



Prot. Gen. 2995/2014

AVVISO DI VENDITA IMMOBILI COMUNALI SITI IN MANTOVA

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E TUTELA
DELL'AMBIENTE DEL COMUNE DI MANTOVA

- in esecuzione della DGC n. 27 del 04.02.2014 di approvazione del piano delle alienazioni 2014-2016;
- in esecuzione della DCC n. 20 del 16.04.2014 di approvazione del bilancio di previsione 2014 e del bilancio pluriennale 2014/2016 e della relazione previsionale e programmatica 2014/2016;
- Richiamata la DGC n. 141 del 10.06.2014, che consente all'aggiudicatario acquirente dell'immobile con le agevolazioni fiscali di "prima casa" la dilazione del pagamento in cinque rate annuali, senza interessi, con riserva di proprietà ai sensi dell'art. 1523 cc - il compratore, pertanto, acquisterà la proprietà col pagamento dell'ultima rata;
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1157 del 27.06.2014;
- Richiamato il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 in data 27.06.1997;
- Richiamato lo Statuto del Comune di Mantova;

RENDE NOTO

che il Comune di Mantova intende alienare mediante asta pubblica ad offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, i seguenti beni immobili situati all'interno del territorio comunale:

LOTTO	IMMOBILE - INDIRIZZO	CAT. CATASTALE A/4=abitz. popolare A/3=abitz. economiche A/2=abitazione civile C/6=autorimessa C/2=cantina C/1=negozio/bottega D/1=opificio	Fg.	Mapp.	Sub.	N° VANI	SUP. LORDA INDICATIVA (mq)	Valore di Mercato (€)
1	APPARTAMENTO IN VIA MARMIROLO, 23 - GAMBARARA	A/3	1	91	7	6,5	120	48.000,00
2	APPARTAMENTO IN VIA MARMIROLO, 21 - GAMBARARA	A/3	1	91	13	4,5	75	42.000,00
3	BOX AUTO IN VIA MARMIROLO, 21-23 - GAMBARARA	C/6	1	91	31	-	17	5.500,00
4	BOX AUTO IN VIA MARMIROLO, 21-23 - GAMBARARA	C/6	1	91	25	-	18	6.500,00

5	BOX AUTO IN VIA MARMIROLO, 21-23 - GAMBARARA	C/6	1	91	20	-	9	5.000,00
6	APPARTAMENTO IN VIA CADUTI DI VIA FANI, 2A - COLLE APERTO	A/3	6	174	18	4	74	38.500,00
7	BOX AUTO IN VIA CADUTI DI VIA FANI, 2A - COLLE APERTO	C/6	6	174	12	-	14	5.750,00
8	BOX AUTO IN VIA CADUTI DI VIA FANI, 2A - COLLE APERTO	C/6	6	174	3	-	14	4.700,00
9	APPARTAMENTO IN VIA ZAMBELLI, 21 - SAN LEONARDO MANTOVA	A/3	26	93	301	2,5	41	40.000,00
10	APPARTAMENTO IN VIA TASSONI, 14 - MANTOVA	A/3	27	213	50	5	105	79.000,00
11	APPARTAMENTO IN VIA TASSONI, 14 - MANTOVA	A/3	27	213	52	6	95	69.000,00
12	APPARTAMENTO IN VICOLO DELL'ARCO, 6 - MANTOVA	A/3	27	449	15	3	40	72.000,00
13	"PESCHERIE (DI LEVANTE) DI GIULIO ROMANO", VIA PESCHERIA, 20 - MANTOVA	A/4 (670-1=155mq=8,5v) A/3(670-2=147mq=7v) A/4(671-5=268mq=4v) D/1(671-2)	36	670-671	670/1 670/2 671/2-5	670-1=157mq=8,5v 670-2=147mq=7v 671-5=268mq=4v 671-2=21mq	564 (sup. principale) 115 (sup. accessorie)	620.000,00
14	CANTINA IN VIALE VENETO, 11-13 - LUNETTA	C/2	39	182	5	-	5	2.450,00
15	APPARTAMENTO IN VIALE VENETO, 13/H - LUNETTA	A/3	39	182	40	5,5	83	38.000,00
16	APPARTAMENTO IN VIALE VENETO, 11/A - Cond. Piemonte 11/A - LUNETTA	A/3	39	182	27	5	96	35.000,00
17	CANTINA IN VIALE VENETO, 11-13 - LUNETTA	C/2	39	182	7	-	3	2.450,00
18	APPARTAMENTO IN VIALE VENETO, 11/A - Cond. Piemonte 11/A - LUNETTA	A/3	39	182	24	5	96	31.410,00
19	APPARTAMENTO IN VIALE VENETO, 11/A - Cond. Piemonte 11/A - LUNETTA	A/3	39	182	25	5	96	34.370,00
20	BOX AUTO IN VIALE VENETO 7-9 - LUNETTA	C/6	39	185	26	-	19	6.000,00
21	APPARTAMENTO IN VIALE VENETO, 7/A Cond. Cocel B - LUNETTA	A/3	39	185	105	7	115	42.650,00
22	APPARTAMENTO IN VIA JUVARA, 32 Cond. Diversivo 1 - LUNETTA	A/3	39	257	44	3	42	26.790,00
23	APPARTAMENTO IN VIA JUVARA, 32 Cond. Diversivo 1 - LUNETTA	A/3	39	257	40	3	37	37.000,00
24	BOX AUTO IN VIA JUVARA, 32 Cond. Diversivo 1 - LUNETTA	C/6	39	257	8	-	16	7.900,00
25	APPARTAMENTO IN VIA JUVARA, 50 - Cond. Diversivo 2 - LUNETTA	A/3	39	276	75	5	80	35.180,00
26	UFFICIO/NEGOZIO IN VIA SALANDRI, 15 - MANTOVA	C/1	50	210	27	-	86	118.800,00
27	APPARTAMENTO IN VIALE RISORGIMENTO, 39 - MANTOVA	A/2	54	826	114	3	49	64.320,00

28	APPARTAMENTO IN VIA 8 MARZO, 3 - VALLETTA VALSECCHI	A/3	63	34	2	5	69	36.630,00
29	APPARTAMENTO IN VIA 8 MARZO, 3 - VALLETTA VALSECCHI	A/3	63	34	8	5	69	36.630,00
30	APPARTAMENTO IN VIA 8 MARZO, 1 - VALLETTA VALSECCHI	A/3	63	34	11	5	69	36.630,00
31	APPARTAMENTO IN VIA SCALARINI, 4 - VALLETTA VALSECCHI	A/3	63	39	5	5	96	38.720,00
32	APPARTAMENTO IN VIA SCALARINI, 4 - VALLETTA VALSECCHI	A/3	63	39	6	3,5	71	39.230,00
33	APPARTAMENTO IN VIA SCALARINI, 6 - VALLETTA VALSECCHI	A/3	63	39	13	3,5	71	37.455,00
34	APPARTAMENTO IN VIA SCALARINI, 6 - VALLETTA VALSECCHI	A/3	63	39	16	5	96	36.720,00
35	APPARTAMENTO IN PIAZZA SAN ISIDORO, 4 - BORGO VIRGILIANA	A/3	71	28	302	3,5	60	33.000,00
36	APPARTAMENTO IN VIA NENCI 5, CASTELLETTO BORGO	A/3	76	16	305	4	78	36.270,00
37	BOX AUTO IN VIA NENCI 5, CASTELLETTO BORGO	C/6	76	17	5	-	16	5.180,00
38	APPARTAMENTO IN STRADA CASTELLETTO BORGO, 14	A/3	76	70	1	5	97	40.897,00
39	APPARTAMENTO IN STRADA CASTELLETTO BORGO, 14	A/3	76	70	5	5	99	39.155,00
40	APPARTAMENTO IN VIA BENTIVOGLIO, 2 - COLLE APERTO	A/2	6	217	3	5	87	57.500,00
41	BOX AUTO IN VIA BENTIVOGLIO, 2 - COLLE APERTO	C/6	6	217	45	-	18	6.125,00
42	BOX AUTO IN VIA BENTIVOGLIO, 2 - COLLE APERTO	C/6	6	217	71	-	16	5.675,00
43	BOX AUTO IN VIA BENTIVOGLIO, 2 - COLLE APERTO	C/6	6	217	75	-	16	5.600,00
44	BOX AUTO IN VIA BENTIVOGLIO, 2 - COLLE APERTO	C/6	6	217	83	-	17	6.125,00
45	BOX AUTO IN VIA BENTIVOGLIO, 2 - COLLE APERTO	C/6	6	217	84	-	17	6.125,00
46	BOX AUTO IN VIA BENTIVOGLIO, 2 - COLLE APERTO	C/6	6	217	86	-	16	6.125,00
47	APPARTAMENTO IN PIAZZA STRETTA, 3, MANTOVA	A/3	28	32	303	4,5	80	98.000,00
48	AREA / RELIQUATO, VIA CANNETI, LUNETTA-FRASSINO	Seminativo 2	39	180pa rte	-	-	50	1.250,00

Per una maggiore descrizione degli immobili si rimanda alle planimetrie di seguito allegate.

Si precisa che la vendita degli immobili di cui ai lotti 2-3-4-5-9-12-15-16-17-23-24-35 è subordinata all'ottenimento da parte del Comune di Mantova dell'autorizzazione della Regione Lombardia del programma di valorizzazione del patrimonio comunale ERP. Il perfezionamento dell'istanza è stato prodotto in data 12/06/2014, l'acquisizione del parere alla richiesta avverrà prima dei termini della scadenza dell'asta.

Per i lotti 10-11-47 è in fase di aggiornamento l'attuale planimetria catastale che presenta alcune difformità formali derivanti da errori di rappresentazione cartografica.

Tutti gli immobili del presente avviso di vendita sono liberi e risultano in Classe Energetica "G" (ai sensi del DM 26/06/2009 del Ministero dello Sviluppo Economico, Allegato A par. 9 - $272,2 \geq \text{KWh} \cdot \text{anno}$). Gli attestati di prestazione energetica sono in fase di ottenimento.

Le operazioni catastali (Tipo Mappale, Frazionamento), dell'area urbana saranno da eseguire a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo le indicazioni dell'ufficio Demanio e Patrimonio.

DESTINAZIONE URBANISTICA :

Lotti 1,2,3,4,5,6,7,8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46:

Aree residenziali, ai sensi dell' art. D19 delle N.T.A. di P.G.T.

Lotti 9, 10, 11, 12, 13, 47:

Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione - nucleo A2, ai sensi degli artt. D13 e D15 delle N.T.A. di P.G.T.

Lotto 27:

Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione - nucleo A3, ai sensi degli artt. D13 e D16 delle N.T.A. di P.G.T.

Lotti 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34:

Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento, ai sensi dell' art. D18 delle N.T.A. di P.G.T.

Lotti 36, 37:

Aree per attività economiche, ai sensi dell' art. D20 delle N.T.A. di P.G.T.

Lotto 48:

Verde di mitigazione ambientale ai sensi dell' art. D33 delle N.T.A. di P.G.T.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per partecipare alla vendita, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire al SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO di questo Comune – via Roma n. 39, a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22 settembre 2014 (termine perentorio).

Il Comune di Mantova è esente da qualsiasi responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico.

Il plico debitamente chiuso e sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo, pena l'esclusione dalla gara, dovrà riportare l'indicazione del mittente, dell'indirizzo di questo ufficio e la seguente dicitura, con specificata indicazione del numero del lotto per cui si intende concorrere: "NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DI VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI : LOTTO N°.".

Entro il termine di scadenza è consentita, nelle ore d'ufficio, la consegna a mano del plico effettuata direttamente al Comune di Mantova – Servizio Demanio e Patrimonio – Mantova – via Roma 39 – II° piano. Gli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30; Lunedì e martedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30 ; Giovedì orario continuato dalle 8,30 alle 17,00.

La consegna dell'offerta ad altri uffici comunali sarà considerata non valida ai fini della partecipazione alla selezione.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno due buste, debitamente sigillate con ceralacca o altro mezzo idoneo e controfirmate sul lembo di chiusura a pena di esclusione:

- BUSTA N. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
- BUSTA N. 2 "OFFERTA ECONOMICA"

CONTENUTO DELLA BUSTA N. 1 :

1) Domanda di partecipazione all'asta pubblica, redatta in conformità al modello Allegato 1, (in marca da bollo da € 16,00), sottoscritta in calce e per esteso dall'offerente/offerenti, nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, e 76 del D.P.R. 445/00, accompagnata da fotocopia del documento d'identità del dichiarante/i, recante:

a) i dati identificativi dell'offerente/offerenti ¹

b) la precisazione se si partecipa all'asta nell'interesse proprio ovvero nell'interesse di altri mediante procura speciale (persone fisiche e/o giuridiche);

c) il possesso o meno dei requisiti necessari per le agevolazioni fiscali sull'acquisto della prima casa;

d) di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione:

- incapacità giuridica e incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni in corso;
- pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui agli artt. 6 e 67 del D. Lgs. Del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) D. Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 D.L. 223/06 convertito dalla L.248/06;

e) la presa visione, la comprensione e l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;

f) la conoscenza del bene oggetto di vendita, accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, così come visto e piaciuto sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica, catastale ipotecaria e contrattuale sia in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;

g) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

¹ Obbligatorio in caso di acquisto congiunto da parte di più soggetti

2) Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base di vendita di ciascun lotto ovvero:

LOTTO	IMMOBILE - INDIRIZZO	CAT. CATASTALE	Fg.	Mapp.	Sub.	CAUZIONE (€)
1	APPARTAMENTO IN VIA MARMIROLO, 23 - GAMBARARA	A/3	1	91	7	4.800,00
2	APPARTAMENTO IN VIA MARMIROLO, 21 - GAMBARARA	A/3	1	91	13	4.200,00
3	BOX AUTO IN VIA MARMIROLO, 21-23 - GAMBARARA	C/6	1	91	31	550,00
4	BOX AUTO IN VIA MARMIROLO, 21-23 - GAMBARARA	C/6	1	91	25	650,00
5	BOX AUTO IN VIA MARMIROLO, 21-23 - GAMBARARA	C/6	1	91	20	500,00
6	APPARTAMENTO IN VIA CADUTI DI VIA FANI, 2A - COLLE APERTO	A/3	6	174	18	3.850,00
7	BOX AUTO IN VIA CADUTI DI VIA FANI, 2A - COLLE APERTO	C/6	6	174	12	575,00
8	BOX AUTO IN VIA CADUTI DI VIA FANI, 2A - COLLE APERTO	C/6	6	174	3	470,00
9	APPARTAMENTO IN VIA ZAMBELLI, 21 - SAN LEONARDO MANTOVA	A/3	26	93	301	4.000,00
10	APPARTAMENTO IN VIA TASSONI, 14 - MANTOVA	A/3	27	213	50	7.900,00
11	APPARTAMENTO IN VIA TASSONI, 14 - MANTOVA	A/3	27	213	52	6.900,00
12	APPARTAMENTO IN VICOLO DELL'ARCO, 6 - MANTOVA	A/3	27	449	15	7.200,00
13	"PESCHERIE (DI LEVANTE) DI GIULIO ROMANO", VIA-PESCHERIA, 20 - MANTOVA	A/4 (670-1=155mq=8,5v) A/3(670-2=147mq=7v) A/4(671-5=268mq=4v) D/1(671-2)	36	670-671	670/1 670/2 671/2-5	62.000,00
14	CANTINA IN VIALE VENETO, 11-13 - LUNETTA	C/2	39	182	5	245,00
15	APPARTAMENTO IN VIALE VENETO, 13/H - LUNETTA	A/3	39	182	40	3.800,00
16	APPARTAMENTO IN VIALE VENETO, 11/A - Cond. Piemonte 11/A - LUNETTA	A/3	39	182	27	3.500,00
17	CANTINA IN VIALE VENETO, 11-13 - LUNETTA	C/2	39	182	7	245,00
18	APPARTAMENTO IN VIALE VENETO, 11/A - Cond. Piemonte 11/A - LUNETTA	A/3	39	182	24	3.141,00
19	APPARTAMENTO IN VIALE VENETO, 11/A - Cond. Piemonte 11/A - LUNETTA	A/3	39	182	25	3.437,00
20	BOX AUTO IN VIALE VENETO 7-9 - LUNETTA	C/6	39	185	26	600,00
21	APPARTAMENTO IN VIALE VENETO, 7/A Cond. Cocel B - LUNETTA	A/3	39	185	105	4.265,00
22	APPARTAMENTO IN VIA JUVARA, 32 Cond. Diversivo 1 - LUNETTA	A/3	39	257	44	2.679,00
23	APPARTAMENTO IN VIA JUVARA, 32 Cond. Diversivo 1 - LUNETTA	A/3	39	257	40	3.700,00
24	BOX AUTO IN VIA JUVARA, 32 Cond. Diversivo 1 - LUNETTA	C/6	39	257	8	790,00
25	APPARTAMENTO IN VIA JUVARA, 50 - Cond. Diversivo 2 - LUNETTA	A/3	39	276	75	3.518,00
26	UFFICIO/NEGOZIO IN VIA SALANDRI, 15 - MANTOVA	C/1	50	210	27	11.880,00
27	APPARTAMENTO IN VIALE RISORGIMENTO, 39 - MANTOVA	A/2	54	826	114	6.432,00
28	APPARTAMENTO IN VIA 8 MARZO, 3 - VALLETTA VALSECCHI	A/3	63	34	2	3.663,00
29	APPARTAMENTO IN VIA 8 MARZO, 3 - VALLETTA VALSECCHI	A/3	63	34	8	3.663,00
30	APPARTAMENTO IN VIA 8 MARZO, 1 - VALLETTA VALSECCHI	A/3	63	34	11	3.663,00
31	APPARTAMENTO IN VIA SCALARINI, 4 - VALLETTA VALSECCHI	A/3	63	39	5	3.872,00
32	APPARTAMENTO IN VIA SCALARINI, 4 - VALLETTA VALSECCHI	A/3	63	39	6	3.923,00
33	APPARTAMENTO IN VIA SCALARINI, 6 - VALLETTA VALSECCHI	A/3	63	39	13	3.745,50
34	APPARTAMENTO IN VIA SCALARINI, 6 - VALLETTA VALSECCHI	A/3	63	39	16	3.672,00
35	APPARTAMENTO IN PIAZZA SAN ISIDORO, 4 -	A/3	71	28	302	3.300,00

	BORGO VIRGILIANA					
36	APPARTAMENTO IN VIA NENCI 5, CASTELLETTO BORGO	A/3	76	16	305	3.627,00
37	BOX AUTO IN VIA NENCI 5, CASTELLETTO BORGO	C/6	76	17	5	518,00
38	APPARTAMENTO IN STRADA CASTELLETTO BORGO, 14	A/3	76	70	1	4.089,70
39	APPARTAMENTO IN STRADA CASTELLETTO BORGO, 14	A/3	76	70	5	3.915,50
40	APPARTAMENTO IN, VIA BENTIVOGLIO, 2 - COLLE APERTO	A/2	6	217	3	5.750,00
41	BOX AUTO IN VIA BENTIVOGLIO, 2 - COLLE APERTO	C/6	6	217	45	612,50
42	BOX AUTO IN VIA BENTIVOGLIO, 2 - COLLE APERTO	C/6	6	217	71	567,50
43	BOX AUTO IN VIA BENTIVOGLIO, 2 - COLLE APERTO	C/6	6	217	75	560,00
44	BOX AUTO IN VIA BENTIVOGLIO, 2 - COLLE APERTO	C/6	6	217	83	612,50
45	BOX AUTO IN VIA BENTIVOGLIO, 2 - COLLE APERTO	C/6	6	217	84	612,50
46	BOX AUTO IN VIA BENTIVOGLIO, 2 - COLLE APERTO	C/6	6	217	86	612,50
47	APPARTAMENTO IN PIAZZA STRETTA, 3, MANTOVA	A/3	28	32	303	9.800,00
48	AREA / RELIQUATO IN VIA CANNETI, LUNETTA-FRASSINO	Seminativo 2	39	180	--	125,00

Il deposito può essere effettuato mediante:

- fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da Azienda di credito o Impresa di assicurazioni autorizzate a norma di legge. Dovrà avere validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c.; la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e senza possibilità di sollevare eccezione alcuna. L'originale della polizza dovrà essere inserito a pena di esclusione;
- versamento presso la Banca Popolare di Sondrio, sede di Corso Vittorio Emanuele n. 154, con assegno circolare intestato al "Tesoriere del Comune di Mantova" o mediante bonifico sul c/c 91500X78, IBAN IT351056961150000091500X78, con causale "Cauzione provvisoria lotto n."; L'originale della quietanza di versamento dovrà essere inserito nella busta n.1 a pena di esclusione;
- deposito in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria del Comune di Mantova o presso un'azienda di credito. In quest'ultimo caso l'attestazione di deposito dell'azienda di credito, che può essere redatta sotto forma di lettera commerciale, dovrà contenere l'esplicita dichiarazione che l'azienda si obbliga ad effettuare il versamento alla Tesoreria del Comune di Mantova del deposito in contanti ed in titoli, a favore del Comune di Mantova, nel caso che la cauzione sia incamerata. Gli atti originali attestanti la costituzione del deposito dovranno essere inseriti a pena di esclusione;

I depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà trattenuto a titolo di acconto qualora lo stesso sia stato versato in Tesoreria. Qualora invece l'aggiudicatario abbia presentato polizza fideiussoria, contestualmente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, lo stesso sarà invitato a versare, entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione, il 10% del prezzo posto a base di gara presso il Tesoriere del Comune. Alla presentazione della quietanza rilasciata dalla Banca Popolare di Sondrio, la polizza sarà restituita.

Il deposito cauzionale sarà incassato, a titolo di penale, nel caso in cui si verifichi la decadenza dall'aggiudicazione, a seguito di rinuncia all'acquisto o per inadempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione e connessi alla stipula del contratto. Resta salva la facoltà per l'Ente di richiedere il risarcimento di ulteriori eventuali danni causati al Comune dall'inadempimento.

3) Procura Speciale redatta a mezzo di scrittura privata autenticata da Notaio o atto pubblico, da presentare a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In tal caso l'originale o la copia autentica della procura sarà unita al verbale di gara;

CONTENUTO DELLA BUSTA N. 2:

LA BUSTA N. 2, recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere il prezzo che viene offerto, pari o superiore rispetto all'importo indicato a base d'asta. Il rialzo minimo dovrà essere di € 250,00 o suoi multipli. E' esclusa l'offerta inferiore al prezzo posto a base di vendita. Nel caso in cui l'aumento espresso non sia esatto multiplo di € 250,00, lo stesso sarà adeguato chiusa la gara, in aumento al multiplo richiesto. L'offerta suddetta (vedi modello allegato n. 2 che si invita ad utilizzare), in marca da bollo da € 16,00, deve essere redatta in lingua italiana, in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e lettere, sarà ritenuta valida la cifra più vantaggiosa per l'Ente. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non sono ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte, correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

CRITERI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'apertura dei plichi, ~~ad eccezione dei lotti n. 3 e n. 7~~, avverrà in seduta pubblica, che **si terrà il giorno 23 settembre dalle ore 11.30** presso la sede comunale di Via Roma n. 39.

La procedura è disciplinata dal Regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili e dal Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà con il metodo di cui agli artt. 73, lett. C) e 76 comma 2, vale a dire mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di d'asta indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione ha luogo a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o migliore rispetto a quello fissato dall'Amministrazione a base di vendita.

L'alienazione è presieduta dal Segretario Generale e da due dipendenti dell'Ente in qualità di testimoni, il quale dopo aver constatato la regolarità dei plichi pervenuti, procederà in seduta pubblica all'apertura della busta n. 1 "Documentazione amministrativa" e alla verifica dei documenti richiesti. Successivamente, nel corso della medesima seduta, procederà all'apertura della busta n. 2 "Offerta economica". Darà quindi lettura delle offerte presentate e dichiarerà il migliore offerente.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito. Saranno escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Ai sensi dell'art. 81 comma 3 R.D. 827/1924 le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte cumulative in caso di acquisto congiunto del bene da parte di due o più soggetti che si intendono solidalmente obbligati, i quali dovranno pertanto sottoscrivere tutti la medesima offerta e tutta la documentazione richiesta nonché rendere le dichiarazioni per quanto di propria spettanza.

In caso di regime di comunione di beni non è necessario che l'offerta sia sottoscritta da entrambi i coniugi.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà immediatamente ad una licitazione tra gli stessi. Ove però essi, o uno di essi, non siano presenti si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Tale procedura non si applica nelle ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte dei concessionari. Nell'ipotesi in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Il Comune si riserva la facoltà di non aggiudicare, per motivi di interesse pubblico.

Offerte per più di un lotto da parte di uno stesso soggetto devono essere presentate in plichi separati, specificando all'esterno il numero del lotto di riferimento ed inserendo all'interno la documentazione e l'offerta relativa.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito la gara sarà dichiarata deserta.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita dei lotti è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con le relative accessioni e pertinenze, servitù, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta, comprese eventuali spese condominiali straordinarie o innovative deliberate prima del rogito di compravendita.

Il rogito di compravendita dovrà essere sottoscritto **entro il 31 ottobre 2014** a pena di decadenza.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare detto termine su richiesta motivata dell'aggiudicatario.

L'atto di aggiudicazione impegna direttamente l'aggiudicatario. L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare nei confronti dei partecipanti, così come dell'aggiudicatario, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara mediante l'acquisizione dei relativi certificati. L'offerta ha validità non inferiore a 180 giorni dalla data ultima relativa alla ricezione delle offerte e gli importi dovranno essere espressi in Euro.

Il prezzo offerto si intende al netto di ogni onere fiscale – che rimarrà comunque a carico esclusivo dell'acquirente. La vendita di tutti gli immobili è soggetta ad imposta di registro.

Il verbale di aggiudicazione non ha gli effetti del contratto di compravendita ed è soggetto a successiva approvazione con determinazione dirigenziale, entro 30 giorni dall'asta.

Il Rogito avverrà a cura del Notaio prescelto dall'acquirente, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Servizio Demanio e Patrimonio entro 5 giorni dall'aggiudicazione. Tutte le spese notarili, imposte e tasse sono interamente a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario, entro la data fissata per la stipula del rogito, dovrà corrispondere al Comune di Mantova il saldo del prezzo (differenza tra il prezzo di aggiudicazione del lotto ed il deposito cauzionale costituito come indicato al punto 2) mediante bonifico o assegno circolare intestato al tesoriere del Comune di Mantova presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio, sede di C.so V. Emanuele 154 ABI 5696, CAB 11500 , - c/c n. 90000X33, IBAN IT 77 G056 9611 5000 0009 0000 X33.

In caso di pagamento con bonifico, la somma dovrà risultare già accreditata presso il tesoriere al momento della firma dell'atto notarile.

La quietanza di pagamento dovrà essere esibita a rogito e sarà riportata nell'atto.

INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

E' possibile visitare gli immobili, con ritrovo presso la sede degli stessi, alla presenza dei tecnici comunali, previo appuntamento telefonico con l'arch. Palmieri (0376 338 278), il geom. Grassi (0376 338 314), il sig. Fin (0376 338 249) o il Dott. Firriolo (0376 338 330) martedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00). Le richieste di sopralluogo possono essere trasmesse via fax al n. 0376 2738027.

Gli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30; Lunedì e martedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30; Giovedì orario continuato dalle 8,30 alle 17,00.

Il presente avviso, comprensivo degli allegati, è altresì disponibile sul sito Internet del Comune di Mantova all'indirizzo: www.comune.mantova.gov.it sezione Bandi di gara e contratti - Aperti.

Ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. si precisa che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Annibale Vareschi, Dirigente del settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dai concorrenti, obbligatori per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Amministrazione aggiudicatrice conformemente alle disposizioni di legge di cui sopra e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti alla stipula e alla gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 parte I del D.Lgs. 196/2003.

Mantova, li 27.06.2014

IL DIRIGENTE
Dott. Annibale Vareschi

Allegati:

- 1) Allegato 1: domanda di partecipazione;
- 2) Allegati 2: offerta economica;