



COMUNE DI MANTOVA

ORIGINALE

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. **60** della delibera R.D.
N. **7** dell' o.d.g.

N. 66449/2017 di Prot.Gen.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE e al PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DI PIANI ATTUATIVI SCADUTI. APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciotto - in Mantova, in questo giorno trenta del mese di ottobre, alle ore 18:30, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 26/10/2018 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

- | | | | | | |
|-----|-----------------------|--------|-----|-----------------------|------|
| 1. | ALLEGRETTI MASSIMO | | 17. | DELLA CASA ALESSANDRO | |
| 2. | ANDREATTA FRANCESCA | ass.g. | 18. | GORGATI ANDREA | |
| 3. | ANNALORO MICHELE | | 19. | GRANDI ALBERTO | |
| 4. | BADALUCCO CATERINA | | 20. | GRAZIOLI ENRICO | |
| 5. | BASCHIERI PIER-LUIGI | | 21. | IRPO ROBERTO | ass. |
| 6. | BASSOLI MATTEO | | 22. | LONGFILS GIULIANO | |
| 7. | BENASI PATRIZIA | | 23. | PASETTI GIOVANNI | |
| 8. | BERTELLI RACHELE | | 24. | PORTIOLI MADDALENA | |
| 9. | BONAFFINI LAURA | | 25. | PROVENZANO DAVIDE | |
| 10. | BOTTARDI SABRINA | | 26. | RADAELLI PAOLA | |
| 11. | BULBARELLI PAOLA | ass. | 27. | ROSIGNOLI LUIGI | |
| 12. | CAMPISI MATTEO | | 28. | ROSSI FRANCESCO | ass. |
| 13. | CANTARELLI ANDREA | | 29. | SQUASSABIA GABRIELE | ass. |
| 14. | CAPPELLARI ALESSANDRA | ass. | 30. | TONELLI TOMMASO | |
| 15. | CORTESE PAOLA | | 31. | VEZZANI ALESSANDRO | |
| 16. | DE MARCHI LUCA | | 32. | ZERA MASSIMO | |

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale DOTT. IAPICCA GIUSEPPE.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Mantova è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21.11.2012 (B.U.R.L. n.1, serie inserzioni, del 2.1.2013);
- il PGT vigente assume i piani attuativi già approvati in forza del previgente strumento urbanistico come aree in trasformazione nel tessuto consolidato disponendo, all'art. D23 delle NTA del Piano delle Regole, che: *"Sono fatte salve le previsioni contenute nei piani attuativi approvati e/o vigenti, unitamente alle prescrizioni per le infrastrutture e per i servizi, nonché nei titoli edilizi convenzionati già rilasciati alla data di entrata in vigore del PGT"*;
- a seguito dell'approvazione del PGT, gli uffici si sono attivati per monitorare i piani attuativi approvati e convenzionati e per portare a compimento le previsioni di interesse pubblico in essi contenute;
- con D.G.C. n. 266 del 7.12.2017 la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la redazione di una variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi e relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;
- a seguito della Conferenza di Valutazione tenutasi il 2 Luglio e alla luce delle note dell'Autorità Procedente è stato definito dall'Autorità Competente il provvedimento di esclusione da VAS, parte integrante del presente atto (all.1);
- con deliberazione n. 44 del 30.07.2018, a seguito del procedimento ivi descritto, il Consiglio comunale ha adottato gli elaborati di variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 14 della dalla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii, gli atti adottati con D.G.C. n. 44 del 30.07.2018 sono depositati presso il Settore Territorio e Lavori Pubblici e pubblicati sul sito informatico comunale dal 02.08.2018 per trenta giorni ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni, ovvero entro il termine del 30.09.2018;
- della pubblicazione e deposito è stata data comunicazione mediante avviso pubblico del 02.08.2018 prot. 49292 pubblicato sul sito internet del Comune e all'albo pretorio, nonché mediante pubblicazione su un quotidiano locale e sul BURL;
- entro il termine del 30.09.2018 non sono giunte osservazioni, né sono giunte nei giorni successivi;

RITENUTO di procedere con l'approvazione di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente, a seguito dell'avvenuto completamento del piano attuativo come da elaborati già adottati e allegati al presente atto relativa:

- al piano attuativo “Borgochiesanuova” approvato con D.C.C. n. 33 del 09.05.2003 con convenzione suddivisa per subcomparti e sottoscritta il 10.07.2003 (n. 26113 rep. e n. 10887 racc. Notaio Bertolucci) e 23.02.2005 (n. 53165 rep. e n. 16.925 racc. Notaio Bertolucci);
- il Piano di Recupero (PR) denominato “ex San Clemente” approvato con D.C.C. n. 8 del 21.01.2000 e convenzione sottoscritta il 16.3.2001 (Rep. 42529 Notaio Antonio Marocchi);

VISTI

- la documentazione prodotta dai tecnici degli uffici (Relazione Tecnica e Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS);
- il decreto di esclusione da VAS;
- la Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà di cui all’allegato 6 della D.G.R. X/6738/2017 (ex Allegato 15 d.g.r. 2616/2011) a firma del geologo Giorgio La Marca (prot. 48353 del 30.07.2018 in atti PG 66449 del 2017);
- la Legge Regione Lombardia n°12/2005 e s.m.i.;
- il vigente PGT approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la LR 31/2014 e smi;
- la D.C.R. 351 del 13 marzo 2007;
- la D.G.R. 3836 del 25 luglio 2012;
- il d.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI gli allegati pareri espressi ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Testo Unico Enti Locali 267 intitolato “pareri dei responsabili dei servizi”, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267:

- il parere sulla regolarità istruttoria espresso dal Responsabile Unico del Procedimento individuato nella persona del Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici;
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Servizi Finanziari Tributi e Demanio che attesta la regolarità contabile;

DELIBERA

di APPROVARE, vista l’assenza di osservazioni e dato atto del provvedimento di esclusione da VAS (allegato 1), gli elaborati della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi costituiti da:

- Relazione Tecnica (allegato 2)
- Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS (allegato 3);

di DARE MANDATO agli uffici per i provvedimenti inerenti e conseguenti l’adozione del presente atto, secondo quanto previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.;

di DARE ATTO della Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà di cui all’allegato 6 della D.G.R. X/6738/2017 (ex Allegato 15 d.g.r. 2616/2011) a firma del geologo Giorgio La Marca (prot. 48353 del 30.07.2018 in atti PG 66449 del 2017);

DI DARE, per l'urgenza, immediata esecuzione alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Andrea Murari, che illustra la proposta deliberativa ad oggetto "*Variante al Piano delle regole e al Piano dei servizi del PGT vigente a seguito dell'avvenuto completamento di Piani attuativi scaduti. approvazione*".

Aperto il dibattito, interviene il Consigliere Squassabia.

Replica l'Assessore Murari.

Terminata la fase dibattimentale il Presidente Allegretti passa alle dichiarazioni di voto. Non ci sono interventi.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata all'unanimità di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 20

Consiglieri votanti n. 19

Voti Favorevoli: n.19

Consiglieri: Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Cortese Paola, Della Casa Alessandro, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro

Voti Contrari: n. 0

Consiglieri:

Astenuti: n. 1

Consiglieri: Irpo Roberto

Risultano assenti i Consiglieri Andreatta Francesca, Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Baschieri Pier Luigi, Bassoli Matteo, Bulbarelli Paola, Cappellari Alessandra, De Marchi Luca, Gorgati Andrea, Longfils Giuliano, Portioli Maddalena, Tonelli Tommaso, Zera Massimo.

Con separata votazione viene pure approvata, all'unanimità di voti, espressi palesemente con votazione elettronica, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata esecuzione alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 19, VOTI CONTRARI N. 0 , ASTENUTI N. 1 Irpo Roberto.

UO/MC/



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE e al PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DI PIANI ATTUATIVI SCADUTI. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 01/10/2018

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE e al PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DI PIANI ATTUATIVI SCADUTI. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE.

Mantova, 01/10/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Massimo Allegretti

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Iapicca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al servizio

N. 60 della delibera del Consiglio Comunale in data 30/10/2018

N. 66449/2017 di Protocollo Generale

OGGETTO: **VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE e al PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DI PIANI ATTUATIVI SCADUTI. APPROVAZIONE**

ORIGINALE

Mantova, li

Divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato