



N. LOTTO	S. F. (mq)	If previsto (mq/mq)	SLP (mq)	Stato edificazione	DESTINAZIONE D'USO	standard da reperire
1	5485	0,791	4339	NO	RESIDENZIALE	3080
2	1692	0,400	677	NO	RESIDENZIALE	481
3	4255	0,900	3255	SI	RESIDENZIALE	2311
			575	SI	DIREZIONALE	575
4	2119	0,595	1261	NO	RESIDENZIALE	895
5	1379	0,595	821	NO	RESIDENZIALE	583
6	6545	0,250	1636	SI	COMMERCIALE MSV	2127
7	2734	0,400	1094	NO	COMMERCIALE MSV	1422
8	1197	0,400	479	NO	COMMERCIALE MSV	622
9	1262	0,595	751	SI	RESIDENZIALE	533
10	1004	0,595	597	NO	RESIDENZIALE	424
11	997	0,595	593	NO	RESIDENZIALE	421
12	994	0,595	591	NO	RESIDENZIALE	420
13	1027	0,595	611	SI	RESIDENZIALE	434
14	2416	0,400	966	NO	RESIDENZIALE	686
15	1372	0,595	816	NO	RESIDENZIALE	580
16	1730	0,595	1029	SI	RESIDENZIALE	731
17	896	0,595	533	SI	RESIDENZIALE	379
18	916	0,595	545	NO	RESIDENZIALE	387
19	1412	0,595	840	SI	RICETTIVO	840
20	950	0,595	565	SI	RESIDENZIALE	401
21	839	0,595	499	NO	RESIDENZIALE	354
22	720	0,595	428	NO	RESIDENZIALE	304
23	1761	0,400	704	NO	RESIDENZIALE	500
24	2357	0,400	943	NO	RESIDENZIALE	669
25	7055	0,400	2822	NO	RESIDENZIALE	2004
26	3190	0,595	1898	NO	RESIDENZIALE	1348
27	1260	0,595	750	NO	RESIDENZIALE	532
28	1262	0,595	751	SI	RESIDENZIALE	533
29	4327	0,400	1731	NO	RESIDENZIALE	1229
30	1224	0,595	728	NO	RESIDENZIALE	517
31	1224	0,595	728	NO	RESIDENZIALE	517
65601			34556			26839

LEGENDA

- PERIMETRO DI PIANO
- LOTTI A DESTINAZIONE D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- LOTTI A DESTINAZIONE D'USO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE (MSV)
- P PARCHEGGI STANDARD
- V VERDE STANDARD
- I AREE PER INFRASTRUTTURE STANDARD
- STRADE

DATI DI PIANO

SUPERFICIE FONDIARIA (Sf) = 65.601 mq

If max = 0,677 mq/mq (fatta eccezione per lotti 1 e 3: vedasi elaborato "S1-Relazione Tecnica")

If utilizzati per reperimento standard differenziali (vedasi elaborato "S1-Relazione Tecnica")

SLP max = 39.307 mq
 SLP ai fini del reperimento standard = 34.556 mq

Sup. standard da reperire = 26.839 mq
 Sup. VERDE standard reperita = 16.491 mq
 Sup. PARCHEGGI standard reperita = 5.524 mq
 Sup. AREE PER INFRASTRUTTURE standard reperita = 5.012 mq
 Sup. TOTALE standard reperita = 27.027 mq (p=26.839 mq VERIFICATO)

PRESCRIZIONI:

Distanza dai confini = 5 m
 Distanza dalla viabilità pubblica = 7,50 m
 Altezza degli edifici di nuova costruzione = da 1 a 5 piani fuori terra

A.11

N.B.: Ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. art.14 comma 12, non necessita di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.

VARIANTE DI P.G.T.
PL "P.A. 2.2. Dosso del Corso - stralcio "Sub-comparto 1"

Regione: **LOMBARDIA** Provincia: **MANTOVA** Comune: **MANTOVA**

Committenti: **IMMOBILIARE IL DOSSO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE e altri proprietari**

Progetto: **PL "P.A. 2.2 DOSSO DEL CORSO - STRALCIO SUB-COMPARTO 1"**

Elaborato: **PLANIMETRIA DELLE DESTINAZIONI D'USO - scala 1:1000**

Data: **LUGLIO 2020**