



## PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

**Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi per l'avvenuto completamento  
di Piani Attuativi ai sensi della L.R. n. 12 del 2005 "Legge per il Governo del  
Territorio" e s.m.i..**

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS (DGC 266 del 7/12/2017)

PRESO ATTO che:

- in data DCG 266 del 7/12/2017 è stato avviato il procedimento di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente, a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi;
- in data 13/12/2017 è stato pubblicato l'avviso di Avvio del procedimento di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente, a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi rispetto al quale non sono pervenute nuove istanze;
- con DGC 104 del 23/05/2018 sono stati individuati le Autorità ed i soggetti competenti per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante:
  - o Soggetti competenti in materia ambientale: Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA), Agezia di Tutela della Salute della Val Padana (ATS), Ente Gestore aree protette (Parco del Mincio); Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, Sovrintendenza per i Beni Archeologici, Autorità competente in materia di SIC e ZPS (provincia e Parco del Mincio)
  - o Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia, Provincia di Mantova, Autorità di Bacino, Comuni di Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, Unione di Comuni di San Giorgio e Bigarello, Borgo Virgilio;

Settori della Pubblica Amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità interessati all'iter decisionale: Consorzio di Bonifica Terre del Mincio, TEA (Territorio Energia Ambiente) SPA;

- in data 28/05/2018 è stato pubblicato l'avviso di consultazione delle parti sociali ed economiche ai sensi e per gli effetti dell'art.13 comma 3 della L.r. 12/2005;



- in data 28/05/2018 è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare e sono stati invitati cittadinanza, associazioni e portatori di interesse a partecipare alla conferenza di Verifica in data 02/07/2018;
- in data 25/06/2018 prot. 40728 è stata presentata una proposta d'ufficio del Settore Territorio e Lavori Pubblici
- in data 20/07/2017 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo "Insediamenti Produttivi Dosso del Corso- Villaggio Eremo" e sono stati individuati:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
    - ✓ Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA),
    - ✓ ATS Valpadana,
    - ✓ Ente gestore aree protette (Parco Mincio),
    - ✓ Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia,
    - ✓ Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici,
    - ✓ Sovrintendenza per i Beni Archeologici,
    - ✓ Regione Lombardia,
    - ✓ Provincia di Mantova,
    - ✓ Autorità di Bacino,
    - ✓ Comuni confinanti: Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, Unione dei Comuni di San Giorgio e Bigarello, BorgoVirgilio;
  - l'Autorità competente in materia di SIC e ZPS: Provincia di Mantova e Parco del Mincio;
  - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica del 01.09.2017, attraverso PEC;
  - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
    - ✓ Consorzio di Bonifica Terre del Mincio,
    - ✓ ASTER (Agenzia Servizi al Territorio ) srl ,
    - ✓ TEA (Territorio Energia Ambiente) Spa,
    - ✓ Cittadini
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione;
  - in data 02.07.2018 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale.

Alla data odierna sono pervenute le osservazioni seguenti:

- ARPA ns. prot. n. 40248 del 22/06/2018,
- Ordine ingegneri – prot. 1043/2018
- Collegio geometri – ns prot. 40710/18
- ATS Valpadana in data 02/07/18 (prot 42535)

In data 4/07/2018 (ns prot 42955) è stata presentata una richiesta d'ufficio da parte del Settore Territorio e Lavori Pubblici che condivide la richiesta di approfondimenti indicata da ATS, stralciando dall'attuale proposta l'ambito relativo al P.I.I. Colle Aperto dalla Variante al Piano Regole e al Piano servizi come da elaborati aggiornati.

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica

VALUTATO che in merito non sono prevedibili significativi effetti sull'ambiente derivanti dalla proposta di Variante, tenuto conto anche dello stralcio dell'ambito relativo al P.I.I. Colle Aperto.

Per tutto quanto esposto

SETTORE AMBIENTE  
Area Politiche del Territorio

Via Roma 39 46100 Mantova  
T. +39 0376 338256/425 F.+39 0376 2738027

[www.comune.mantova.gov.it](http://www.comune.mantova.gov.it) - [territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it](mailto:territorio.ambiente@pec.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS  
e certificato ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004



## DECRETA

1. di non assoggettare la Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi per l'avvenuto completamento di Piani Attuativi ai sensi della L.R. n. 12 del 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i..
2. Di provvedere alla pubblicazione su web del Comune di Mantova [www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it) e su sito web regionale [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) del presente decreto.



L'AUTORIA' COMPETENTE  
Arch. Giulia Moraschi

**COMUNE DI MANTOVA****VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa al Rapporto preliminare della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi per l'avvenuto completamento di Piani Attuativi ai sensi della L.R. n. 12 del 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i..

**VISTI:**

- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. in materia di procedimento amministrativo;
- l'art. 4 della legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005;
- la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001;
- la D.G.R. n.761/2010 e s.m.i.;
- la D.C.R. 13 marzo 2007, n. 351 e s.m.i.

**PREMESSO CHE:**

- in data DCG 266 del 7/12/2017 è stato avviato il procedimento di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente, a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi;
- in data 13/12/2017 è stato pubblicato l'avviso di Avvio del procedimento di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente, a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi rispetto al quale non sono pervenute nuove istanze;
- con 104 del 23/05/2018 sono stati individuati le Autorità ed i soggetti competenti per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante;
- in data 28/05/2018 è stato pubblicato l'avviso di consultazione delle parti sociali ed economiche ai sensi e per gli effetti dell'art.13 comma 3 della L.r. 12/2005;
- in data 28/05/2018 è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare e sono stati invitati cittadinanza, associazioni e portatori di interesse a partecipare alla conferenza di Verifica in data 02/07/2018;
- in data 25/06/2018 prot. 40728 è stata presentata una proposta d'ufficio del Settore Territorio e Lavori Pubblici

**DATO ATTO CHE:**

il giorno 02.07.2018 alle ore 9:30 presso la Sala SOPI del Comune di Mantova, via Roma, 39 ha avuto luogo la seduta della Conferenza di Verifica nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) cui hanno presenziato:

- per il Comune di Mantova:

Arch. Giulia Moraschi – Autorità Competente,

Dott. ssa Roberta Marchioro – Settore Ambiente,

Arch. Giovanna Michielin – Settore Territorio e Lavori Pubblici – per l'Autorità Procedente (delega pg. 42020/2018),

Arch. Annalisa Zanellini – Settore Territorio e Lavori Pubblici,

- in rappresentanza degli Enti nominati e dei Soggetti convocati sono presenti:

si veda tabella delle presenze ("Registro presenze"), allegata quale parte integrante al presente verbale. (Allegato 1)

**TUTTO CIÒ' PREMESSO, SI DÀ ATTO A QUANTO SEGUE:**

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno due (2) del mese di luglio presso la Sala SOPI del Comune di Mantova, via Roma, 39 si è tenuta la Conferenza di Verifica nell'ambito del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente, a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi.



## COMUNE DI MANTOVA

L'arch. Michielin, per l'Autorità Procedente per la VAS, apre la seduta illustrando la finalità della seduta di seguito l'Arch. Zanellini illustra la proposta d'ufficio relativa all'aggiornamento di un ambito soggetto a Piano di Recupero (ex L. 457/78) a seguito di istanza di chiusura antecedente all'avvio del procedimento presentata dall'attuatore. I contenuti di tale proposta d'ufficio non comportano l'attivazione di alcuna valutazione ambientale (VAS/ Verifica di assoggettabilità alla VAS) ai sensi dell'art. 2.3 della DGR 25/07/2012 n.XI/3836.

Viene data lettura da parte dell'autorità competente dei pareri (allegati) pervenuti da:

- ARPA ns. prot. n. 40248 del 22/06/2018,
- Ordine ingegneri – prot. 1043/2018
- Collegio geometri – ns prot. 40710/18

TEA nulla da rilevare.

Si resta in attesa di eventuale parere di ATS.

Considerati i pareri pervenuti l'Autorità competente per la Verifica di VAS d'intesa con l'Autorità procedente dichiarano conclusa la seduta alle ore 10:00.

**L'Autorità Competente**

Arch. Giulia Moraschi



**per l'Autorità Procedente**

Arch. Giovanna Michielin





Comune di Mantova  
Prot: **0040728 - 25/06/2018**  
Class: **6.1**  
Orig: **l** uo: **UR**



PG 66449/2017  
Mantova, 22 Giugno 2018

**OGGETTO : Variante al Piano Regole e al Piano Servizi del PGT vigente, a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi. Proposta d'ufficio.**

A seguito di approfondimenti relativi alla pratica del Piano di Recupero (ex lege 457/1978), denominato "Ex San Clemente" (approvato con delibera di Consiglio Comunale n°8 del 21.01.2000), è emersa la richiesta avanzata da U.P.A. Servizi s.r.l., di "chiusura" del Piano (prot. 17722 del 10.6.2009 in atti di PG 1837/2000).

Dato atto quindi che:

- il vigente PGT destina l'area relativa al Piano di Recupero ad art. D23 (Comparti assoggettati a strumenti attuativi approvati o a titoli edilizi convenzionati),
- gli interventi previsti dal piano di Recupero sono conclusi,

si propone l'inserimento della presente proposta di modifica del Piano delle Regole, nell'ambito del procedimento di Variante, in oggetto.

Si ritiene che la destinazione più congrua per l'area sia quella del tessuto circostante ("Nucleo di antica formazione - A2 Suburbio della prima e della seconda cerchia" - nella quale sono ammessi unicamente interventi sul patrimonio edilizio esistente nel limite della ristrutturazione edilizia, a norma degli artt. D13-D15 delle N.T.A. del Piano delle Regole del PGT), come da relazione ed estratti allegati alla presente.

Come previsto dalla DGR 25.7.2012 n°XI/3836 (Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi) la proposta non è da assoggettare a Valutazione Ambientale o a Verifica di Assoggettabilità trattandosi di variazione diretta all'eliminazione del Piano di Recupero ormai attuato, nell'ambito della zona di recupero del patrimonio edilizio esistente, che non incrementa il peso insediativo o riduce le aree per attrezzature pubbliche.

IL DIRIGENTE  
Arch. Carmine Mastromarino

Referente istruttoria:  
Arch. Annalisa Zanellini  
tel 0376-338.237  
annalisa.zanellini@comune.mantova.gov.it

**SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio Territorio**  
Via Roma 39 46100 Mantova  
T. +39 0376 338425 F. +39 0376 2738027  
[www.comune.mantova.gov.it](http://www.comune.mantova.gov.it)



Il Comune di Mantova è registrato EMAS  
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

## VARIANTE A PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE

### Proposta di integrazione a Relazione Tecnica

#### Piano di Recupero “Ex San Clemente”

Il Piano di Recupero (ex lege 457/1978) denominato “Ex San Clemente” è relativo al complesso immobiliare della ex Casa di Cura “San Clemente”, tra via Solferino e via Pitentino nella zona nord ovest del centro storico.

E' stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n°8 del 21.01.2000 e la relativa convenzione è stata sottoscritta il 16.3.2001 (Rep. 42529 Notaio Antonio Marocchi).

Il Piano di Recupero ha previsto nuove funzioni per la Casa di Cura esistente: residenza, direzionale, servizi, magazzini.

Il Piano di Recupero non ha previsto indici e parametri specifici o opere di urbanizzazione.

L'intervento è da tempo concluso.

Il vigente PGT destina l'ambito ad art. D23 (Comparti assoggettati a strumenti attuativi approvati o a titoli edilizi convenzionati).

#### Proposta di classificazione nel Piano delle Regole

In linea con la destinazione prevalente prevista dal Piano di Recupero e alla luce degli ambiti territoriali individuati nel Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, si propone di classificare l'area a “Nucleo di antica formazione - A2 Suburbio della prima e della seconda cerchia” nella quale sono ammessi unicamente interventi sul patrimonio edilizio esistente nel limite della ristrutturazione edilizia, a norma degli artt. D13-D15 delle N.T.A. del Piano delle Regole del PGT.

La classificazione proposta non comporta adeguamento a indici o funzioni previste dalla disciplina degli artt. D13-D15 del Piano delle Regole.

*Foto aerea con individuazione del comparto*



Estratto base catastale



Estratto della tavola PR1 vigente





*Estratto della tavola PR1 Variante*



**Proposta di integrazione a  
Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS**

**Analisi dell'impatto**

La proposta di variante prevede l'eliminazione del piano attuativo (ex lege 457/1978) dal Piano delle Regole - trattandosi di comparto da tempo concluso, parte del tessuto del centro storico - riconducendo le aree alla classificazione più idonea rispetto al contesto in cui si inseriscono.

Come previsto dalla DGR 25.7.2012 n°XI/3836 (Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi) la proposta non è da assoggettare a valutazione ambientale o a verifica di assoggettabilità alla VAS trattandosi di variazione diretta all'eliminazione del Piano di Recupero ormai attuato, nell'ambito della zona di recupero del patrimonio edilizio esistente, che non incrementa il peso insediativo o riduce le aree per attrezzature pubbliche.

Si ritiene comunque che le potenziali ricadute di tale proposta di Variante, siano irrilevanti in termini ambientali e, rispetto all'interferenza con la Rete Natura 2000, si ritiene che la Variante non comporti effetti sui siti naturali protetti.



il Presidente



Mantova, 30 maggio 2018

Prot. n. 1088

Spett.

Comune di Mantova

Settore Gestione del Territorio e dell'Ambiente

Via Roma 39

46100 MANTOVA

Oggetto: invito alla Conferenza di Valutazione della verifica di assoggettabilità a VAS della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi

In qualità di Presidente di TEA S.p.A., il sottoscritto Massimiliano Ghizzi, nato a Mantova il 15/07/1966, domiciliato per la carica a Mantova in via Taliercio 3,

DELEGA

il sig. Luigi Basaglia, Responsabile dei Servizi Tecnici di TEA S.p.A., a rappresentare il Gruppo TEA alla Conferenza di Valutazione in oggetto, fissata per il 2 luglio 2018 e a tutte le eventuali sessioni successive.

In fede

Massimiliano Ghizzi



Tea S.p.A.

via Taliercio, 3  
46100 Mantova

tel. 0376 412.1  
fax 0376 412.109

C.S. € 73.402.672,00 i.v.  
C.F. P.I. R.I. 01838280202  
REA CCIAA MN 21253  
www.teaspa.it

6649/207

Sartori Lena

**Da:** Per conto di: dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it <posta-certificata@telecompost.it>  
**Inviato:** giovedì 21 giugno 2018 10:55  
**A:** territorio@pec.comune.mantova.it  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: INVITO ALLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DEI PIANI ATTUATIVI DEL COMUNE DI MANTOVA.  
**Allegati:** postacert.eml (292 KB); daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@telecompost.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 21/06/2018 alle ore 10:55:10 (+0200) il messaggio

"INVITO ALLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DEI PIANI ATTUATIVI DEL COMUNE DI MANTOVA." è stato inviato da "dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it" indirizzato a:

territorio@pec.comune.mantova.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 508474B5-F066-0FB7-3348-57CB507F019B@telecompost.it

Comune di Mantova  
Prot: **0040248 - 22/06/2018**  
Class: **6.1**  
Orig: **E**           uo: **UR**



MN20180040248

Direzione

Comune di Mantova  
Prot: **0040248 - 22/06/2018**  
Class: **6.1 - \*ALLEGATO\***  
Orig: **E** UO: **UR**



Protocollo n° (n° PEC)

Mantova, (data PEC)

Class. **6.3** Fascicolo Proc. 2018.3.43.74  
(da citare nella risposta)

Spettabile

COMUNE DI MANTOVA - Settore  
Gestione del Territorio e dell'Ambiente  
VIA ROMA, 39 46100 MANTOVA (MN)  
Email: [territorio@pec.comune.mantova.it](mailto:territorio@pec.comune.mantova.it)

**Oggetto : Invito alla Conferenza di Valutazione della Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT a seguito dell'avvenuto completamento dei piani attuativi del Comune di Mantova.**

In allegato si inoltrano osservazioni relative alla verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT del Comune di Mantova.

*Il Direttore dei Dipartimenti  
di Brescia e Mantova*  
GIANPIETRO CANNEROZZI

Allegati:

File Mantova-Var\_PdR\_PdS\_PGT\_82874-18.pdf

Responsabile del procedimento: Gianpietro Cannerozzi tel: 0376 4690230 mail: [g.cannerozzi@arpalombardia.it](mailto:g.cannerozzi@arpalombardia.it)

Responsabile dell'istruttoria: Paolo Bulbarelli tel.: 0376 4690269 mail: [p.bulbarelli@arpalombardia.it](mailto:p.bulbarelli@arpalombardia.it)



Mantova, li (data PEC)

Prot. in uscita n° (protocollo PEC) del (data PEC)  
Prot. in entrata n° 2018.0082874 del 28 maggio 2018  
Pratica n° 2018.3.43.74 del 2018  
Vs. Rif. prot. n° 33847/2018 del 28 maggio 2018  
Class. 6.3

Spett.le Arch. Carmine Mastromarino  
Settore Gestione del Territorio  
e dell' Ambiente  
del Comune di Mantova  
Via Roma n° 39  
46100 MANTOVA (MN)

**OGGETTO:** Invito alla Conferenza di Valutazione della Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT a seguito dell'avvenuto completamento dei piani attuativi del Comune di Mantova.

A seguito del ricevimento della richiesta in oggetto indicata si segnala preliminarmente che per precedenti impegni del personale di questa Agenzia non sarà possibile partecipare alla conferenza di valutazione indetta per il giorno 02/07/2018.

Per quanto concerne gli aspetti urbanistici legati alla Verifica di Assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica nonché alla Variante al P.G.T., si è preso in considerazione il Rapporto Preliminare reperito sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

Il documento, nella sua parte iniziale, precisa che le varianti in oggetto attengono al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi; a tal proposito si ritiene opportuno segnalare che è parere di questa Agenzia che le osservazioni di competenza della stessa, ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., siano da effettuarsi solo sul Documento di Piano o sue variazioni.

A fronte di quanto non si ritiene di esprimere osservazioni in merito alle varianti richieste in considerazione anche del fatto che nel Rapporto Preliminare non sono messe in evidenza particolari criticità. Purtuttavia, in questa fase, si ritiene utile rammentare le indicazioni e/o suggerimenti a carattere generale espressi in occasione della precedente approvazione del P.G.T. comunale e che si ritengono proponibili per ogni trasformazione del territorio; in particolare si rammenta la necessità, in futuro, di valutare attentamente le attività che si potrebbero insediare nelle aree ad esse dedicate al fine di evitare l'insorgenza di molestie nei confronti delle persone residenti nelle vicinanze o in corrispondenza sia delle zone occupate da attività produttive e/o economiche che delle vie di accesso.

Qualora le autorità proponenti e competenti verificassero la possibilità di escludere dalla VAS quanto proposto, si consiglia (e si auspica) di prevedere, per le eventuali future edificazioni, l'innalzamento della qualità progettuale e/o delle soluzioni tecniche proposte (come ad esempio la

realizzazione di sistemi per il risparmio energetico) o, in alternativa, la previsione di interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.

Il Direttore dei Dipartimenti  
di Brescia e Mantova  
(Gianpietro Cannerozzi)

Responsabile del procedimento: Gianpietro Cannerozzi  
Pratica istruita da: Paolo Bulbarelli, Tel 0376 4690269 – e-mail [p.bulbarelli@arpalombardia.it](mailto:p.bulbarelli@arpalombardia.it)

**Da:** dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it  
**Inviato:** giovedì 21 giugno 2018 10:54  
**A:** territorio@pec.comune.mantova.it  
**Oggetto:** INVITO ALLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DEI PIANI ATTUATIVI DEL COMUNE DI MANTOVA.  
**Allegati:** Segnatura.xml; Mantova-Var\_PdR\_PdS\_PGT\_82874-18.pdf; ARPA\_ARPAAOO\_2018\_344.pdf.p7m

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa\_mi.2018.0098014 del 21/06/2018 10:48 Firmato digitalmente da GIANPIETRO CANNEROZZI

Elenco allegati:

ARPA\_ARPAAOO\_2018\_344.pdf.p7m

Mantova-Var\_PdR\_PdS\_PGT\_82874-18.pdf

---

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005.

Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software.

Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:

<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>

---



Sartori Lena

---

**Da:** ordine.mantova@ingpec.eu  
**Inviato:** lunedì 25 giugno 2018 15:19  
**A:** territorio@pec.comune.mantova.it  
**Oggetto:** Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT

Comune di Mantova  
Prot: **0040752 - 25/06/2018**  
Class: 6.1  
Orig: E uo: UR



PROT. N. 1043/18

Facciamo seguito alla Vs. nota prot. n. 33854/2018 inviata lo scorso 28 Maggio, per informare che lo scrivente Ordine Ingegneri, presa visione degli atti di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi, non ha osservazioni da proporre.

Cordiali saluti

IL SEGRETARIO

Ing. Giuditta Squassabia

**Sartori Lena**

---

**Da:** Per conto di: ordine.mantova@ingpec.eu <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Inviato:** lunedì 25 giugno 2018 15:19  
**A:** territorio@pec.comune.mantova.it  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (1,71 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

### **Messaggio di posta certificata**

---

Il giorno 25/06/2018 alle ore 15:18:54 (+0200) il messaggio  
"Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT" è stato inviato da  
"ordine.mantova@ingpec.eu"  
indirizzato a:  
territorio@pec.comune.mantova.it  
Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio: opec286.20180625151854.08561.02.1.62@pec.aruba.it



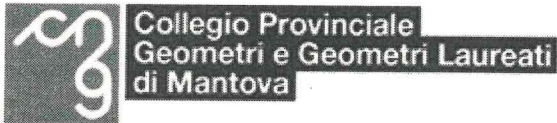
Sartori Lena

**Da:** Collegio Geometri MN <collegio.mantova@geopec.it>  
**Inviato:** lunedì 25 giugno 2018 13:23  
**A:** territorio@pec.comune.mantova.it  
**Oggetto:** Risposta: Vs Prot.N.0033854/2018 - RIF.0066449/2017 - VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT A SEGUITO DELL'AVVE

Il Consiglio Direttivo dello scrivente Collegio, dopo avere esaminato con attenzione il documento, comunica di non avere alcuna osservazione da segnalare.

Cordiali saluti.

**Il Presidente**  
**Geom. Davide Cortesi**



[www.collegiogeometrimantova.it](http://www.collegiogeometrimantova.it)  
[sede@collegiogeometrimantova.it](mailto:sede@collegiogeometrimantova.it)  
V.le Risorgimento, 27/b - 46100 - MANTOVA

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

This message, for the D. Lgs n. 196/2003 (Privacy Code), may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

**Da:** territorio@pec.comune.mantova.it <territorio@pec.comune.mantova.it>  
**Inviato:** lunedì 28 maggio 2018 13:22  
**A:** confindustria.mantova@cert.confindustriamantova.it; cciaa@mn.legalmail.camcom.it; segreteria.mantova@pecgil.it; collegio.mantova@geopec.it  
**Oggetto:** Prot.N.0033854/2018 - RIF.0066449/2017 - VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT A SEGUITO DELL'AVVE

Sartori Lena

---

**Da:** Per conto di: collegio.mantova@geopec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Inviato:** lunedì 25 giugno 2018 13:23  
**A:** territorio@pec.comune.mantova.it  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Risposta: Vs Prot.N.0033854/2018 - RIF.0066449/2017 -  
VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT A SEGUITO  
DELL'AVVE  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (69,1 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it

**Comune di Mantova**  
Prot: **0040710 - 25/06/2018**  
Class: **6.1 - \*ALLEGATO\***  
Orig: **E** UO: **UR**



---

### Messaggio di posta certificata

Il giorno 25/06/2018 alle ore 13:22:53 (+0200) il messaggio  
"Risposta: Vs Prot.N.0033854/2018 - RIF.0066449/2017 - VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E  
AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT A SEGUITO DELL'AVVE" è stato inviato da  
"collegio.mantova@geopec.it"  
indirizzato a:  
territorio@pec.comune.mantova.it  
Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio: opec286.20180625132254.19212.06.1.85@pec.aruba.it



AOO Comune di Mantova c\_e897

Prot: 0042535 - 03/07/2018

Class: 6.1

Orig: E

uo: UR



Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

UOC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente

UOS Igiene e Sanità Pubblica a valenza territoriale

Spett.le

Comune di Mantova  
Settore Territorio e Lavori Pubblici  
Via Roma 39  
46100 Mantova

N° Fascicolo Dossier	3116	2018
0019678/18 del 2/4/18		

Richiedente:	Comune di Mantova		
oggetto:	Verifica di Assoggettabilità a VAS della variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del PGT a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi		
nel Comune di:	46100 Mantova		

In riferimento alla richiesta di parere in oggetto, esaminata la proposta di variante e il relativo Rapporto preliminare, si prende atto che la variante loc. Borgochiesanuova prevede un "comparto 3" a destinazione d'uso commerciale e un "comparto 4" a destinazione d'uso commerciale e residenziale, essendo l'area inserita in un contesto prevalentemente residenziale e in prossimità ad insediamenti commerciali, si condivide la scelta.

Relativamente alla variante loc. Colle Aperto, considerato che la zona è contraddistinta da insediamenti industriali e da strade caratterizzate da grande traffico (inquinamento atmosferico), si ritiene necessario prima di decidere un ampliamento della zona residenziale, una valutazione ambientale al fine di valutarne l'idoneità.

Dall'analisi degli impatti, si segnala inoltre, sempre in merito all'aumento della superficie di mq 9467 a destinazione residenziale, che in base alla classificazione acustica, la zona risulta ricadere in classe V e pertanto anche per questo aspetto occorre valutarne l'idoneità.

Cordiali saluti

Il Dirigente U.O.S. I.S.P.

Dott. Vito Bocelli

Il Responsabile del procedimento amm.vo: dott. Vito Bocelli

Il Referente del procedimento amm.vo: geom. Iso Alberto Reggiani

Sartori Lena

---

**Da:** ambiente@pec.comune.mantova.it  
**Inviato:** lunedì 2 luglio 2018 16:47  
**A:** territorio@pec.comune.mantova.it  
**Oggetto:** Fwd: Fwd: 0049678/18: VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA CARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PGT A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DI PIANI ATTUAT  
**Allegati:** Segnatura.xml; 1521214.pdf

PAINI 66449/2017

AOO Comune di Mantova c\_e897  
Prot: 0042535 - 03/07/2018  
Class: 6.1 - \*ALLEGATO\*  
Orig: E UO: UR



--- Messaggio originale ---

--- Inoltrato da Scaravelli Federica il 02/07/2018 15:52:32 ---

Da: protocollo@pec.ats-valpadana.it

Per: comune.mantova.aoo@legalmail.it

Data: 02/07/2018 09:15:19

Oggetto: 0049678/18: VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA CARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PGT A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DI PIANI ATTUAT

--- Messaggio originale ---

VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA CARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PGT A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DI PIANI ATTUATIVI

Sartori Lena

---

**Da:** Per conto di: ambiente@pec.comune.mantova.it <posta-certificata@postecert.it>  
**Inviato:** lunedì 2 luglio 2018 16:47  
**A:** territorio@pec.comune.mantova.it  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: Fwd: Fwd: 0049678/18: VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ€ A VAS DELLA CARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PGT A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DI PIANI ATTUAT  
**Allegati:** postacert.eml (556 KB); daticert.xml  
**Firmato da:** posta-certificata@postecert.it

## Messaggio di posta certificata

Il giorno 02/07/2018 alle ore 16:47:12 (+0200) il messaggio "Fwd: Fwd: 0049678/18: VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ€ A VAS DELLA CARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PGT A SEGUITO DELL'AVVENUTO COMPLETAMENTO DI PIANI ATTUAT" è stato inviato da "ambiente@pec.comune.mantova.it" indirizzato a:

territorio@pec.comune.mantova.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 22A6A31D.0008879F.5B763C3D.04BAE157.posta-certificata@postecert.it

AOO Comune di Mantova c\_e897  
Prot: **0042535 - 03/07/2018**  
Class: 6.1 - \*ALLEGATO\*  
Orig: E UO: UR





PG 66449/2017  
Mantova, 3 Luglio 2018

AOO Comune di Mantova c\_e897  
Prot: **0042955 - 04/07/2018**  
Class: **6.1**  
Orig: **l**                      UO: **UR**

All'Autorità Competente  
per la verifica di VAS  
arch. Giulia MORASCHI



**OGGETTO :** Variante al Piano Regole e al Piano Servizi del PGT vigente, a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi.  
**Richiesta d'ufficio.**

Con riferimento alla proposta di Variante indicata in oggetto, dato atto che:

- con DGC n. 266 del 7.12.2017, a seguito dell'avvenuto completamento di alcuni Piani Attuativi, per i quali sono giunte richieste di chiusura (P.I.I. Colle Aperto e P.A. Borgochiesanuova) è stato avviato il procedimento di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT ed il relativo procedimento di Verifica Assoggettabilità a VAS;
- con deliberazione n.104 del 23.5.2018 la Giunta comunale ha approvato gli elaborati per la fase di messa a disposizione nell'ambito della verifica di VAS ed individuato i soggetti da invitare alla conferenza di valutazione;
- è stata convocata il 2 Luglio 2018 alle ore 9:30 la Conferenza di Valutazione della verifica di assoggettabilità a VAS ed è giunto, entro il termine, il parere di ARPA Lombardia (prot. 40248 del 22.6.2018 in atti di PG 66449/2017);
- a seguito dell'avvio della fase di consultazione delle parti sociali ed economiche è giunto entro il termine, il parere dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova (prot. 40752 del 25.6.2018 in atti di PG 66449/2017) e del Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova (prot. 40710 del 25.6.2018 in atti di PG 66449/2017);
- è inoltre giunto il parere di ATS Val Padana, il 2 Luglio u.s. a mezzo posta certificata, dopo la chiusura della Conferenza di Valutazione e pertanto fuori termine (prot. 42535), che in relazione al P.I.I. Colle Aperto "...ritiene necessaria... una valutazione ambientale al fine di valutarne l'idoneità ...anche in base alla classificazione acustica...";

si ritiene di condividere la richiesta di approfondimenti indicata da ATS, stralciando dall'attuale proposta l'ambito relativo P.I.I. Colle Aperto dalla Variante al Piano Regole e al Piano Servizi, come da elaborati allegati e relativi agli ambiti del P.A. Borgochiesanuova e del PA "Ex San Clemente".

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
Arch. Carmine Mastromarino

Referente:  
Dott.ssa Francesca Painsi  
tel 0376-338.277

**SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio Territorio**  
Via Roma 39 46100 Mantova  
T. +39 0376 338425 F. +39 0376 2738027  
[www.comune.mantova.gov.it](http://www.comune.mantova.gov.it)

