



PG.

Comune di Mantova

Prot: **0038993 - 14/10/2013**

Class: 4.8

Orig: I

UO: CF\_DDPP

Mantova 10.10.2013



CIRCOLARE .....<sup>1</sup>.....

**OGGETTO:** Criteri interpretativi ed applicativi che devono essere osservati per l'applicazione della COSAP alle concessioni permanenti di occupazione suolo pubblico.

#### IL SEGRETARIO GENERALE

*RICHIAMATA* la circolare n. 4/2012 del 6.11.2012 del Dirigente dello Sportello Unico, ad oggetto: *“attività di commercio su aree pubbliche su posteggio - indicazioni circa i criteri interpretativi ed applicativi che devono essere osservati per il pagamento del COSAP”*;

*CONSIDERATO* che, come indicato nelle premesse della stessa, il vigente *Regolamento comunale per l'applicazione del Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2008, disciplina in maniera univoca l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche sia per occupazioni temporanee sia per occupazioni permanenti di suolo pubblico;

*RITENUTO* quindi di adottare, per uniformità di trattamento nell'applicazione del regolamento comunale, il medesimo criterio interpretativo per quanto attiene il pagamento della COSAP delle concessioni permanenti, ovvero:

1. nell'ipotesi di occupazione per lo svolgimento di attività economiche, il canone è sempre dovuto dal proprietario (titolare) dell'azienda, anche nel caso in cui quest'ultima venga affittata a terze persone;
2. ai fini del pagamento del COSAP, i titolari delle aziende sono da ritenere gli unici soggetti a cui rilasciare *ex novo* la concessione di suolo per l'esercizio dell'attività economica su aree pubbliche. Nel caso di subingresso per affitto d'azienda, la concessione di suolo pubblico sarà intestata anche al cedente, il quale sarà responsabile in solido del pagamento del relativo canone.

Tutto ciò premesso, dispone quanto segue:

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE  
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

Via Roma 39 46100 Mantova

dott.sa Elena.Bosi

T. +39 0376 338279 F. +39 0376 222814

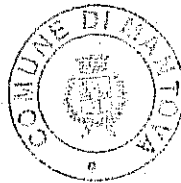
Elena.bosi@comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è registrato EMAS e certificato  
UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001:2004

A decorrere dal 15.10.2013,

1. nell'ipotesi di occupazione per lo svolgimento di attività economiche, il canone è sempre dovuto dal proprietario (titolare) dell'azienda, anche nel caso in cui quest'ultima venga affittata a terze persone;
2. ai fini del pagamento del COSAP, i titolari delle aziende sono da ritenere gli unici soggetti a cui rilasciare *ex novo* la concessione di suolo per l'esercizio dell'attività economica su aree pubbliche. Nel caso di subingresso per affitto d'azienda, la concessione di suolo pubblico sarà intestata anche al cedente, il quale sarà responsabile in solido del pagamento del relativo canone.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Annibale Vareschi