



**ORIGINALE**

**COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 90 Reg. Deliberazioni

N. 14605/2016 di Prot. G.

**OGGETTO: "Adozione della variante al "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro""**

L'anno duemilasedici (2016) - addì 28 (ventotto) del mese di aprile ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

**LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Vice Sindaco      BUVOLI GIOVANNI

Presenti:

gli Assessori:

BARONCELLI LORENZA  
CAPRINI ANDREA  
MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA  
NOBIS PAOLA  
PAVESI MARIANNA  
REBECCHI IACOPO

Assenti:

il Sindaco:

PALAZZI MATTIA

Partecipa il Segretario Generale del Comune DR. AVANZINI GABRIELE

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova che individua “*Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato*” a norma dell’art. D23 delle Norme di PGT;
- con D.C.C. n. 23 del 14.2.2005 è stato approvato il piano attuativo denominato “Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro di cui all’art.36.5.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. 2004” poi modificato con D.C.C. n. 83 del 30.9.2008 (Approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale per la realizzazione di una nuova intersezione a rotatoria e viabilità di accesso a Formigosa di Mantova);
- con determinazione n. 1491 del 18.8.2015 è stato prorogato il termine di validità del Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro come previsto dall’art. 30, comma 3-bis, della Legge 09.08.2013 n.98 di conversione del D.L. 21.06.2013 n. 69 (Decreto del Fare), stabilendo la nuova scadenza per l’attuazione del piano stesso al 14.02.2018;

### **DATO ATTO che:**

- in data 22 marzo 2016 prot. n. 14605 è pervenuta istanza a firma della società Valdaro spa in liquidazione, la quale agisce in base alle competenze affidategli dal Comune di Mantova per l’attuazione del piano, di adozione e approvazione della variante al “Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro di cui all’art.36.5.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. 2004”;
- la variante è conforme al P.G.T. vigente, non comporta modifiche al dimensionamento complessivo del piano né all’assetto infrastrutturale, prevede una differente localizzazione dello standard previsto rispetto al piano approvato e propone alcune correzioni e modifiche normative volte a:
  - o coerenza le prescrizioni ambientali del Decreto VIA n. 2486 del 22.02.2002 come da modifiche introdotte con decreto VIA n. 8056 del 21.07.2008;
  - o definire un limite di portata specifica massima immettabile dai nuovi insediamenti nella rete meteorica, fino al collaudo del realizzando collettore di scarico delle acque meteoriche nel Canale Fissero-Tartaro.

### **VERIFICATO che:**

- la ridefinizione dello standard è coerente con il progetto di terminale di scambio gomma-ferro approvato con D.G.C. n. 177 del 15.10.2009 (progetto preliminare), D.G.C. n. 25 del 13.02.2013 (progetto definitivo) e D.G.C. n. 62 del 30.04.2013 (progetto di gara). Non lo è invece con lo studio di piattaforma intermodale proposto dalla Provincia di Mantova (PG 26078 del 2015);
- la fase istruttoria della variante al piano attuativo “Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro” si è conclusa il 15.04.2016 e che la procedura per l’adozione e l’approvazione del presente P.A. in conformità al P.G.T. è quella definita all’art. 14 della L.R. 12/2012 e s.m.i..

**RITENUTO** che la variante al piano attuativo “Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro” sopra citata costituisca attuazione della programmazione generale del territorio comunale.

**VISTI:**

- gli elaborati relativi alla variante al piano attuativo denominato "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro" come integrati in data 12.04.2016 parte integrante della presente deliberazione;
- il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 14.04.2016 (in atti di P.G. 14605/15);
- il parere di ASL espresso ai sensi dell'art. 3.1.10. del Regolamento d'Igiene del Comune di Mantova (in atti P.G. 19640/2016);
- il vigente Piano di Governo del Territorio e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*" dando atto che il parere di regolarità contabile non è richiesto in assenza di impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

**di ADOTTARE** la variante al piano "*Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro*", in conformità al Piano di Governo del Territorio vigente, costituito dai seguenti elaborati tecnici allegati:

- Relazione tecnica (Allegato 1)
- Norme tecniche di attuazione (Allegato 2)
- TAV. V1 – Stato autorizzato planivolumetrico ex Tav. 6 (ottobre 2004) (Allegato 3)
- TAV. V2 – Stato autorizzato con variante 2008 su base catastale aggiornata (Allegato 4)
- TAV. V3 – Stato di progetto (Allegato 5)
- Asseverazione acustica (Allegato 6)

**di DARE ATTO** che le procedure di adozione/approvazione del presente P.A. sono quelle previste dalla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii per i piani attuativi e loro varianti conformi allo strumento urbanistico vigente;

**di DARE MANDATO** agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

UR/pb



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

OGGETTO: Adozione della variante al "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro"

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 19/04/2016

Il Responsabile  
UR - Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente  
MORASCHI GIULIA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).  
Data firma: 19/04/2016.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
GIOVANNI BUVOLI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DR. GABRIELE AVANZINI

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al Servizio

=====

N. 90 della delibera di G.C. del **28/04/2016**

N. 14605/2016 di Prot. Gen.

**OGGETTO: "Adozione della variante al "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro""**

**ORIGINALE**

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato

---