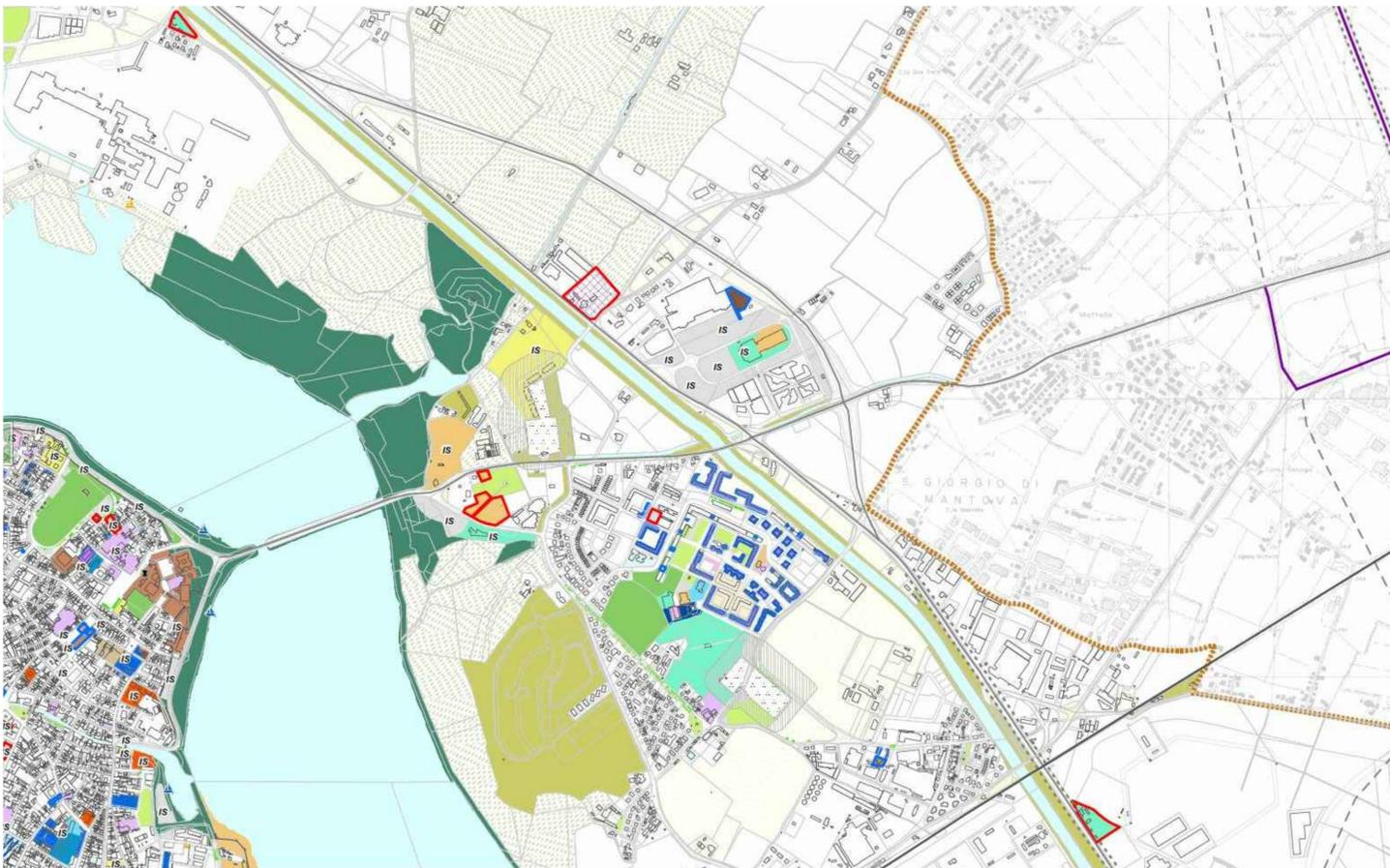


ESTRATTO TAVOLA PS2 - PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. DI MANTOVA

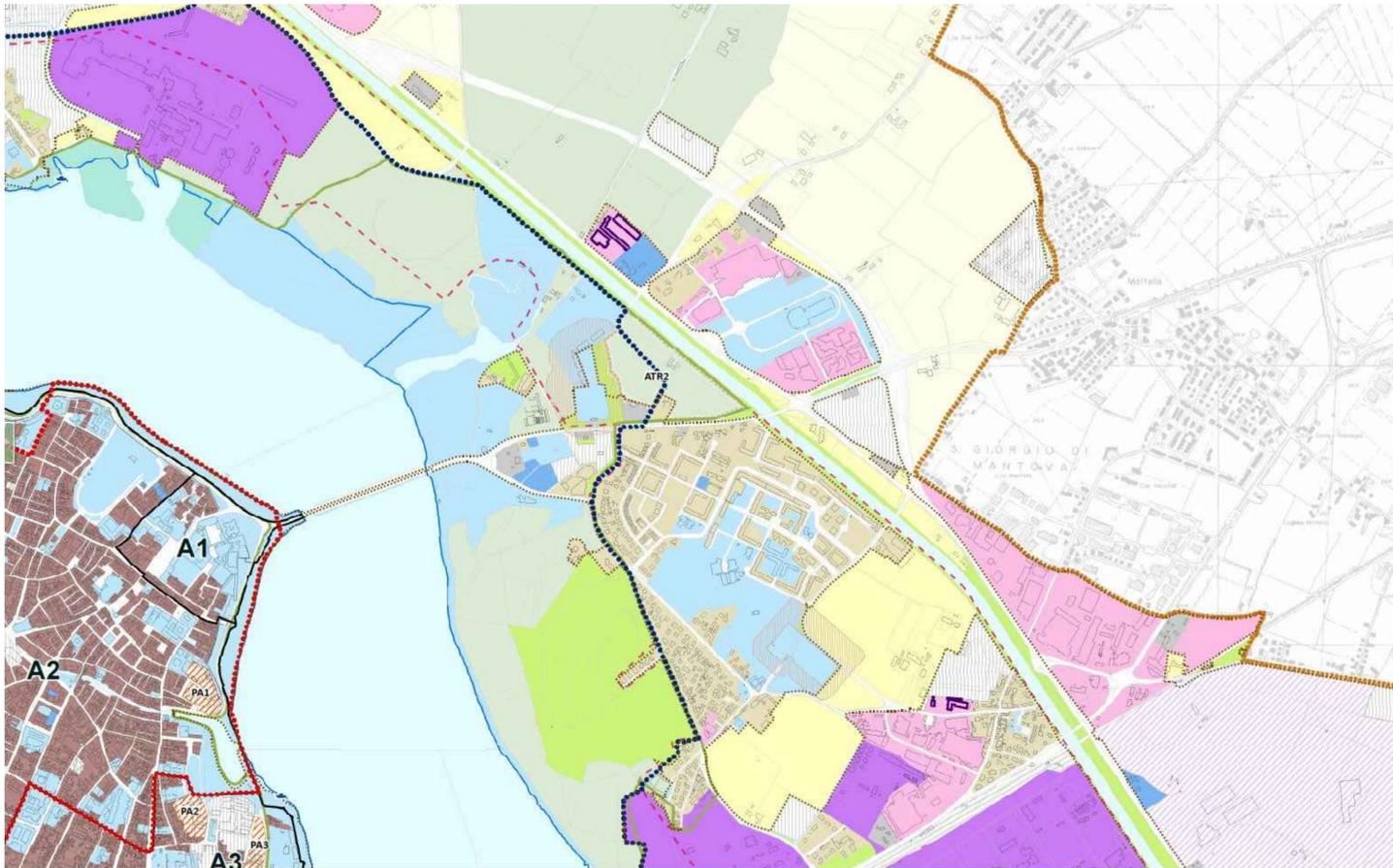


ESTRATTO LEGENDA PIANO DEI SERVIZI

- AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (ARTT. C7, C8, C9)**
- Servizi per l'assistenza all'infanzia e l'istruzione obbligatoria*
- Scuole per l'infanzia
 - Scuole primarie
- Servizi per l'istruzione superiore, universitaria e la ricerca scientifica*
- Scuole superiori di primo grado
 - Università
 - Tutti i gradi scolastici
 - Scuole superiori di secondo grado
- Presidi per la sicurezza pubblica*
- Servizi per la sicurezza
- Servizi pubblici o di interesse generale quali uffici e altre strutture da destinare a enti pubblici e parapubblici*
- Istituzioni e servizi amministrativi e giudiziari
 - Altri uffici pubblici o di interesse pubblico
- Servizi per lo sport, lo spettacolo, la cultura, la persona e il tempo libero*
- Musei
 - Teatri
 - Biblioteche e archivi
 - Servizi per il tempo libero e il turismo
 - Attrezzature sportive
- Servizi per l'alloggio e l'ospitalità di categorie bisognose*
- Edilizia residenziale pubblica
- Verde pubblico naturale ed attrezzato*
- Verde urbano
 - Verde territoriale: parco periurbano e verde dei laghi
 - Verde di quartiere
 - Piazze, percorsi e camminamenti
 - Verde di arredo stradale
 - Verde di mitigazione ambientale
- Servizi per la mobilità*
- Parcheggi e aree di sosta
 - Servizi per il trasporto pubblico
 - Elipporto
- Servizi per la salute e attrezzature sanitarie*
- Presidi ospedalieri o sanitari sovramunicipali
 - Presidi, distretti e servizi ASL
 - Residenze sanitarie per anziani
 - Altri servizi sanitari e sociali

- Altri servizi e impianti di interesse pubblico*
- Infrastrutture tecnologiche
 - Opere idrauliche
 - Cimiteri
 - Aree pubbliche di riserva
- AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI PROPRIETÀ DI PRIVATE (F2 - art. C9)**
- Servizi pubblici esistenti in immobili disciplinati nel PR**
- Rete ferroviaria**
- Stazioni di livello provinciale
 - Stazioni di livello sovra locale
 - Stazioni di livello metropolitano in progetto
- Trasporto pubblico locale**
- Fermate sovra locali esistenti
 - Fermate sovra locali di progetto
- Navigazione**
- Porti commerciali
 - Porti turistici
- SERVIZI PER LE IMPRESE**
- Centro intermodale di Valdarò
 - Viali alberati
- CORRIDOI ECOLOGICI**
- Laghi e corsi d'acqua
 - Aree rurali e naturali di valenza paesaggistica ed ecologica
 - Aree agricole di interazione
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Autostrade esistenti
 - Viabilità di connessione infraregionale
 - Viabilità di connessione infraprovinciale
 - Autostrade programmate
 - Viabilità regionale e provinciale di progetto
 - Interventi di riqualificazione di livello infraregionale o infraprovinciale (da TCP)
 - Salvaguardia della variante alla S.S. 10 nei comuni di Curtatone e Montanara (opera connessa alla Mantova Cremona)
 - Rotatorie
 - Linee ferroviarie
- FASCE DI RISPETTO**
- Fasce di rispetto dei cimiteri
 - Fasce di rispetto per impianti tecnologici
 - Area di rispetto assoluto dei pozzi
 - Area di rispetto dei pozzi

ESTRATTO TAVOLA PR1 - PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. DI MANTOVA



ESTRATTO LEGENDA PIANO DELLE REGOLE

- SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
 - Nucleo di antica formazione e relative aree di continuità
 - Perimetri dei nuclei di antica formazione
 - A1: "Civitas Vetus" città della prima cerchia (XI-XII sec.) (artt. D13, D14)
 - A2: Suburbio della prima (XIII - XIV sec.) e seconda cerchia (XV-XIX sec.) (artt. D13, D15)
 - A3: Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco (artt. D13, D16)
 - A4: Borgo Angeli (artt. D13, D17)
 - Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione
 - Tessuti consolidati esterni ai nuclei di antica formazione
 - Aree residenziali di Valletta Paolò, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18)
 - Aree residenziali (art. D19)
 - Aree per attività economiche (art. D20)
 - Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale (art. D21)
 - Trasformazioni del tessuto consolidato
 - Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato o a titolo edilizio convenzionato (Art. D23)
 - Comparto oggetto di Decreto di vincolo del 15.05.2009 (Art. D23)
 - Comparti da assoggettare a pianificazione attuativa:
 - Piani di completamento in ambito urbano (art. D24 e all. 4 PR)
 - Ambiti dismessi o degradati da assoggettare a recupero e riqualificazione (art. D24 e all. 4 PR)
 - Piano a destinazione produttiva prevalente (art. D24 e all. 4 PR)
 - Immobili da assoggettare a titolo edilizio convenzionato: (art. D25)
 - Edifici produttivi da riconvertire
 - Porto di Valdarò
 - Aree logistiche e portuali a gestione pubblica (art. D26)
 - Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa (art. D26)
 - Aree produttive private a servizio del porto (art. D26)
 - Conca di navigazione (art. D26)
 - Centro intermodale di Valdarò
- TERRITORIO AGRICOLO**
- Aree agricole di valenza paesaggistica (Art. D27, D28, D29)
 - Aree agricole di valenza produttiva (Art. D27, D28, D30)
 - Aree agricole di interazione (Art. D27, D28, D31)
 - Aree agricole soggette a trasformazione (Art. D32, 85)
- AREE DI NON TRASFORMAZIONE**
- Laghi di Mantova e principali corsi d'acqua (Art. D33)
 - Habitat naturali e seminaturali (Art. D33)
 - Verde di mitigazione ambientale (Art. D33)
 - Punti di approdo turistici (Art. D33)
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
- Aree per la viabilità (Artt. C8, D9)
 - Infrastrutture ferroviarie (Art. D34)
 - Distributori di carburante (Art. D35)
- SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VERDE DIFFUSO**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (Art. C8)
 - Aree per attrezzature private di interesse pubblico o generale (Art. C9)
- TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINATE**
- Zona di tutela Unesco
 - Buffer zone Unesco
 - Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2 (Art. D2, D41)
 - Parco regionale del Mincio (Art. D2)
 - Zone di protezione speciale (Art. D2, D39)
 - Siti di interesse comunitario (Art. D2, D39)
- ALTRE TUTELE**
- Fascia di rispetto del depuratore (Art. D10)
 - Fascia di rispetto del cimitero (Art. D11)
 - Area di rispetto assoluto dei pozzi (Art. D10)
 - Area di rispetto dei pozzi (Art. D10)
 - Salvaguardia variante S.S. 10 (opera connessa alla Mantova Cremona) (Art. D9)

COMUNE DI MANTOVA PROVINCIA DI MANTOVA

PIANO ATTUATIVO
"4.4 GHISIOLO - COMPARTO EST"

VARIANTE N° 1

ELABORATO: **A4**

OGGETTO: **ESTRATTO DI P.G.T., CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ELABORATI PRESCRITTIVI DI P.D.S. E P.D.R.**

REVISIONE: **MAGGIO 2014**

LE PROPRIETÀ: **GHISIOLO S.R.L.**
 (P.IVA. 02274240205)
 VIA GOVERNOLDI N° 13 - MANTOVA

IL TECNICO

ARCHITETTO ROSOLINO PIGOZZI
 STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
 via Gradaro, 18 - 46100- Mantova
 Tel. 0376-220652 - Fax. 0376-289392
 studio@architettopigozzirosolinorm.191.it

GEOMETRA FRANCO VENEZIANI
 via Giovanni Arrivabene, 48 - 46100- Mantova
 Tel. 0376-321657 - Fax. 0376-325575
 franco.veneziani@libero.it

COLLABORATORI:
ARCHITETTO MAZZALI MARTINA
ARCHITETTO J RICALDONE ANNESSA

QUESTO DISEGNO È TUTELATO DAI DIRITTI D'AUTORE - GLI UTILIZZI E LE RIPRODUZIONI PRIVI DI AUTORIZZAZIONE SCRITTA SONO VIETATI