



COMUNE DI MANTOVA

ORIGINALE

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. 4 della delibera R.D.  
N. 7 dell' o.d.g.

N. 24072/2017 di Prot.Gen.

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE NON COMPORTANTE NUOVO CONSUMO DI SUOLO E VOLTA A DARE RISCONTRO ALLE ESIGENZE DI AZIENDE CHE NECESSITINO VARIAZIONI DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE NELL'AMBITO DI PROCESSI DI RIORGANIZZAZIONE**

L'anno duemiladiciotto - in Mantova, in questo giorno ventinove del mese di gennaio, alle ore 17:00, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 24/01/2018 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA e gli Onn. Consiglieri:

1.	ALLEGRETTI MASSIMO		17.	GORGATI ANDREA	ass.
2.	ANDREATA FRANCESCA		18.	GRANDI ALBERTO	
3.	ANNALORO MICHELE		19.	GRAZIOLI ENRICO	
4.	BADALUCCO CATERINA	ass.	20.	IRPO ROBERTO	ass.g.
5.	BANZI FAUSTO		21.	LONGFILS GIULIANO	
6.	BASCHIERI PIER-LUIGI		22.	PASETTI GIOVANNI	
7.	BASSOLI MATTEO	ass.g.	23.	PORTIOLI MADDALENA	
8.	BENASI PATRIZIA		24.	PROVENZANO DAVIDE	
9.	BERTELLI RACHELE		25.	RADAELLI PAOLA	
10.	BONAFFINI LAURA		26.	ROSIGNOLI LUIGI	
11.	BOTTARDI SABRINA	ass.g.	27.	ROSSI FRANCESCO	
12.	BULBARELLI PAOLA	ass.g.	28.	SORTINO CHIARA	
13.	CAPPELLARI ALESSANDRA	ass.	29.	SQUASSABIA GABRIELE	
14.	CORTESE PAOLA	ass.	30.	TONELLI TOMMASO	ass.
15.	DE MARCHI LUCA	ass.	31.	VEZZANI ALESSANDRO	
16.	DELLA CASA ALESSANDRO	ass.g.	32.	ZERA MASSIMO	ass.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale F.F. DR.SSA SPOSITO ANNAMARIA.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova, esecutivo dal 02.01.2013;
- con D.G.C. n. 116 del 18 maggio 2017, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la redazione di una variante al Piano delle Regole e contestuale procedimento ambientale volta a dare risposta alle esigenze di aziende che necessitino variazioni delle destinazioni urbanistiche e che non comportino nuovo consumo di suolo e ha individuato le Autorità e i soggetti competenti per la VAS, poi modificati con D.G.C. n. 182 del 31 agosto 2017 a seguito della revisione della Macrostruttura del Comune di Mantova;
- con D.G.C. n. 167 del 27 luglio 2017, la Giunta Comunale, verificate le istanze pervenute, ha preso atto degli elaborati di variante per la fase di messa a disposizione nell'ambito della verifica di VAS;
- in data 08 agosto 2017 è stata messa a disposizione la documentazione per la verifica di Assoggettabilità a VAS, e in particolare il Rapporto Preliminare, sul sito web sivas e sul sito web comunale e in data 8 settembre 2017 si è svolta la conferenza di Verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla variante al Piano delle Regole;
- con atto prot. 48397 del 19 settembre 2017 (allegato 3) l'autorità competente ha decretato di non assoggettare a VAS la variante;
- con nota prot. 48718 del 20 settembre 2017 e avviso pubblico prot. 48682 del 20 settembre 2017 le parti sociali ed economiche sono state inviate ad esprimere il proprio parere ai sensi dell'art. 13 comma 3 della l.r. 12/2005.

### **DATO ATTO CHE:**

- con D.C.C. n. 59 del 08 novembre 2017 è stata adottata la variante al Piano delle Regole del Comune di Mantova non comportante nuovo consumo di suolo e volta a dare riscontro alle esigenze di aziende che necessitino variazioni delle destinazioni urbanistiche nell'ambito di processi di riorganizzazione avente i seguenti contenuti:
  - la modifica di destinazione d'uso dell'area denominata Villette IES da aree prevalentemente residenziali – ex art. D19 – ad aree per attività economiche – art. 20 – in linea con le esigenze del progetto denominato "multifactory";
  - la revoca del piano attuativo per servizi denominato "strada Cipata" con classificazione delle aree interessate dal piano attuativo non attuato in aree agricole di interazione in continuità con quelle contermini;
  - la precisazione, in norma di carattere generale delle modalità di reperimento dei parcheggi pertinenziali di cui al Titolo II Capo II della l.r. n. 12/2005 e di cui all'art. 41 sexies della L. n. 1150/1942 per le attività economiche, nonché la disciplina dei magazzini verticali automatizzati;

- con avviso pubblicato all'Albo pretorio nonché sul sito internet del Comune di Mantova la variante adottata è stata depositata dal 14 novembre per trenta giorni per la raccolta delle osservazioni nei successivi trenta giorni;
- in linea con l'art. 13 comma 6 l'avvenuta adozione è stata comunicata ad ARPA, ATS, Provincia di Mantova e Regione Lombardia per la valutazione delle rispettive competenze e la eventuale predisposizione di osservazione;
- entro il termine assegnato del 12 gennaio compreso non sono arrivate osservazioni né da cittadini, né dalle parti sociali, né dagli enti. A maggior chiarezza e tutela è stata invece presentata un'osservazione d'ufficio volta ad esplicitare la non ammissibilità di deroga alle altezze massime per la realizzazione di silos e magazzini verticali automatizzati in aree tutelate come beni culturali di cui all'art. 10 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, come beni paesaggistici di cui all'art. 136 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio o interne al Parco Regionale del Mincio (prot. 2219 del 12 gennaio 2018);

#### **RIBADITO CHE:**

- le modifiche di classificazione proposte, interessando in un caso il tessuto urbano consolidato e riportando in un altro caso un'area alla destinazione agricola, non comportano nuovo consumo di suolo e sono pertanto procedibili nella fase di regime transitorio disposto dalla l.r. 31/2014 e smi;
- il Comune redigerà la carta del consumo come da PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 e smi a seguito dell'approvazione di tale strumento verificando in quella fase l'applicazione della soglia di riduzione del consumo di suolo come disposta dalla medesima disciplina;

**VERIFICATO CHE** l'integrazione normativa proposta con l'osservazione d'ufficio, che esclude la possibilità di deroga alle altezze per silos e magazzini verticali automatizzati in specifiche aree assoggettate a tutela rafforzando ulteriormente l'attenzione paesaggistica all'inserimento di impianti di produzione energetica e tecnologici, non modifica le valutazioni effettuate in merito agli effetti sull'ambiente della variante.

**VISTA** la documentazione prodotta dagli uffici e in particolare:

- la relazione tecnica di variante come modificata a seguito dell'osservazione d'ufficio, a firma dell'Arch. Giovanna Michielin, funzionario tecnico del settore Territorio e Lavori Pubblici (allegato 1);
- il rapporto preliminare per la verifica di VAS (allegato 2);

**VALUTATO** pertanto di procedere con l'approvazione della variante al Piano delle Regole non comportante nuovo consumo di suolo e volta a dare riscontro alle esigenze di aziende che necessitino variazioni delle destinazioni urbanistiche nell'ambito di processi di riorganizzazione con l'integrazione normativa indicata nell'osservazione d'ufficio;

#### **VISTI**

- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- la legge regionale 31/2014 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'Art. 49 comma 1 del Tuel 18/08/2000 n 267 sulla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici e del Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Tributi, Demanio in merito alla regolarità contabile;

## **DELIBERA**

**di APPROVARE**, viste e verificate le istanze e dato atto del provvedimento di verifica parte integrante della presente (allegato 3), gli elaborati relativi alla variante al Piano delle regole costituiti da:

- relazione tecnica di variante come modificata a seguito dell'osservazione d'ufficio a firma dell'Arch. Giovanna Michielin, funzionario tecnico del settore Territorio e Lavori Pubblici (allegato 1);
- rapporto preliminare (allegato 2).

**di DARE MANDATO** agli uffici per i provvedimenti inerenti e conseguenti all'approvazione del presente atto come disposti dalla l.r. 12/2005;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

\*\*\*\*\*

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Andrea Murari, che illustra la proposta deliberativa ad oggetto "*Controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante al Piano delle Regole non comportante nuovo consumo di suolo e volta a dare riscontro alle esigenze di aziende che necessitino variazioni delle destinazioni urbanistiche nell'ambito di processi di riorganizzazione*".

Aperto il dibattito, interviene il Consigliere Longfils.

Replicano l'Assessore Murari.

Terminata la fase dibattimentale il Presidente Allegretti passa alle dichiarazioni di voto. Interviene il Consigliere Longfils, che dichiara il voto contrario.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 26

Consiglieri votanti n. 26

Voti Favorevoli: n.18

Consiglieri: Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Banzi Fausto, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Cortese Paola, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Sortino Chiara, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro

Voti Contrari: n. 8  
Consiglieri: Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Baschieri Pier Luigi,  
Cappellari Alessandra, Gorgati Andrea, Longfils Giuliano, Tonelli  
Tommaso, Zera Massimo

Astenuti: n. 0  
Consiglieri:

Risultano assenti i Consiglieri Palazzi Mattia, Bassoli Matteo, Bottardi Sabrina, Bulbarelli  
Paola, de Marchi Luca, Della Casa Alessandro, Irpo Roberto.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi  
palesemente con votazione elettronica, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata  
eseguibilità alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000,  
n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 18, VOTI CONTRARI N. 8 Annaloro Michele, Badalucco  
Caterina, Baschieri Pier-luigi, Cappellari Alessandra, Gorgati Andrea, Longfils Giuliano,  
Tonelli Tommaso, Zera Massimo, ASTENUTI N. 0 .

UO/MC/



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta/Consiglio

**OGGETTO:** Controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante al Piano delle Regole non comportante nuovo consumo di suolo e volta a dare riscontro alle esigenze di aziende che necessitano variazioni delle destinazioni urbanistiche nell'ambito di processi di riorganizzazione

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 15/01/2018

Il Responsabile  
LP - Territorio e Lavori Pubblici  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta/Consiglio

**OGGETTO:** Controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante al Piano delle Regole non comportante nuovo consumo di suolo e volta a dare riscontro alle esigenze di aziende che necessitano variazioni delle destinazioni urbanistiche nell'ambito di processi di riorganizzazione

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 16/01/2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Massimo Allegretti

Il Segretario Generale F.F.  
Dr.ssa Annamaria Sposito

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al servizio

---

N. 4 della delibera del Consiglio Comunale in data 29/01/2018

N. 24072/2017 di Protocollo Generale

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE NON COMPORTANTE NUOVO CONSUMO DI SUOLO E VOLTA A DARE RISCONTRO ALLE ESIGENZE DI AZIENDE CHE NECESSITINO VARIAZIONI DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE NELL'AMBITO DI PROCESSI DI RIORGANIZZAZIONE**

**ORIGINALE**

---

Mantova, li

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato