



COMUNE DI MANTOVA

COPIA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. **58** della delibera R.D.
N. **6** dell' o.d.g.

N. 53232/2017 di Prot.Gen.

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno duemiladiciassette - in Mantova, in questo giorno otto del mese di novembre, alle ore 18:30, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 03/11/2017 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

- | | | | |
|-----|-------------------------|-----|--------------------------|
| 1. | ALLEGRETTI MASSIMO | 17. | GORGATI ANDREA |
| 2. | ANDREATA FRANCESCA | 18. | GRANDI ALBERTO |
| 3. | ANNALORO MICHELE | 19. | GRAZIOLI ENRICO |
| 4. | BADALUCCO CATERINA | 20. | IRPO ROBERTO ass.g. |
| 5. | BANZI FAUSTO | 21. | LONGFILS GIULIANO |
| 6. | BASCHIERI PIER-LUIGI | 22. | PASETTI GIOVANNI |
| 7. | BASSOLI MATTEO ass. | 23. | PORTIOLI MADDALENA |
| 8. | BENASI PATRIZIA | 24. | PROVENZANO DAVIDE |
| 9. | BERTELLI RACHELE | 25. | RADAELLI PAOLA |
| 10. | BONAFFINI LAURA | 26. | ROSIGNOLI LUIGI |
| 11. | BOTTARDI SABRINA | 27. | ROSSI FRANCESCO |
| 12. | BULBARELLI PAOLA ass.g. | 28. | SORTINO CHIARA |
| 13. | CAPPELLARI ALESSANDRA | 29. | SQUASSABIA GABRIELE ass. |
| 14. | CORTESE PAOLA ass.g. | 30. | TONELLI TOMMASO |
| 15. | DE MARCHI LUCA | 31. | VEZZANI ALESSANDRO |
| 16. | DELLA CASA ALESSANDRO | 32. | ZERA MASSIMO |

Partecipa all'adunanza il Segretario F.F. Generale DR.SSA SPOSITO ANNAMARIA.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

PREMESSO che

- con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Mantova;
- l'art. 13 comma 14 bis della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. dispone la facoltà dei comuni di procedere, con deliberazione del Consiglio comunale analiticamente motivata, alla correzione di errori materiali del PGT che non costituiscono variante;
- le informazioni territoriali e le determinazioni del PGT sono organizzate in un Sistema Informativo Territoriale (SIT) elaborato in accordo con i disposti regionali e aggiornato in modo continuo come previsto dall'art. A4 delle Norme Generali del Documento di Piano.

CONSIDERATO che:

- l'attuazione del PGT ha evidenziato alcuni errori materiali la cui correzione non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente, trattandosi di adeguamento allo stato dei luoghi;
- gli errori materiali rilevati, afferenti gli elaborati cartografici, sono relativi ad un immobile compreso nel "Nuclei di antica formazione" (via Cocastelli) ed un immobile a Colle Aperto (via Salvemini angolo via Calamandrei), come esplicitato nella relazione tecnica allegata;

DATO ATTO che:

- è opportuno rettificare gli errori materiali riscontrati negli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio, al fine di rendere coerenti e omogenee le informazioni del PGT con il reale stato dei luoghi;
- la correzione degli errori materiali non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente (approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012);
- a seguito di tali rettifiche, risultano da modificare le tavole PR1 "Modalità di intervento per destinazioni d'uso" e PS2 "Sistema dei servizi", i cui estratti sono riportati nella relazione tecnica, parte integrante del presente atto;

VISTI

- la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;
- la Relazione Tecnica relativa alla "Correzione di errori materiali del PGT" sottoscritta dal responsabile dell'istruttoria Arch. Annalisa Zanellini e dal Dirigente del Settore Arch. Carmine Mastromarino, allegata al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA

di APPROVARE le correzioni di errori materiali, come esplicitate e rappresentate nella Relazione Tecnica, parte integrante del presente atto;

di DARE ATTO che gli errori materiali, mere correzioni in adeguamento allo stato dei luoghi, non costituiscono variante allo strumento urbanistico vigente;

di DARE MANDATO agli uffici comunali affinché venga aggiornata la cartografia del vigente PGT ed il Sistema Informativo Territoriale.

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Murari e all'arch. Annalisa Zanellini, per illustrare la proposta deliberativa *"Correzione di errori materiali del Piano di Governo del Territorio."*

Aperto il dibattito, interviene il Consigliere Longfils.

Replica l'Arch. Annalisa Zanellini.

Terminata la fase dibattimentale non vi interventi per le dichiarazioni di voto.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata all'unanimità di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 24

Consiglieri votanti n. 24

Voti Favorevoli: n.24

Consiglieri: Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Banzi Fausto, Bassoli Matteo, Benasi Patrizia, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Della Casa Alessandro, Grazioli Enrico, Longfils Giuliano, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Sortino Chiara, Squassabia Gabriele, Tonelli Tommaso, Vezzani Alessandro, Zera Massimo

Voti Contrari: n. 0

Consiglieri:

Astenuti: n. 0

Consiglieri:

Risultano assenti i Consiglieri Baschieri Pier-Luigi, Bertelli Rachele, Bulbarelli Paola, Cappellari Alessandra, Cortese Paola, de Marchi Luca, Gorgati Andrea, Grandi Alberto, Irpo Roberto.

UO/DP/



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta/Consiglio

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 23/10/2017

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Massimo Allegretti

Il Segretario Generale F.F.
F.to Dr.ssa Annamaria Sposito

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'Incaricato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al servizio
F.to

Mantova, li

Divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato