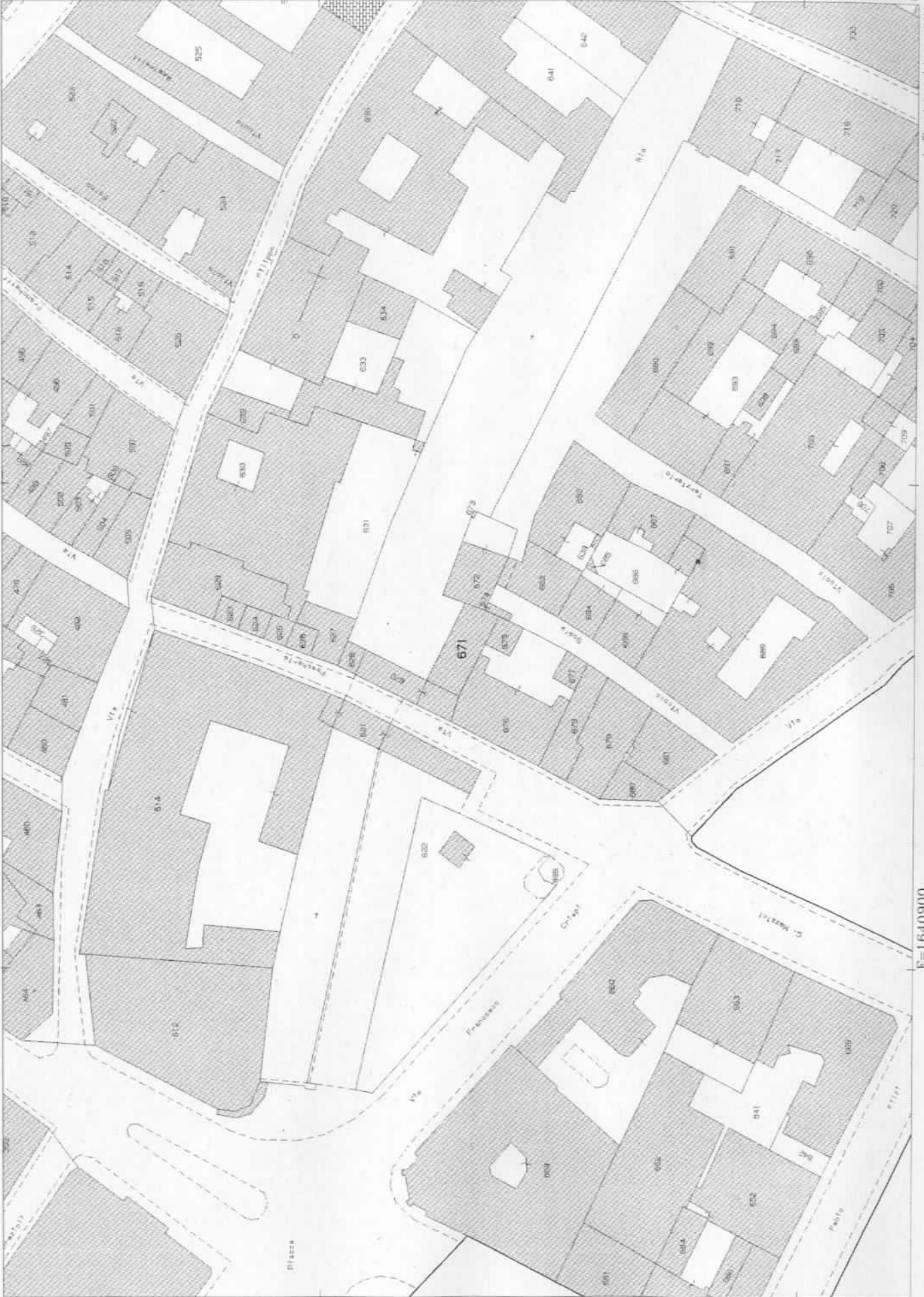


Ufficio Provinciale di Mantova - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. ENRICO ZANIBONI Vis. tel. esente per fini istituzionali

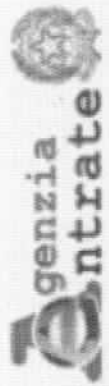
Comune MANTOVA Foglio 36  
Scala originale: 1 000  
Dimensione cornice: 267 000 x 189.000 metri  
18-Giu-2014 15:54  
Prot. n. T213105/2014



N=5001800

1 Particella: 671

E=1640900



Ufficio Provinciale di Mantova - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/06/2014 - Ora: 16.05.59 Fine  
Visura n.: T218261 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MANTOVA ( Codice: E897)
	Provincia di MANTOVA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 36 Particella: 670 Sub.: 1

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		36	670 1			A/4	2	8,5 vani	Euro 254,61 L. 493.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA PESCHERIA n. 20 piano: S-T-PT;										
Notifica - Partita 2255 Mod.58 -										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MANTOVA con sede in MANTOVA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1983 Voltura n. 591 .1/1983 in atti dal 10/05/1996 Repertorio n. : 31412 Rogante: APORTI Sede: MANTOVA Registrazione: UR n. 829 del 09/03/1983 COMP	CODICE FISCALE 00189800204* (1) Proprietà

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**CERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12502312

Comune di Mantova

Ditta Soc. Steffano Bracciani

Via Palcheria

\* Seggere cognome, nome, patenzia del socio primo intestatario

AVVERTIMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652)

COMUNE

di Mantova

N. Reg. 4516

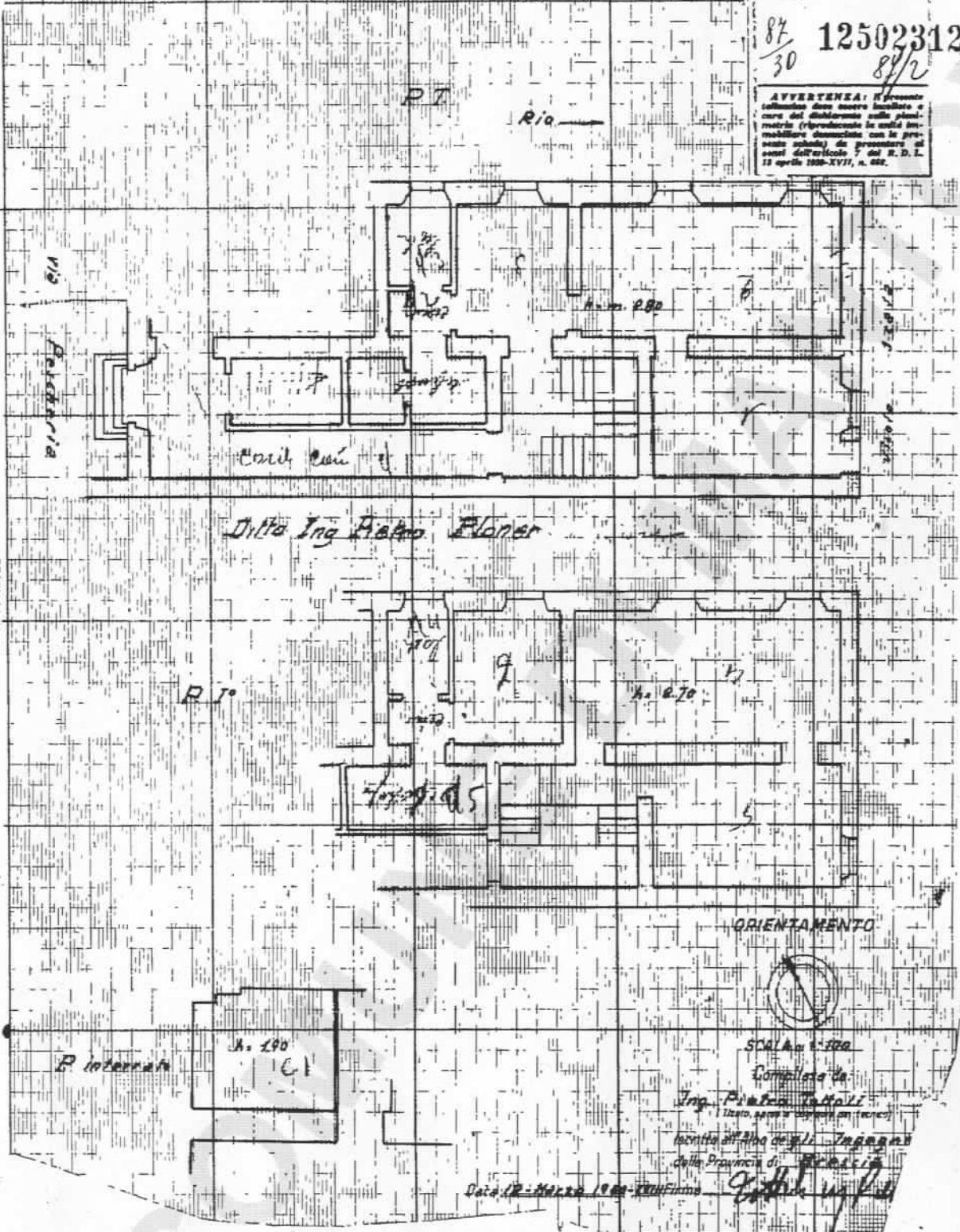
Tallicchio di riscatto

DELLA

SCHEDA NUMERO

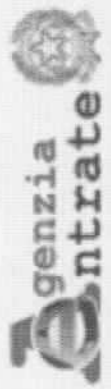
87/30 12502312 87/2

AVVERTENZA: Il presente collaudo deve essere condotto e cura del debitore sulla planimetria (riproducendo la scala immobiliare denunciata con la presente scheda) di confronto al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652.



AVVERTENZE

PLANIMETRIA



Ufficio Provinciale di Mantova - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/07/2013 - Ora: 17.15.01

Segue

Visura n.: T217788 Pag. 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MANTOVA ( Codice: E897)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MANTOVA Foglio: 36 Particella: 671 Sub.: 4

### INTESTATO

1	COMUNE DI MANTOVA con sede in MANTOVA	00189800204*	(1) Proprieta'
---	---------------------------------------	--------------	----------------

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

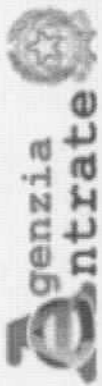
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		36	670	2			A/3	3	7 vani	Euro 542,28 L. 1.050.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		VIA PESCHERIA n. 20 piano: S-T-P1;							<b>Mod.58</b>		
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	2255	-

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		36	670	2			A/3	3	7 vani	L. 1.736	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		VIA PESCHERIA n. 20 piano: S-T-P1;							<b>Mod.58</b>		
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	2255	-

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/02/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI MANTOVA con sede in MANTOVA	CODICE FISCALE	00189800204	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		(1) Proprieta'		
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1983 Voltura n. 591 .1/1983 in atti dal 10/05/1996 Repertorio n. : 31412 Rogante: APORTI Sede: MANTOVA Registrazione: UR n. 829 del 09/03/1983 COMP		



Ufficio Provinciale di Mantova - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 18/07/2013 - Ora: 17.15.01

Visura n.: T217788 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2013

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICAE.N.E.L. CON SEDE IN ROMA Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 17/02/1983

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

no 671/4-670/2 2255/3

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652)

497/1a

COMUNE

di **MANTOVA**

N. Reg. **4577**  
Tabelle di riscatto

DELLA

SCHEDA NUMERO

**87/87**  
**12502313**

**AVVERTENZA:** Il presente tabellone deve essere incollato e cura del debitore sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con le proprie schede) su promemoria ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652.

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12502313

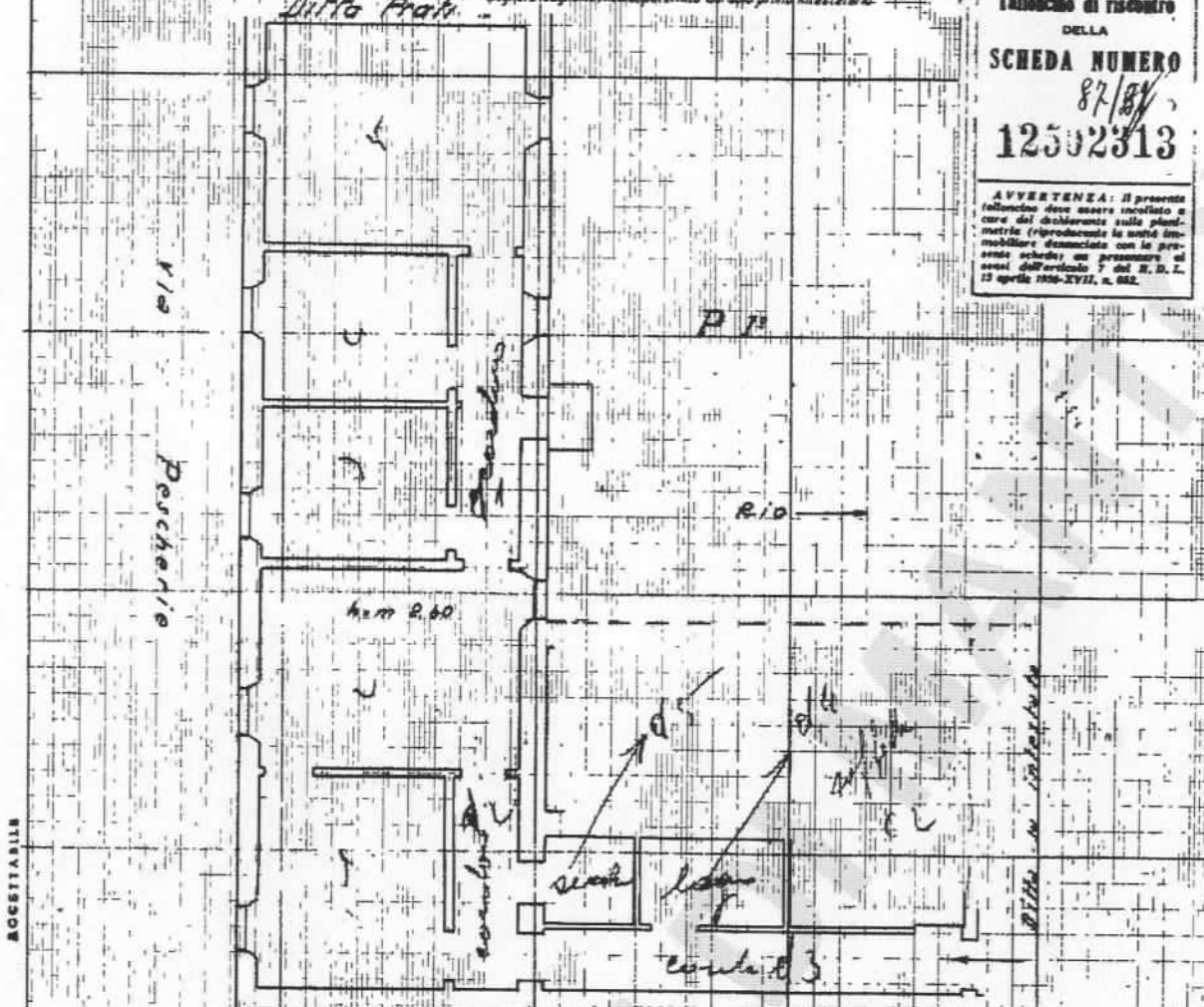
Città **Mantova**

Ditta **Clas. Elettrica Bracciana**

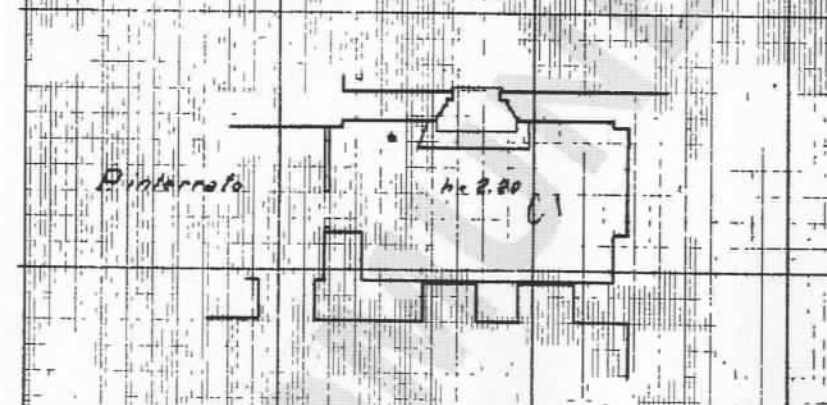
Via **Peschierio N° 20**

Ditta **Frati**

Seguono cognome, nome, paternità del capo primo intestatario



Ditta Ing. Pietro Planer



ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Compilata da:

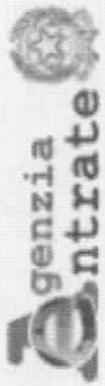
**Ing. Pietro Taffari**

Inscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Mantova

Data: 18 - Marzo 1940 Firma: **Pietro Taffari**

ACQUISTABILE

P



Ufficio Provinciale di Mantova - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/08/2013 - Ora: 10.34.37  
Visura n.: T53645 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/08/2013

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MANTOVA ( Codice: E897)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MANTOVA	
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 36 Particella: 671 Sub.: 2	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		36	671	2			D/1			Euro 112,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/03/1940 n. 55 .1/1940 in atti dal 24/03/2010 (protocollo n. MN0033492) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA PESCHERIA n. 20 piano: T;											
Notifica MN0033708/2010											
Annotazioni di studio: aii 2010 - part.2255/2 - classamento											
Partita - Mod.58 -											

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MANTOVA con sede in MANTOVA		
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	(1) Proprieta'
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1983 Voltura n. 591 .1/1983 in atti dal 10/05/1996 Repertorio n. : 31412 Rogante: APORTI Sede: MANTOVA Registrazione: UR n: 829 del 09/03/1983 COMP		00189800204*	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

par 64/2 2255/2

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1959 XVII N° 632)

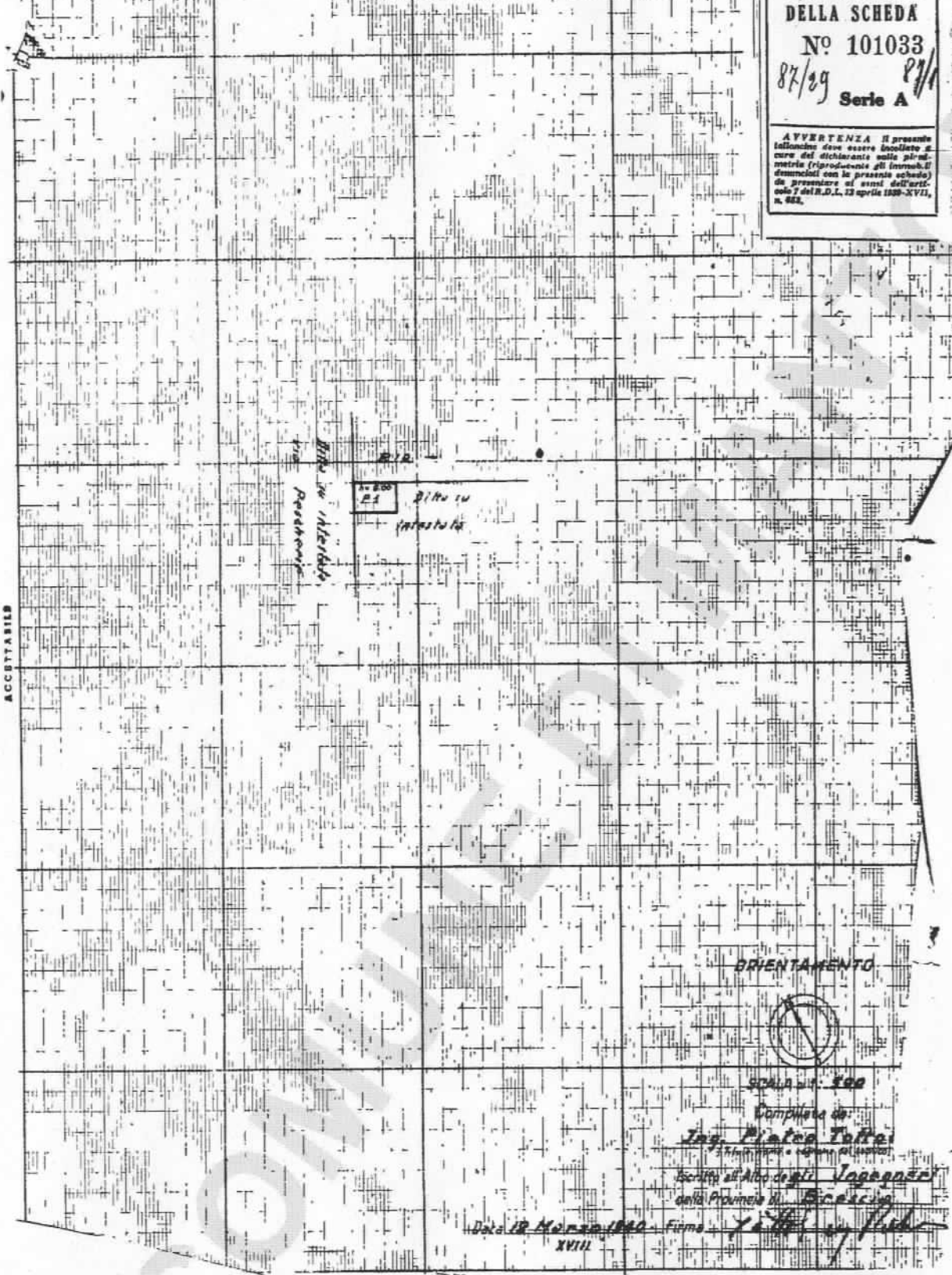
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 101033  
Comune: Montoro Ditta: Soc. Elettrica Brasiano  
Via: Via Pascherie N° 20

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R. D. L. 13 aprile 1959-XVII, n. 632)

COMUNE  
di Montoro

Talloncino di riscontro  
DELLA SCHEDA  
N° 101033  
87/29 Serie A

**AVVERTENZA** Il presente talloncino deve essere incollato e cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo gli immobili denunciati con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1959-XVII, n. 632.



ORIENTAMENTO



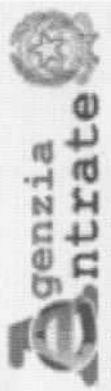
SCALA di: 1:500

Compilata da:  
Ing. Pietro Toffi  
Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brasiano

Data 18 Marzo 1960 Firma T. Toffi  
XVII

ACCERTAMENTO





Ufficio Provinciale di Mantova - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/06/2014 - Ora: 15.48.24 Fine  
Visura n.: T210194 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANTOVA ( Codice: E897)</b>		
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MANTOVA</b>		
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 671 Sub.: 5</b>		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		36	671	5			A/4	2	4 vani	Euro 119,82 L. 232.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - - - - - VIA PESCHERIA n. 20 piano: S-T-P2;											
Notifica - - - - - Partita 2255 Mod.58 -											

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI MANTOVA con sede in MANTOVA		CODICE FISCALE	
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprieta`	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1983 Voltura n. 591 - 1/1983 in atti dal 10/05/1996 Repertorio n. : 31412 Rogante: APORTI Sede: MANTOVA Registrazione: UR n: 829 del 09/03/1983 COMP			00189800204*	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12502314

Comune di Mantova

Ditta Soc. Elettrica Bresciana

Via Peschiera N° 20

Segnare con una linea punteggiata del solo primo intestatario

(R.D.L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652)

197/6

COMUNE

di MANTOVA

N. Reg. 4518

Talorché di riscatto

DELLA

SCHEDA NUMERO

**12502314**

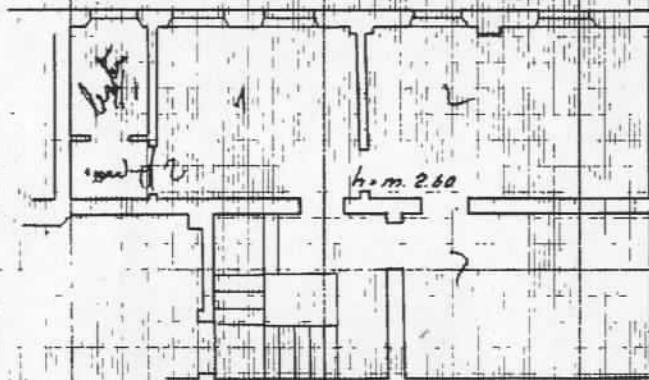
87/39 87/11

**AVVERTENZA:** Il presente talorché deve essere compilato e cura del dichiarante sulla planimetria (rispettando le scale immobiliari stabilite con la presente scheda) da presentarsi al catasto dell'art. 7 del R.D.L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652.

Rio

P II<sup>a</sup>

Ditta intestatario



Ditta Ing. Pietro Ploner

P Intercala



ORIENTAMENTO



SCALA in 1:200

Completato da:

Ing. Pietro Tallari

(firma, numero e cognome del tecnico)

Inviato all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di Mantova

Data 12 Marzo 1944 Firma Pietro Tallari



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

Comune di Mantova  
Prot: 0018192  
Clas: 4/8  
Orig: Arrivo  
Data: 21/05/2012  
UO: CF\_DDPP



**RACCOMANDATA A.R.**

MBAC-DR-LOM  
TUTBAP  
0005052 15/05/2012  
CI 34 25.04/1

e, p.c.

Al Comune di Mantova  
Via Roma, 39  
46100 MANTOVA (MN)

alla Soprintendenza per i  
Beni Architettonici e  
Paesaggistici  
Via Gezio Calini, 26  
25121 BRESCIA

**OGGETTO: MANTOVA (MN)** – Immobile denominato *LOGGE DI LEVANTE DI GIULIO ROMANO*, sito in Mantova, via Pescheria, n. 20, distinto catastalmente, foglio 36 C.F. - particelle: 671 sub.2, 671-670 sub.3-1, 671-670 sub.4-2, 671 sub.5  
Notifica di autorizzazione all'alienazione.

Ai sensi dell'art. 15 - comma 1 del Decreto Legislativo 42/2004 s.m.i., si notifica il provvedimento di tutela allegato.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

TUTBAP  
/ Responsabile dell'istruttoria  
Stefano Piato



## IL DIRETTORE REGIONALE

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3:

**VISTO** il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 26 novembre 2007, n.33 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n.296." ed in particolare, l'art. 17, comma 3, lett. h);

**VISTO** il decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione e l'Innovazione in data 8 aprile 2010, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Caterina Bon Valsassina l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia del Ministero per i beni e le attività culturali;

**VISTO** il provvedimento di tutela di questa Direzione Regionale del 20 luglio 2005 con cui è stata dichiarato d'interesse culturale il bene denominato "Logge di Levante di Giulio Romano", sito in Mantova, via Pescheria, n. 20, distinto catastalmente al foglio 36 C.F: - particelle: 671 sub.2, 671-670 sub.3-1, 671-670 sub.4-2, 671 sub.5, di proprietà del Comune di Mantova;

**ESAMINATA** la richiesta di autorizzazione all'alienazione in data 13 dicembre 2011 prot. n. 44440 del Comune di Mantova, via Roma 39, proprietario dell'immobile sopra indicato, relativamente al foglio 36 C.F: - particelle: 671 sub.2, 671-670 sub.3-1, 671-670 sub.4-2, 671 sub.5, e le successive integrazioni;

**VISTA** l'attuale destinazione d'uso dell'immobile: Residenziale

**VISTO** la documentazione agli atti e la dichiarazione dell'Ente proprietario relativo allo stato di conservazione del bene;

**VISTA** le destinazioni d'uso previste anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;

**VISTE** le attuali modalità di fruizione pubblica dell'immobile;

**VISTO** il sopralluogo congiunto tra i funzionari del Comune di Mantova - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia - questa Direzione Regionale effettuato il giorno 11 aprile 2012;

**CONSIDERATO** che dall'alienazione non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

## AUTORIZZA

ai sensi dell'art.56 lett.b) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile denominato "Logge di Levante di Giulio Romano", sito in Provincia di Mantova, Comune di Mantova, via peschiera n. 20, identificato in catasto al foglio 36 C.F: - particelle: 671 sub.2, 671-670 sub.3-1, 671-670 sub.4-2, 671 sub.5 con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 56 comma 4-ter del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione:  
Le destinazioni d'uso consentite sono:

1. *Residenziale*. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza



- architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, è garantita come segue: che le logge siano sempre aperte al pubblico passaggio;
  3. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune nel cui territorio il bene si trova.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Attraverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modificazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Milano, li **15 MAG 2012**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

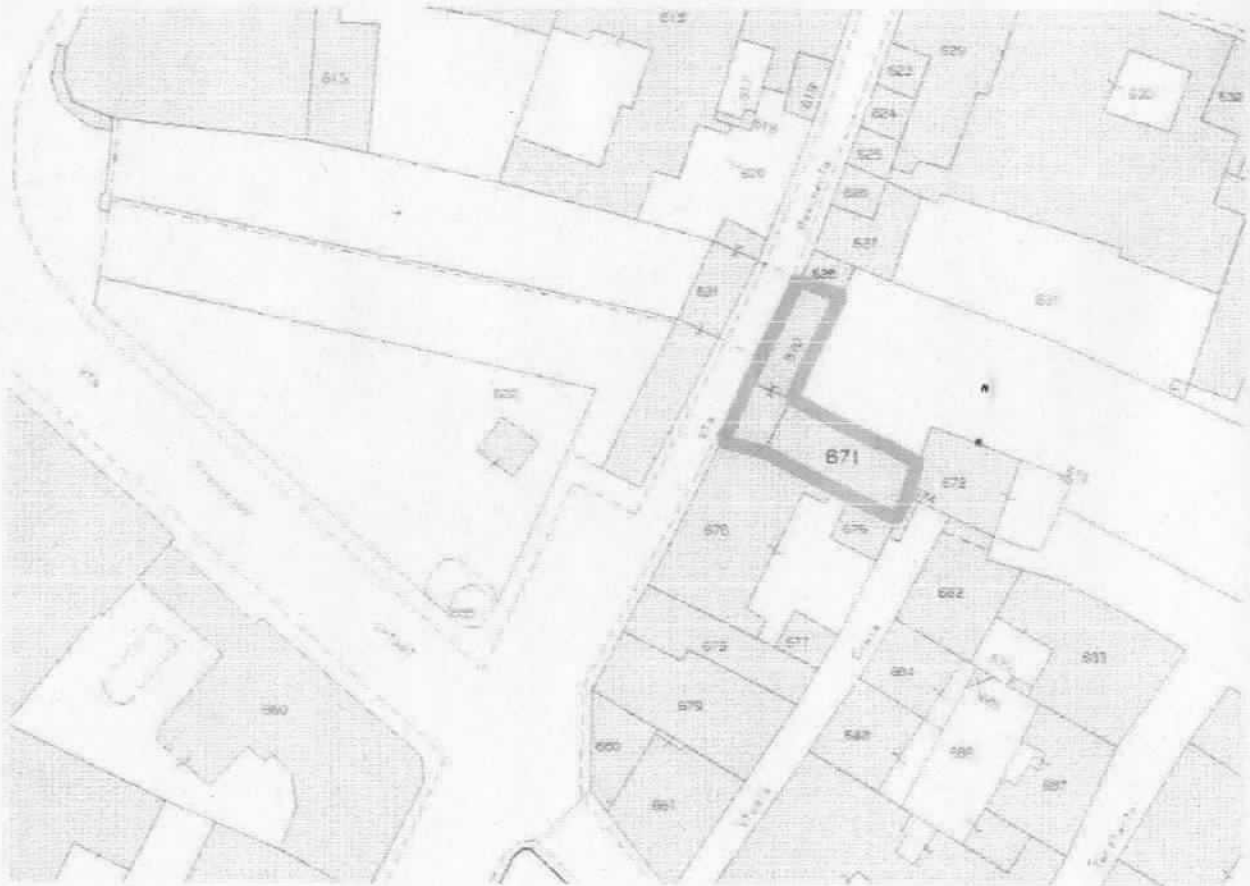
Dott.sa Caterina Bon Valsassina







**MANTOVA (MN)– LOGGE DI LEVANTE DI GIULIO ROMANO**  
estratto di individuazione catastale



Milano, li 15 MAG 2012

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
**(Dott.ssa Caterina Bon Valsassina)**

—————