



**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)
della Variante n.2 al piano attuativo "Ex Butan Gas 1° stralcio"**

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTI:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per il Governo del Territorio e ss.mm.ii.;
- gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 6420/2007, D.G.R. 10971/2009, D.G.R. 761/2010, D.G.R. 3836/2012 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs 152/06 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina dell'Autorità Competente per la VAS (determina dirigenziale n. 1291/2015).

PRESO ATTO che:

- in data 31/12/2014 (prot 58121/2014) è stato avviato formalmente il procedimento della Variante n.2 al piano attuativo "Ex Butan Gas - 1° Stralcio";
- in data 10/07/2015 è stata avviata la Verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante n.2 al piano attuativo "Ex Butan Gas - 1° Stralcio";
- in data 10/07/2015 è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare su sito web regionale www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas e su sito web comunale (www.comune.mantova.gov.it/index.php/urbanistica-int/procedimenti-in-corso/202-piani-attuativi-terr/933-pa-butangas);
- con determina dirigenziale n.1291/2015 sono stati individuati:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati
 - Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA)
 - Azienda Sanitaria Locale (ASL)
 - Ente gestore aree protette (Parco del Mincio)
 - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
 - Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Provincia e Parco del Mincio)
 - Regione Lombardia
 - Provincia di Mantova
 - Comuni interessati e confinanti
 - Autorità di Bacino
 - i portatori di interesse
 - Consorzio di Bonifica Territori del Mincio
 - TEA (Territorio Energia Ambiente) Spa
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni avvenuta attraverso pubblicazione su sito web e albo pretorio.
- con comunicazione prot. n.34136 del 27/07/2015 dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, è stata convocata il 18/08/2015 alle ore 9:30, presso il Comune di Mantova Via Roma 39, la seduta della conferenza di Verifica di Esclusione dalla VAS relativa alla Variante n.2 al piano attuativo "Ex Butan Gas - 1° Stralcio";
- sono stati invitati a partecipare alla conferenza di valutazione, i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati;
- in data 18/08/2015 si è tenuta la Conferenza di Verifica di cui si allega verbale;
- alla data del 18/08/2015 sono pervenute, quale parte integrante del verbale allegato, le seguenti osservazioni:

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E TUTELA AMBIENTALE

Via Roma 39 46100 Mantova
T. +39 0376 338256/423 F. +39 0376 2738027
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004



- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato regionale per la Lombardia (ns prot. 36616 del 12/08/2015)
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza belle arti e paesaggio per le province di Brescia, Cremona e Mantova (ns prot 36771 del 13/08/2015)
- Parco del Mincio (ns prot. 37383 del 18/08/2015)
- ARPA (ns prot. 37382 del 18/08/2015)

considerato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica;

valutato che la proposta di piano risulta compatibile con i caratteri territoriali ed ambientali analizzati, a condizione dell'attuazione di tutte le azioni mitigative rivolte al miglior inserimento paesistico ed ambientale.

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di non assoggettare la Variante n.2 al piano attuativo "Ex Butan Gas - 1° Stralcio" a Valutazione Ambientale (VAS);
2. di stabilire il rispetto delle condizioni ed indicazioni seguenti:
 - chiarire, nell'ottica del dichiarato consumo di suolo, il mantenimento della previsione di superficie edificabile, rappresentato nell'immagine di pag. 25 del Rapporto Preliminare, ciò al fine di comprendere se tali aree si potranno intendere anche in futuro permeabili;
 - tenuto conto che nella variante proposta non è più prevista la rinaturalizzazione del Cavo "San Giorgio", si consideri comunque che la normativa in materia di reticoli idrici (RD 523/1904 e DGR in materia) prevede una fascia di salvaguardia di 4 metri per la manutenzione del canale stesso e di 10 metri di inedificabilità. Attese le difficoltà di accesso al Canale per la manutenzione e vista la normativa richiamata, considerato che nella documentazione presentata non è chiaro se viene demolito il muro e quindi ripristinato il requisito sopra citato, si prescrive che venga prevista la fascia di salvaguardia di 4 metri e rispettata la fascia di inedificabilità di 10 metri. Si chiede inoltre che all'interno della fascia compresa tra 4 e 10 metri venga inserita una sistemazione a verde da valutarsi con la Soprintendenza eventualmente in sede di titoli abilitativi edilizi/paesistici;
 - per garantire un migliore inserimento ambientale del sistema infrastrutturale di distribuzione interna, si chiede che venga inserita una fascia a verde lungo la viabilità di piano nella porzione non interferente con "l'allineamento visuale esterno" indicato in planimetria;
 - al fine di prevenire l'insorgenza di problematiche legate al conferimento dei rifiuti, si chiede che venga indicata e prevista un'area da tenere a disposizione per tale funzione;
 - nell'ambito della progettazione delle infrastrutture viarie di distribuzione interna, si chiede una verifica rispetto alle previsioni contenute nel piano della mobilità ciclistica. Si chiede inoltre la previsione di piantumazioni nell'ambito del parcheggio così da garantire adeguato ombreggiamento delle auto in sosta.
3. Di recepire le indicazioni contenute nei pareri formulati dagli Enti allegati al Verbale della Conferenza di Verifica.
4. Di provvedere alla pubblicazione su web del Comune di Mantova www.comune.mantova.it e su sito web regionale www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas del presente decreto.

L'AUTORIA' COMPETENTE

Arch. Stefania Galli

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E TUTELA AMBIENTALE

Via Roma 39 46100 Mantova

T. +39 0376 338256/423 F. +39 0376 2738027

www.comune.mantova.gov.it

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Dott. Annibale Vareschi



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004