



COMUNE DI MANTOVA

ORIGINALE

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. **25** della delibera R.D.
N. **8** dell' o.d.g.

N. 48181/2015 di Prot.Gen.

OGGETTO: **APPROVAZIONE E DISPOSIZIONE DELL'EFFICACIA DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE DEL PROGETTO DI RECUPERO DELLA TORRE DELLA GABBIA.**

L'anno duemilasedici - in Mantova, in questo giorno trenta del mese di marzo, alle ore 18:00, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 23/03/2016 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA e gli Onn. Consiglieri:

- | | | | | | |
|-----|-----------------------|--------|-----|---------------------|--------|
| 1. | ALLEGRETTI MASSIMO | | 17. | GORGATI ANDREA | |
| 2. | ANDREATTA FRANCESCA | ass.g. | 18. | GRANDI ALBERTO | |
| 3. | ANNALORO MICHELE | | 19. | GRAZIOLI ENRICO | |
| 4. | BADALUCCO CATERINA | | 20. | IRPO ROBERTO | ass.g. |
| 5. | BANZI FAUSTO | | 21. | LONGFILS GIULIANO | |
| 6. | BASCHIERI PIER-LUIGI | ass. | 22. | PASETTI GIOVANNI | |
| 7. | BASSOLI MATTEO | | 23. | PORTIOLI MADDALENA | |
| 8. | BENASI PATRIZIA | | 24. | PROVENZANO DAVIDE | |
| 9. | BERTELLI RACHELE | | 25. | RADAELLI PAOLA | |
| 10. | BONAFFINI LAURA | | 26. | ROSIGNOLI LUIGI | |
| 11. | BOTTARDI SABRINA | | 27. | ROSSI FRANCESCO | |
| 12. | BULBARELLI PAOLA | ass.g. | 28. | SORTINO CHIARA | |
| 13. | CAPPELLARI ALESSANDRA | ass.g. | 29. | SQUASSABIA GABRIELE | ass. |
| 14. | CORTESE PAOLA | | 30. | TONELLI TOMMASO | |
| 15. | DE MARCHI LUCA | | 31. | VEZZANI ALESSANDRO | ass. |
| 16. | DELLA CASA ALESSANDRO | | 32. | ZERA MASSIMO | |

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale DR. AVANZINI GABRIELE.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62, in data 20/11/2015, esecutiva, si approvava il progetto preliminare relativo all'intervento di recupero della Torre della Gabbia, dell'importo complessivo di € 1.450.000,00, suddiviso in n.2 LOTTI funzionali come segue:

- lotto n.1 dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 nell'anno 2016
- lotto n.2 dell'importo complessivo di € 450.000,00 nell'anno 2017.

DATO ATTO che:

- l'approvazione del progetto preliminare ha costituito dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- l'approvazione del progetto preliminare è avvenuta in variante semplificata allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10 e dell'art. 19 del DPR 08.06.2001 n. 327;
- con il medesimo atto è stata adottata, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327 del 2001, la variante al Piano dei Servizi come da elaborato "estratto planimetrico della modifica urbanistica: PGT vigente e PGT variante".

PRESO ATTO che a seguito di tale approvazione si dava mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente per tutti gli atti relativi al perfezionamento della variante.

VISTO il parere favorevole sulla proposta di variante semplificata, espresso ai sensi dell'art. 19, comma 4, del DPR 327 del 2001, dalla Provincia di Mantova – Settore Ambiente, Pianificazione Territoriale, Autorità Portuale, in data 13/01/2016, ns. Prot. n. 1380, in atti.

DATO atto che lo stesso comma prevede che: *"... se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia."*

RITENUTO quindi di ritenere approvata la determinazione del Consiglio Comunale n. 62/2015 e di disporre l'efficacia della variante allo strumento urbanistico vigente

VISTI:

- il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- lo Statuto del Comune.

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente.

DELIBERA

DI DARE ATTO CHE, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del DPR 327 del 2001 la Provincia di Mantova ha espresso parere favorevole in ordine alla variante semplificata al PGT adottata con propria delibera n. 62 del 20/11/2015, nell'ambito dell'approvazione del progetto preliminare relativo all'intervento di recupero della Torre della Gabbia e che, pertanto, la variante stessa si intende approvata.

DI DISPORRE, ai sensi e per gli effetti del comma 4, dell'art. 19, del DPR 327 del 2001 l'efficacia della variante semplificata allo strumento urbanistico vigente.

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Nicola Martineli, che illustra la proposta deliberativa sopra estesa.

Aperto il dibattito, interviene il Consigliere Longfils. Replica l'Assessore Martinelli.

A questo punto il Presidente Allegretti, terminato il dibattito, passa la parola ai Consiglieri per la dichiarazione di voto. Intervengono i Consiglieri: Provenzano, Longfils, Pasetti e Tonelli, che dichiara il voto contrario.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 26

Consiglieri votanti n. 26

Voti Favorevoli: n.19

Consiglieri: Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Banzi Fausto, Bassoli Matteo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bottardi Sabrina, Cortese Paola, de Marchi Luca, Della Casa Alessandro, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Sortino Chiara, Squassabia Gabriele

Voti Contrari: n. 7

Consiglieri: Annaloro Michele, Baschieri Pier-Luigi, Gorgati Andrea, Grandi Alberto, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, Zera Massimo

Astenuti: n. 0

Consiglieri:

Risultano assenti i Consiglieri Andreatta Francesca, Badalucco Caterina, Bonaffini Laura, Bulbarelli Paola, Cappellari Alessandra, Irpo Roberto, Vezzani Alessandro.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con votazione elettronica, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata esecuzione alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 19, VOTI CONTRARI N. 7 Annaloro Michele, Baschieri Pier-Luigi, Gorgati Andrea, Grandi Alberto, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, Zera Massimo, ASTENUTI N. 0 .

UO/pR/



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione e disposizione dell'efficacia della variante semplificata allo strumento urbanistico vigente del progetto di recupero della Torre della Gabbia.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 23/03/2016

Il Responsabile
UR - Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente
MORASCHI GIULIA
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).
Data firma: 23/03/2016.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Massimo Allegretti

Il Segretario Generale
Dr. Gabriele Avanzini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al servizio

N. 25 della delibera del Consiglio Comunale in data 30/03/2016

N. 48181/2015 di Protocollo Generale

OGGETTO: Approvazione e disposizione dell'efficacia della variante semplificata allo strumento urbanistico vigente del progetto di recupero della Torre della Gabbia.

ORIGINALE

Mantova, li

Divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato