	1	91	12	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		34.280,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MARMIROLO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	1	91	15	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		38.705,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MARMIROLO	AUTORIMESSA EDILIZIA RES.LE PUBBL.	1	91	18	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		7.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MARMIROLO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	1	91	20	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		3.300,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MARMIROLO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	1	91	22	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		9.900,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MARMIROLO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	1	91	23	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		4.500,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MARMIROLO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	1	91	25	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		4.500,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MARMIROLO	AUTORIMESSA EDILIZIA RES.LE PUBBL.	1	91	29	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		6.600,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MARMIROLO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	1	91	35	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		7.100,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA CADUTI DI VIA FANI	AUTORIMESSA ERP	6	174	10	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		4.800,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA CADUTI DI VIA FANI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	6	174	17	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		37.500,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA CADUTI DI VIA FANI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	6	174	19	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		35.750,00
ARCI BOCCIOFILA - VIALE TE (Palazzina vincolata)		59	51 (Map p 52-53)	sub 1 - 302)	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art. C8); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D15 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato		
ARCI BOCCIOFILA - VIALE TE (Palazzina vincolata-appartamento)		59	52	2	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art. C8); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D15 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato		
ARCI BOCCIOFILA - VIALE TE (nuova Bocciofila)		59	54-81		Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art. C8); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D15 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato		670.000,00
ARCI BOCCIOFILA - VIALE TE (AREA; ex campi bocce)		59	62		Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art. C8); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D15 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato		
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	AUTORIMESSA ERP	6	217	72	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)		4.500,00

IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	AUTORIMESSA ERP	6	217	73	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	4.500,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	AUTORIMESSA ERP	6	217	74	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	4.500,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	AUTORIMESSA ERP	6	217	81	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	5.500,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	AUTORIMESSA ERP	6	217	87	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	5.500,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	AUTORIMESSA ERP	6	217	88	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	5.500,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	6	217	89	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	7.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA BENTIVOGLIO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	6	217	90	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	7.000,00
VIA ZAMBELLI 5 MAPP 76 SUB 301 AGOSTI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	26	76	301	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Immobile tutelato (art. D42)	45.070,00
VIA ZAMBELLI 5 MAPP 76 SUB 301 AGOSTI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	26	77	301	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Immobile tutelato (art. D42)	45.070,00
VIA ZAMBELLI 5 MAPP 77 SUB 302 PICCARDI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	26	77	302	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Immobile tutelato (art. D42)	46.000,00
VIA ZAMBELLI 5 MAPP 77 SUB 303 CORNIANI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	26	77	303	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Immobile tutelato (art. D42)	46.000,00
VICOLO PIETA' 9 - FRANZINI - SUB 301	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	26	80	301	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Immobile tutelato (art. D42)	46.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA TASSONI	MAGAZZINO	27	213	34	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato	31.700,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA TASSONI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	27	213	35	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato	47.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA TASSONI	AUTORIMESSA ERP	27	213	38	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato paesaggisticamente	10.250,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA TASSONI	UFFICIO	27	213	44	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato	48.750,00
IMMOBILE IN MANTOVA CORSO VITTORIO EMANUELE	RUSTICO GIARDINI VALENTINI	35	815		Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato	140.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA EX SCUOLA ELEMENTARE MANZONI SEDE POLIZIA LOCALE	SEDE ISTITUZIONALE	51	31	2/302	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art. C8); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	4.155.000,00
SEDE SERVIZI SOCIALI	SEDE ISTITUZIONALE	53	494	301	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art. C8); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A3: Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato	1.280.000,00
SEDE SERVIZI SOCIALI	SEDE ISTITUZIONALE	53	494	302	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art. C8); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A3: Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato	1.280.000,00
TOTALE FABBRICATI VENDIBILI 2015						6.959.760,00
FABBRICATI 2015	EDILIZIA RES.LE PUBBL.					339.310,00
	ALTRO					6.620.450,00
	TOTALE					6.959.760,00

AREE VENDIBILI 2015									
Immobile	Categoria	Fg.	Mapp.	Sub.	Destinazione Urbanistica	Consistenza	MQ	Valore di Mercato €	
AREE LOC. TRINCERONE		58	46-121-246-364-349		Aree per attività economiche (art. D20); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)		12.000,00	1.350.000,00	
AREE STR. OSTIGLIESE - LOTTI VARI DA FRAZIONARE		93	144part e-145		Aree per attività economiche (Art. D20); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.4: Polo produttivo (Art. D43 - D44 - D45); Elementi di degrado / compromissione - Aree industriali, logistiche e portuali (Art. D42)		11.800,00	150.000,00	
AREA IN VIA ARIOSTO		63	142		Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)		300,00	15.000,00	
AREA LOC. GAMBARARA		3	100-184		Aree per attività economiche (art. D20); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41); Elementi di degrado / compromissione - Aree industriali, logistiche e portuali (Art. D42)		2.500,00	125.000,00	
TOTALE AREE VENDIBILI 2015									1.640.000,00

TOT. AREE + FABBRICATI ANNO 2015	€ 8.599.760,00
---	-----------------------

FABBRICATI VENDIBILI 2016						
Immobile	Categoria	Fg.	Mapp.	Sub.	Destinazione Urbanistica	Valore di Mercato €
CASA EX-CUSTODE CAMPO TRINCERATO Via L. GUERRA	ABITAZIONE E AREA DI PERTINENZA	85	6,7,8		Aree agricole di valenza paesaggistica (art. D27 - D28 - D29); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.1: Trincerone e Valle del Paiolo (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito incluso nella perimetrazione del Parco del Mincio (art.24: Zona di iniziativa comunale orientata)	93.000,00
GARAGE VIALE ALBERTONI	AUTORIMESSE	58	150	2	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	6.400,00
GARAGE VIALE ALBERTONI	AUTORIMESSE	58	150	3	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	6.400,00
GARAGE VIALE ALBERTONI	AUTORIMESSE	58	150	4	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	6.400,00
GARAGE VIALE ALBERTONI	AUTORIMESSE	58	150	5	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	6.400,00
GARAGE VIALE ALBERTONI	AUTORIMESSE	58	150	7	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	6.400,00
GARAGE VIALE ALBERTONI	AUTORIMESSE	58	150	9	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	6.400,00
GARAGE VIALE ALBERTONI	AUTORIMESSE	58	150	10	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	6.400,00
GARAGE VIALE ALBERTONI	AUTORIMESSE	58	150	11	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	6.400,00
IMMOBILE IN MANTOVA AL VIALE ALBERTONI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	58	159		Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	78.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA AL VIALE ALBERTONI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	58	161		Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	78.000,00
IMMOBILE IN VIA VISI	ABITAZIONE ULTRAPOPOLARE	61	9		Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art. C8); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	14.000,00
VIA AMADEI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	61	96	3	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	39.691,00
VIA AMADEI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	61	96	4	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	39.691,00
VIA AMADEI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	61	96	6	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	39.691,00
UFFICI COMUNALI - EX GONZAGA VIA VISI	SEDE ISTITUZIONALE	62	17	A	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art. C8); Ambiti a sensibilità paesaggistica alta - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	4.050.500,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA SCALARINI SUB 1	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	39	1	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	29.427,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA SCALARINI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	39	7	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	27.061,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA SCALARINI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	39	9	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	25.300,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA SCALARINI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	39	11	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	25.300,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA SCALARINI	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	39	15	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	30.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA MOZART	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	46	7	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	25.300,00

IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA ARIOSTO Cond. S.Giovanni V. Mozart 8 - V. Ariosto 24	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	228	7	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	36.500,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA ARIOSTO Cond. S.Giovanni V. Mozart 8 - V. Ariosto 24	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	228	10	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	36.500,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA ARIOSTO Cond. S.Giovanni V. Mozart 8 - V. Ariosto 24	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	63	228	14	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	32.031,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA ARIOSTO		63	228	49	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	5.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA ARIOSTO SUB 50		63	228	50	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	5.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA ARIOSTO		63	228	51	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	5.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA VIA ARIOSTO		63	228	52	Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A5: Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D43 - D44 - D45 - scheda)	5.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA PIAZZA S.ISIDORO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	71	27	303	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.4: Polo produttivo (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	55.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA PIAZZA S.ISIDORO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	71	27	304	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.4: Polo produttivo (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	35.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA PIAZZA S.ISIDORO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	71	28	302	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.4: Polo produttivo (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	45.000,00
PALAZZO DELLA RAGIONE	BAR	36	153	15	Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (art. D13 - D15); Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta - A2: Suburbio della prima e seconda cerchia (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Bene vincolato	410.000,00
IMMOBILE IN MANTOVA ALLA PIAZZA S.ISIDORO	EDILIZIA RES.LE PUBBL.	71	28	303	Aree sature e di completamento esterne alla città storica (art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.4: Polo produttivo (art. D43 - D44 - D45 - scheda); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	42.000,00
TOTALE FABBRICATI VENDIBILI 2016						5.612.592,00

FABBRICATI 2016	EDILIZIA		
	RES.LE PUBBL.		1.025.092,00
	ALTRO		4.587.500,00
	TOTALE		5.612.592,00

AREE VENDIBILI 2016							
Immobile	Categoria	Fg.	Mapp.	Sub.	Destinazione Urbanistica	Consistenza MQ	Valore di Mercato €
RELIQUATO IN LOC GAMBARARA		1	216 parte		Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	320,00	6.400,00
RELIQUATO IN LOC GAMBARARA		3	234		Verde di mitigazione ambientale (Art. D33); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	360,00	7.500,00
TRASFORMAZIONE DIR. SUP. LOCALITA' COLLE APERTO		8	258-274-276-277		Aree sature e di completamento esterne alla città storica (Art. D19); Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43 - D44 - D45); Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova - PTR art.19 comma 2 (Art. D2 - D41)	5.705,00	115.000,00
TOTALE AREE VENDIBILI 2016							128.900,00

TOT. AREE + FABBRICATI ANNO 2016	5.741.492,00
---	---------------------