

COMUNE DI MANTOVA

Rep. N. 25635 Prot. Gen. N. 13371/2002

CONVENZIONE PER IL TRASFERIMENTO DELLA GESTIONE DEI
SERVIZI DI MANUTENZIONE DELLE STRADE, DELLA SEGNALETICA
STRADALE E DEL VERDE PUBBLICO ALLA SOCIETA' T.E.A. S.p.a.

* * * * *

L'anno 2002, in Mantova, presso la sede comunale, con questa scrittura privata tra
i componenti:

- da una parte, il Comune di Mantova (Codice Fiscale n. 00189800204),
rappresentato dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche – Ing. Marzio Malagutti,
nato a San Benedetto Po (MN) il 30/01/1950, domiciliato per la carica in Mantova
presso la Sede Comunale in Via Roma n. 39;

- dall'altra per la Soc. T.e.a. – Territorio energia e ambiente S.p.a. (Codice Fiscale
n. 01838280202), rappresentata dal Presidente pro tempore, Dott. Arnaldo
Veronesi, nato a Borgoforte (MN) il 19/07/1940, domiciliato per la carica in Mantova
presso la sede della Società in Vicolo Stretto n. 12;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto della Convenzione

Il Comune di Mantova, con Delibera del Consiglio Comunale N. 51 del 7.06.2002,
esecutiva il 24.06.2002, ha trasferito alla Tea S.p.a., i Servizi Strade, Segnaletica
Stradale e Verde Pubblico precedentemente gestiti direttamente dal medesimo
Comune di Mantova.

Il presente atto disciplina le competenze e le manutenzioni in tutto il territorio del
Comune di Mantova, d'ora innanzi denominato "Comune":
- delle sedi stradali, piazze, parcheggi, piste ciclabili e ciclopedonali, percorsi

pedonali, sottopassi e sopraelevati, così come definiti dall'art. 3 del D.Lgs. 285/1992 e successive modificazioni, nonché tutte le aree di proprietà comunale comunque soggette a pubblico transito e di tutte le aree di pertinenza stradale comprese le aree verdi di arredo e decoro;

- della segnaletica orizzontale e verticale e luminosa;

- del verde pubblico;

che vengono affidate in esclusiva alla Società Tea, d'ora innanzi denominata "Gestore", che accetta.

I Servizi concernono la sorveglianza (vigilanza ed ispezione) sullo stato delle strade (Allegato A), delle relative aree di pertinenza (Allegato B), delle aree verdi comunali (Allegato C) e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse, ivi comprese le alberature stradali e le aree verdi di pertinenza stradale e gli interventi inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale, verticale, complementare e luminosa. Tra le aree verdi sono comprese quelle già affidate con convenzione ad altri soggetti.

Nei servizi sono comprese le attività di rilevamento, stima, progettazione, affidamento, costruzione, coordinamento, direzione dei lavori e collaudo occorrenti per la realizzazione di nuove strade, compreso il posizionamento della relativa segnaletica verticale, orizzontale, complementare e luminosa, nonché delle aree verdi di pertinenza stradale e di quelle a verde pubblico, per le manutenzioni ordinarie e straordinarie, per il restauro e adeguamento delle strade ed aree verdi stesse nonché della relativa segnaletica verticale e luminosa.

1) Il Servizio Strade concerne le seguenti principali attività ordinarie

finalizzate a garantire la sicurezza della circolazione, lo stato di conservazione e l'impatto visivo delle sedi stradali e loro pertinenze:

- a) manutenzione e pulizia delle strade, delle loro pertinenze, dei manufatti, arredi, fontane artistiche e fontanelle acqua potabile, delle attrezzature e impianti;
- b) trattamento antipolvere sulle strade comunali in mac-adam, il trattamento preventivo antighiaccio e l'attuazione del "Piano Neve", ogni qualvolta le condizioni meteorologiche stagionali lo richiedano;
- c) controllo dell'efficienza delle strade e relative pertinenze, compresa la manutenzione ordinaria delle alberature cittadine, sia stradali che inserite nelle aree a verde di pertinenza stradale, garantendo tutti gli interventi specialistici ed operativi necessari per la tutela della pubblica incolumità;
- d) difesa delle alberature stradali dalle malattie, con effettuazione dei trattamenti antiparassitari necessari secondo norme di legge e regolamenti locali vigenti;
- e) rilascio di prescrizioni tecniche a carattere generale predefinito, in merito a richieste di autorizzazioni e/o concessioni per occupazione, manomissione o qualsiasi altro intervento che interessi il suolo e sottosuolo stradale e la successiva verifica dei ripristini delle pavimentazioni;
- f) messa in quota di pozzetti di ispezione fognatura;
- g) valutazioni dei danni e cura delle pratiche e procedure per il risarcimento dei danni subiti dal patrimonio stradale, nonché il ripristino dei manufatti e delle piantagioni danneggiate;
- h) coordinamento e organizzazione lavori fra enti gestori dei sottoservizi, con individuazione di unico direttore lavori e piano della sicurezza, in caso di lavori di più Enti gestori di sottoservizi nella stessa area, con presentazione allo S.U.I.C. di un'unica richiesta di concessione di occupazione suolo pubblico per l'esecuzione dei lavori;
- i) gestione dei ponti stradali di competenza comunale, tramite la vigilanza,

l'ispezione, la manutenzione e gli interventi statici ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici N. 34233 – L.2/2/1974, n. 64, art. 1.D.M. 4/5/1990 istruzioni relative alla normativa tecnica dei ponti stradali e successive integrazioni e modificazioni.

2) Il servizio Verde Pubblico è caratterizzato dalle seguenti principali attività

ordinarie:

a) manutenzione ordinaria del verde, da intendersi come tutti i lavori annuali che devono essere effettuati per garantire sia l'aspetto estetico del verde che le funzioni igienico-sanitarie, ricreative e bio-ecologiche, con particolare riguardo alla sicurezza per l'utenza e alla tutela della pubblica incolumità;

b) manutenzione ordinaria delle alberature cittadine, sia stradali che inserite nelle aree a verde, compresi tutti gli interventi specialistici ed operativi necessari per la tutela della pubblica incolumità;

c) manutenzione ordinaria di tutti gli arredi, manufatti ed attrezzature inseriti nelle aree verdi, quali panchine, fioriere, cestini portarifiuti, giochi ed attrezzi ludici, fontanelle acqua potabile, fontane monumentali e giochi d'acqua, fossi e corsi d'acqua, monumentini e lapidi commemorativi, muri e muretti di contenimento o delimitazione, recinzioni e barriere, ponticelli e passerelle e quant'altro presente;

d) difesa del verde pubblico dalle malattie, con effettuazione dei trattamenti antiparassitari necessari secondo norme di legge e reolamenti locali vigenti;

e) manutenzione ordinaria della viabilità pedonale, ciclabile e di servizio, interna alla aree a verde, compresi tutti gli interventi per il mantenimento in perfetta efficienza e decoro delle superfici viarie, delle cordature di contenimento e delle reti di smaltimento acque meteoriche;

f) manutenzione ordinaria degli impianti d'irrigazione a pioggia e a goccia presenti,

comprese le stazioni di pompaggio, reti di adduzione collegate all'acquedotto comunale, eventuali idranti ed impianti elettrici connessi;

g) pareri, prescrizioni tecniche, controlli e verifiche relativi alla realizzazione di nuove aree verdi a carico di soggetti pubblici e privati (pratiche edilizie);

h) rilascio di prescrizioni tecniche a carattere predefinito su concessioni e permessi per lavori di manomissione del suolo ed altri interventi su aree verdi eseguiti da soggetti pubblici e privati;

i) valutazioni dei danni e cura delle pratiche e procedure per il risarcimento danni subiti dal verde pubblico, con particolare riguardo alle alberature;

j) attuazione della Legge 113 del 29 gennaio 1992, "Obbligo per il comune di residenza di porre a dimora un albero per ogni neonato, a seguito della registrazione anagrafica", con realizzazione dei relativi impianti arborei;

k) difesa antiparassitaria in ambiente urbano: lotta alla zanzara e lotta antimurina-derattizzazione;

l) verifica, controllo e liquidazione dell'attività di gestione e trasformazione delle strutture, fabbricati ed aree verdi di pertinenza delle Serre Comunali nell'ambito della convenzione con l'Associazione Anticittà.

3) Premesso che l'apposizione di qualsiasi segnale stradale deve essere preceduta dalla relativa ordinanza ex articolo 7 del Codice della Strada, che deve essere predisposta e firmata dal Dirigente di Settore incaricato, il Servizio di Segnaletica Stradale verticale, complementare e orizzontale è caratterizzato dalle seguenti principali attività:

a) posa di nuova segnaletica stradale verticale e complementare con applicazione, sul retro di ogni segnale di prescrizione, di una targhetta riportante gli estremi dell'ordinanza, fatta eccezione per quella riferita alla sosta a pagamento in quanto

gestione dell'attività burocratica necessaria al risarcimento del danno. Eventuale messa in sicurezza dei medesimi, riparazione in tempi ragionevolmente brevi e di danneggiamento di impianti semaforici a causa di sinistri stradali, immediata b) INTERVENTO DI EMERGENZA: pronto intervento conseguente a guasti. In caso ammalorate.

a) INTERVENTO GENERICO: manutenzione degli impianti al fine di garantirne una costante efficienza funzionale ed estetica, con sostituzione di eventuali parti

attività:

4) Il servizio di Segnaletica Stradale luminosa è caratterizzata dalle seguenti

Dirigente del Settore interessato.

e privata incolumità (caduta calcinacci, ecc.) secondo le indicazioni fornite dal svolgimento di qualsiasi tipo di manifestazione od intervento a tutela della pubblica d) fornitura, posa e recupero di segnali mobili e transenne per consentire lo

(A.P.A.M. spa, convenzione di Rep. N. 22096 del 06/05/1997);

quanto la gestione della stessa è stata data in concessione ad altra azienda segnaletica orizzontale riferita agli stalli di sosta a pagamento (strisce BLU) in Regolamento di esecuzione del Codice della strada; è esclusa la tracciatura della Mantova) nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. dal 137 al 155 del all'anno o in caso di lavori o nuove asfaltature da parte di Tea o del Comune di c) tracciatura segnaletica orizzontale e relativa manutenzione periodica (una volta danneggiati o non più rispondenti alle norme del C.d.S.;

da garantirne una costante efficienza, con eventuale sostituzione dei pali o segnali b) manutenzione di tutta la segnaletica stradale verticale e complementare, in modo

convenzione di Rep. N. 22096 del 06/05/1997);

la gestione della stessa è stata data in concessione ad altra azienda (A.P.A.M. spa,

affidamento a ditta specializzata dei lavori di riparazione.

c) **LABORATORIO**: preparazione dei materiali in giacenza di magazzino, memoria computerizzata e cartacea della composizione degli impianti nonché dei documenti tecnici per la corretta gestione della manutenzione.

d) **UTENZE**: sono assunte a carico del Gestore le utenze ENEL relative ai suddetti impianti.

e) **DOCUMENTAZIONE TECNICA**: sarà cura del Gestore conservare in modo ordinato tutta la documentazione tecnica relativa agli stessi impianti.

Le strade, le pertinenze e le aree verdi comunali o in gestione comunale oggetto del trasferimento del servizio di manutenzione sono specificate negli elenchi allegati, A, B e C, parti integranti della presente Convenzione.

Ai fini del predetto trasferimento, il Comune trasferisce in proprietà al Gestore i sottolencati beni mobili inerenti al Servizio Strade, Verde Pubblico e Segnaletica Stradale (orizzontale, verticale, complementare e luminosa):

A. MEZZI E ATTREZZATURE

servizio verde pubblico

- n. 01 Autocarro FIAT 130 NC - targa MN467749;

- n. 01 Autocarro FIAT IVECO 35 – targa MN 508953;

- n. 01 Macchina operatrice semovente–terna JCB Sales 2CX MK2–targa MN

AE196;

- n. 02 Quadriciclo Piaggio APE POKER M4R2T – targhe MN91313,

MN90456;

- n. 02 Quadriciclo Piaggio APE POKER M4R1T – targhe MN87760,

MN88862;

- n. 04 Motocarro Piaggio APE CAR P3 – targhe MN85902, MN86488,

- n. 02 Motocarro Piaggio APE CAR TM P703 – targhe MN85728, MN84591;
- n. 02 Trattice agricola FIAT 480/6 – targhe MN29888, MN34577;
- n. 01 Rasaserba frontale BCS MATRA 103
- n. 01 Rasaserba frontale S.E.P.-Walker-semoviente
- n. 01 Rasaserba trainato sollev. Idr. SEKO BM27cl
- n. 01 Cippatrice Gandini 05MTS
- n. 01 Pulivapor
- n. 01 Autocaricante Europa EF/1
- n. 02 Elettropompa Pioggia Perrot
- n. 02 Gruppo elettrogeno GS GEN SET
- n. 01 Gruppo elettrogeno TGT 2400
- n. 01 Atomizzatore Tifone scarabile
- n. 01 Arieggiatore a traino Green Star
- n. 01 Fresa a traino Breviglieri
- n. 01 Ranghinatore a traino Fort
- n. 01 Spazzolatrice semov. CI GI TRE
- n. 01 Centralina HYDRO POWER JCB-TROIAN
- n. 01 Compressore 25 Lt. DARI
- n. 01 Pompa a pressione Voipi 50 Lt.
- n. 01 Motopompa 100 Lt. S50 SB20K Sabbat
- n. 01 Atomizzatore AM18 Sabbat
- n. 01 Motopompa Inter Motor
- n. 02 Tosasiepe elettrico METABO
- n. 02 Tosasiepe elettrico ALKO

MN82073, MN84661;

- n. 01 Motofresa BCS700
- n. 01 Motosega Sthil 009 elettronico
- n. 01 Motosega Alpina P450
- n. 01 Motosega Alpina 60
- n. 01 Motosega Oleo-Mac 60
- n. 03 Soffiatore Sthil BR 400
- n. 01 Decespugliatore KAAZ VX 540
- n. 01 Decespugliatore KAAZ VX 440
- n. 01 Decespugliatore KAAZ King 641
- n. 01 Decespugliatore YAMAHA Y BC 205
- n. 02 Decespugliatore EFCO JET 300
- n. 03 Decespugliatore Alpina – Vip. 42
- n. 01 Decespugliatore Oleo-Mac 733-T
- n. 01 Motoarieggiatore Stiga Brig.& Stratt.
- n. 04 Tosaerba CastelGarden Power Pan 504 TR HP 5
- n. 01 Tosaerba G. Ferrari 53,5 M. HP5
- n. 01 Tosaerba Yamaha JLM 453 sem.
- n. 03 Tosaerba Yamaha JLM 446
- n. 01 Tosaerba Concord Leader 53BV
- n. 01 Tosaerba Concord PRISMA 371
- n. 01 Tosaerba Concord MERCURY 40
- n. 01 Tosaerba Concord DAF
- n. 02 Motofalciatrice BCS diesel con carrello
- n. 01 Motofalciatrice BCS Rot. 701
- n. 06 Motofalciatrice BCS 604

- n. 01 Motofalciatrice BCS 605
 - n. 01 Barra falciante a sollev. - Bilama GS
 - n. 01 Barra rot. A sollev. Fort
- servizio strade
- n. 01 Autocarro per trasporto cose Mercedes Benz 408Dt targa BB159NK
 - n. 01 Apecar Piaggio targa MN 83478
 - n. 01 Terna Benfra 4.10 targa AA181
 - n. 01 Autocarro Fiat 190.26 targa MN 502187
 - n. 01 Pala caricatrice Furokawa FL 170 targa AE 181
 - n. 01 Autocarro Bremach AC 056 MJ
 - n. 01 Autocarro Bremach MN 490417
 - n. 01 Rullo compressore telaio 12303
 - n. 01 spruzzatrice per emulsione CM 400
 - n. 01 Piastra vibrante
 - n. 01 Spargisale Bezzechi per Apecar
 - n. 01 Tranciaerba per Benfra
 - n.0 1 Lama Spartineve Peter 305K per Fiat 190
 - n. 01 Spargisale per Fiat 190
 - n. 01 Lama spartineve per Bremach
 - n. 01 Spargisale per Bremach
 - n. 01 Spargisale per Fiat 662
 - n. 01 saldatrice DECA domus 170-DB
 - n. 02 Motoseghe BCS mod. ALM. 330WB
 - n. 01 Generatore GEN-SET mod. MG4000S
 - n. 01 Decespugliatore Kawasaki TG33

- n. 01 Decespugliatore ECFO
 - n. 01 Martello demolitore METABO
 - n. 03 Cariole
 - n. 06 Armadietti per il personale
 - n. 01 Flessibile METABO
 - n. 06 Chiusini ghisa ciechi 64*64
 - n. 20 Caditoie in ghisa 80*66
 - n. 14 caditoie in ghisa 48/48
 - n. 11 caditoie in ghisa 48*48 con sifone a cassetta in plastica
 - n. 03 caditoie a bocca di lupo pesanti
 - n. 2 pedane in alluminio per motoseghe
 - n. 30 attrezzi a manico lungo
 - n. 01 cassetta di cacciaviti e attrezzatura da officina
- servizio segnaletica stradale orizzontale e verticale
- Atc. FIAT DAILY targato MN 584909 – portata 35 q.li con braccio gru portata max q.li 9.00
 - n° 1 Generatore di corrente GEM-SET MG 5000 I-H
 - n° 1 Compressore aria FINI 50 litri
 - n° 1 Graffiatrice per asfalto intermoto
 - n° 1 Carotatrice HILTI
 - n° 1 Martello demolitore HILTI TE 905
 - n° 1 Traccialinee R30 marca GUBELA
 - n° 2 Traccialinee R30S marca GUBELA
 - n° 1 Piedistallo per filliera da idraulico
 - DIME per scritte su asfalto: STOP - VVV - V - Pista ciclabile (Bicicletta) –

- Freccce (dx; sx; diritto)
- N° 5000 bracciali
 - n° 2 Morse da banco
 - n° 2 Carriole
 - n° 1 Carrello da trasporto a mano
 - n° 2 Scale in legno
 - n° 1 Scala in alluminio
 - n° 1 Saldatrice a elettrodo CEBORA (Art. 1718 B VELBER)
 - n° 1 Smerigliatrice Ø 115 AEG WSL 115
 - n° 1 Smerigliatrice BOSCH
 - n° 1 Trapano a colonna METABO 5398
 - n° 1 Trapano a batteria BOSCH GSB 9,6 WES
 - n° 1 Trapano a filo AEG
 - n° 1 Seghetto alternativo METABO STEP 455
 - n° 1 Troncatrice a disco FEMI art. 754 Ø 52
 - n° 1 Smerigliatore da banco VALEX serie 8/45802
 - n° 1 Kit piegatubi
 - n° 1 Piastra affila-corona-carotatrice
- servizio segnaletica stradale luminosa
- n° 1 Furgone RENAULT EXPRESS targato MN 510598
- n° 1 Scala alluminio 5 scalini
 - n° 1 Scala alluminio 3 rampe
 - n° 1 Trapano BOSCH
 - n° 1 Avvitatore BOSCH
 - n° 1 Saldatore stagno ELTO

- n° 1 Saldatore stagno a gas WELER
- n° 1 Tester PAN 65
- n° 1 Serie chiavi brugola
- n° 1 Serie chiavi fisse
- n° 1 Serie chiavi a bussola
- n° 1 Prolunga avvolgibile
- n° 2 Giravite piccoli
- n° 2 Giravite medi
- n° 2 Giravite grossi
- n° 2 Giravite stella
- n° 2 Forbici
- n° 1 Tronchese
- n° 2 Pinze
- n° 1 Metro
- n° 1 Pinza a becco
- n° 1 Martello Piccolo
- n° 1 Martello grande
- n° 1 Mazzetta
- n° 1 Cazzuolo
- n° 1 Scalpello
- n° 1 Punta
- n° 1 Seghetto piccolo
- n° 1 Seghetto grosso
- n° 1 Pinza capicorda
- n° 1 Cassettiera metallica MODULO

-n° 1 Cassettiera di plastica STORE AGE

-n° 1 Molla infilabili

-n° 1 Cassetta PLANO

-n° 1 Pistola per silicone

-n° 3 Lime

-n° 1 Compressore Ceccato

-n° 1 Trapanino multiuso Dremel

segnali e scorte di magazzino

segnali stradali servizio strade

- n. 05 lavori in corso

- n. 06 frecce direzionali

- n. 04 cunette o dossi

- n. 05 triangolo doppio senso di circolazione

- n. 06 strettoia

- n. 05 pericolo generico

- n. 10 divieti di sosta

- n. 07 frecce bidirezionali

- n. 10 pericolo materiale instabile sulla strada

- n. 05 segnali di ingombro per automezzi

- n. 03 deviazione

- n. 02 visual bianco - nero

- n. 25 coni in gomma piccoli

- n. 20 coni in gomma grandi

- n. 15 new jersey in plastica

- n. 10 parapetti tubolari bianco - rosso

- n. 40 cavaletti bianco - rosso in alluminio

- n. 20 lampade

scorte di magazzino servizio segnaletica luminosa

-n° 1200 lampade 70 Watt

-n° 1500 lampade 100 Watt

-n° 1 pastoriale

-accessori vari

- n° 10 lanterne veicolari e pedonali

-n° 2 lanterne veicolari rosso max

-n° 3 lanterne veicolare complete

-n° 1500 lampade 70 Watt

-n° 1100 lampade 100 Watt

-n° 6 palline zincate

-n° 1 pastoriale

-accessori vari

Tutti i beni di cui ai precedenti elenchi verranno trasferiti in proprietà al Gestore, a titolo gratuito, entro e non oltre dieci giorni dalla data di affidamento del servizio di cui al successivo art. 2 e la consegna dovrà risultare da appositi verbali definiti in contraddittorio tra le parti.

Successivamente all'emissione del verbale di consegna, il Gestore dovrà procedere a regolarizzare il passaggio di proprietà dei mezzi operativi e degli automezzi rimanendo a suo carico ogni onere relativo.

I mezzi, le attrezzature, i segnali e le scorte di magazzino, di cui ai precedenti elenchi, trasferiti in proprietà al Gestore, presentano un valore stimato ad oggi secondo i prezzi di mercato, come di seguito specificato:

Mezzi e attrezzature	Valore di mercato £.	Valore di mercato
Strade	239.500.000	123.691,43
Segnaletica Stradale orizz. e vert.	70.370.000	36.343,07
Verde Pubblico	210.290.000	108.605,72
Segnali e scorte di magazzino	17.800.000	9.192,93
Totale	537.960.000	277.833,15

Art. 2 – Durata della Convenzione e decorrenza

L'affidamento dei servizi ha una durata di anni 29 (diconsi ventinove), decorrenti dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione della presente Convenzione, fatte salve le disposizioni di legge di nuova emissione.

Art. 3 – Documentazione e rapporti giuridici

Il Comune all'atto della consegna dei beni di cui al precedente articolo 1 provvederà a consegnare al Gestore tutta la documentazione amministrativa e tecnica relativa a detti beni, nonché tutti i rapporti giuridici in corso (contratti, convenzioni, concessioni ed altro).

Art. 4 – Personale comunale

Contestualmente al trasferimento dei Servizi Strade, Segnaletica Stradale e Verde Pubblico, il Comune mette a disposizione del Gestore il personale comunale già utilizzato per la gestione degli stessi Servizi, nei contingenti e con la posizione di lavoro risultanti dal prospetto allegato (Allegato D) quale parte integrante della presente Convenzione.

Il personale comunale è messo a disposizione di TEA SpA mediante l'istituto del comando, finalizzato alla formazione del personale dipendente dell'Azienda.

Il comando termina il 31 dicembre 2002 e potrà essere prorogato per un massimo di 6 mesi.

Il personale comandato mantiene il trattamento giuridico ed economico stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro vigenti per il personale del comparto delle Regioni e delle Autonomie Locali ed è posto alle dipendenze funzionali del Gestore al fine di garantire la corretta gestione dei Servizi trasferiti.

Il Gestore provvede a rimborsare al Comune tutti gli emolumenti connessi al trattamento economico principale ed accessorio spettante a ciascun dipendente, ivi compresi gli oneri riflessi, le spese per il vestiario ed il costo dei buoni pasto sostitutivi del servizio di mensa e per la produttività.

I competenti Uffici del personale provvederanno a concordare le modalità per i rimborsi e per la gestione degli istituti contrattuali, quali le ferie, i permessi retribuiti, le assenze per malattia, il periodo di comporto e gli infortuni sul lavoro.

Il personale comandato può chiedere in qualsiasi momento il proprio passaggio diretto alle dipendenze del Gestore, il quale si obbliga ad assumerlo con contratto a tempo indeterminato e ad inquadrarlo nella categoria e nel livello economico del CCNL applicato in TEA corrispondenti a quelli previsti dal C.C.N.L. comparto enti locali, fatti salvi i maggiori benefici legati al contratto aziendale. In ogni caso i lavoratori trasferiti non potranno godere di un trattamento contrattuale e salariale inferiore a quello in essere alle dipendenze del Comune.

Art. 5 – Obblighi del Comune

1) Il Comune, si impegna, per tutta la durata della convenzione, a:

a) comunicare preventivamente al Gestore modifiche ai regolamenti comunali

a) provvedere alla redazione ed all'aggiornamento dell'inventario informatizzato delle strade comunali (compresa la segnaletica orizzontale, verticale, complementare e luminosa), delle piazze, dei parcheggi, dei marciapiedi, delle ciclabili, delle aree a verde sia di pertinenza stradale che di giardini e parchi pubblici, nonché delle alberature stradali, entro 12 (dodici) mesi dalla sottoscrizione della presente Convenzione, redigendo nel contempo, sulla base delle indicazioni del Comune, una ricognizione

2) Il Gestore si impegna a:

Il Gestore non è responsabile dei danni causati alle strade, alla segnaletica, alle aree a verde ed alle alberature da eventi straordinari, quali terremoti, fortuali, nubifragi, eccetera; i relativi costi saranno a carico del Comune.

compiti affidati, fatti salvi i casi di forza maggiore od imprevedibili.

Comune e dei Terzi tutte le responsabilità relative al normale espletamento dei

1) Con la firma della presente convenzione il Gestore assume nei confronti del

Art. 6 – Obblighi del Gestore

direttamente dal Gestore Stesso, dopo il collaudo.

d) trasferire la gestione delle nuove opere di urbanizzazione non realizzate manomissioni, dal sito informatico predisposto per la gestione del territorio;

c) concedere al Gestore di rilevare i dati, relativi agli interventi per attrezzature per l'esecuzione di lavori collegati ai servizi affidati;

occupazione temporanee o permanenti del suolo con cantieri, condotte, cavi, dall'obbligo di corrispondere tasse e canon, su tutto il territorio, derivanti da

b) esonerare il Gestore e per esso le ditte incaricate di eseguire i lavori, preventivo non vincolante;

inerenti, direttamente o indirettamente, i servizi, acquisendone parere

- dello stato di conservazione del patrimonio stradale e a verde, compresi tutti gli elementi di arredo, segnaletica e vegetali presenti, nonché l'aggiornamento dello stesso per tutta la durata della convenzione.
- Tale inventario dovrà essere funzionale alla pianificazione degli interventi manutentivi sia ordinari che straordinari e verrà redatto sulla scorta degli Allegati A, B e C relativi all'Elenco delle strade comunali o private con servizi di pubblico transito, all'Elenco delle aree di pertinenza stradale e all'Elenco delle aree a verde pubblico comunali o in concessione al Comune, dovrà essere consegnato al Comune di Mantova – Settore OO.PP., con trasferimento periodico dei dati d'aggiornamento; il supporto informatico dovrà essere preventivamente concordato tra le Parti.
- La formazione e l'aggiornamento del sistema informativo territoriale dovrà prevedere la gestione delle diverse banche dati, collegando le informazioni descrittive contenute ai dati geografici di una cartografia informatizzata;
- b) mantenere in condizioni di costante efficienza, per l'intera durata della presente Convenzione, tutte le strade, le aree di pertinenza, le aree a verde pubblico e la relativa segnaletica, compresi tutti gli impianti ed elementi di arredo in esse inseriti, in riferimento alla declaratoria delle principali attività del servizio di cui all'articolo 1 del presente atto, eseguendo, secondo proprie valutazioni economiche e di efficienza, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, previa acquisizione di concessione occupazione suolo pubblico se non rientranti in quanto già previsto nella concessione per gli interventi fino a max. 48 ore, finalizzati al mantenimento nel tempo di un buon livello di funzionalità e sicurezza;
- c) a provvedere agli interventi di disinfezione e di derattizzazione nelle aree

verdi pubbliche, nelle strade, ed in tutte le aree pubbliche oggetto della presente convenzione, al fine di evitare la proliferazione di zanzare e ratti sul territorio comunale.

Per tali finalità il Gestore dovrà annualmente predisporre, sentita l'ASL, un programma degli interventi di disinfezione e derattizzazione. Annualmente dovrà inoltre essere fornita alla cittadinanza adeguata informazione in merito alle modalità operative adottate.

Sono inoltre a carico del Gestore le disinfezioni in aree pubbliche che richiedono un apposito intervento in concomitanza di manifestazioni promosse o patrociniate dall'Amministrazione.

Sono altresì a carico del Gestore gli interventi non ricompresi nella programmazione ordinaria che, sentita l'ASL, si rendessero necessari e urgenti per motivi sanitari, igienici ed ambientali.

Per tutti gli interventi, il Gestore si impegna a preferire nell'utilizzo prodotti a bassa tossicità e minor impatto ambientale;

d) accogliere in tutte le ore del giorno, in ogni giorno dell'anno, segnalazioni e richieste di intervento urgente e/o di emergenza da parte del Comune e/o dei cittadini, istituendo un apposito servizio di rilevazione anche mediante specifico numero verde. Tali segnalazioni e richieste dovranno essere oggetto di specifica e circostanziata registrazione in apposito elenco completo delle indicazioni sugli interventi eseguiti, che dovrà essere

trasMESSO periodicamente al Comune;

e) istituire un apposito servizio di pronto intervento reperibile 24 ore su 24 per interventi di urgenza ogni qualvolta si manifesti uno stato di pericolo su aree verdi, sulle strade e loro pertinenze, nonché per interventi di supporto

- richiesti da forze di Polizia, Vigili del Fuoco e Protezione Civile. Provvedere in relazione all'importanza e all'urgenza del caso, alla transennatura o chiusura provvisoria di strade o parti di esse a salvaguardia della pubblica incolumità in caso di crolli, distacchi da edifici, caduta alberi, pali, manufatti, insegne, cartelloni nonché in caso di cedimenti stradali, esondazioni, allagamenti, ecc. con contemporanea comunicazione allo S.U.I.C. ed alla P.M. se non intervenuta direttamente;
- f) sgomberare e pulire la sede stradale da qualsiasi materiale estraneo, solido o liquido anche derivante da incidenti o perdita di carico da autoveicoli;
- g) raccogliere e smaltire i materiali e rifiuti di qualsiasi natura scaricati abusivamente su sedi e pertinenze stradali o su aree verdi;
- h) sostituire tempestivamente in tutto o in parte la segnaletica verticale e luminosa in caso di danneggiamenti e rotture.
- i) I nuovi segnali avranno caratteristiche analoghe a quelle dei segnali precedenti, previsti dal Codice della Strada;
- j) provvedere direttamente alla riparazione dei danni causati da terzi. Per la copertura di danni che risultassero provocati da ignoti, il Gestore stipulerà una polizza assicurativa, che risulterà a suo carico;
- j) garantire il rispetto delle norme vigenti e delle tecniche di sicurezza;
- k) farsi carico dell'esecuzione, compresi gli oneri finanziari relativi, della convenzione con l'Associazione Anticittà per la trasformazione e la gestione delle strutture delle serre comunali, di Rep. n. 22780 del 12/06/98, della durata di anni 10;
- l) farsi carico della gestione ordinaria delle nuove opere, degli interventi di manutenzione straordinaria, restauro, adeguamento e potenziamento, fatta

salva l'integrazione economica del corrispettivo annuale per il servizio da parte del Comune;

m) garantire la vigilanza, l'ispezione, la manutenzione e gli interventi statici sui ponti stradali di competenza comunale ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici N. 34233 - L.2/2/1974, n. 64, art. 1.D.M. 4/5/1990 istruzioni relative alla normativa tecnica dei ponti stradali e successive integrazioni e modificazioni.

3 - Il Gestore potrà utilizzare, per i lavori di costruzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria, in tutto o in parte, proprie ditte appaltatrici di comprovata esperienza e capacità nel settore, rimanendo comunque responsabile delle procedure di affidamento lavori, fermo restando il rispetto delle norme di legge vigenti.

4 - Il Gestore si impegna ad osservare, nei limiti di propria competenza, tutte le norme e i regolamenti pubblici vigenti in materia, nonché ad ottenere tutti i necessari benestare degli enti competenti.

5 - Il Gestore assicurerà ogni garanzia a copertura dei rischi di responsabilità civile per i servizi svolti con decorrenza dall'inizio della Convenzione e terrà sollevato e indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare al Comune o a terzi in conseguenza o in dipendenza della gestione dei servizi disciplinati dalla presente Convenzione, provvedendo a tal fine a stipulare con primaria Compagnia Assicuratrice idonea polizza.

6 - Al Gestore compete la Progettazione, la Direzione dei Lavori ed assistenza, il Collaudo degli interventi di manutenzione straordinaria e delle nuove opere. I relativi oneri fanno capo al Comune.

7 - Il Gestore non potrà realizzare nessun nuovo intervento di segnaletica orizzontale verticale, complementare e luminosa se non previa autorizzazione del

Comune di Mantova che in qualità di Ente proprietario delle strade ha il potere -
dovere di emettere le relative ordinanze ai sensi dell'art. 7 del C.d.S.

8 – Solo il Comune di Mantova potrà, anche mediante semplice comunicazione via fax, disporre una diversa regolazione dei tempi dei semafori di cui al sottolencato

elenco:

- via Verona - via Brescia – via Poggio Reale
- via Dei Mulini – viale Mincio
- piazzale Don Leoni – viale Pitentino – via Solferino
- largo Porta Pradella – via Camerlenghi – viale T. Nuvolati – corso Vitt. Emanuele

- via Cremona – via Rea
- via Cremona – strada Dosso del Corso – viale Pompilio
- via Cremona – via Pilla – strada Circonvallazione Sud
- strada Dosso del Corso – via Dei Toscani – strada Circonvallazione Sud
- viale Pompilio – strada Circonvallazione Sud
- viale Albertoni – viale Pompilio
- viale Della Repubblica – via Della Conciliazione
- viale Risorgimento - via XXIV Maggio – piazzale Vitt. Veneto – viale Isonzo
- viale Risorgimento – via N. Sauro
- viale Isonzo – via Adige
- viale Isonzo – piazzale Porta Ceresè
- piazzale Porta Ceresè – via Brennero – via Parma – via Visi
- corso Garibaldi – via Allende – piazzale Porta Ceresè
- via Brennero – strada Cipata – via Taliercio
- via G. Romano – via N. Sauro

completamente a carico del lottizzante.

provvederà alla redazione del progetto e alla realizzazione delle opere con oneri

Nel caso il lottizzante affidi l'esecuzione delle opere al Gestore, quest'ultimo

Gestore per conto del lottizzante.

demaniali, potranno essere realizzate direttamente dal lottizzante oppure dal

complementare e luminosa, i parcheggi ed aree verdi destinate a diventare

Per le nuove zone urbanizzate, le strade, la segnaletica orizzontale, verticale,

Art. 7 – Nuove urbanizzazioni

assumendosene il relativo onere.

interventi manutentivi anche su aree o strade non di proprietà comunale,

10 – Il Comune di Mantova si riserva di poter disporre con specifica ordinanza,

a vista i tempi degli impianti stessi, salvo poi ripristinare il tutto a cessate esigenze.

Mantova potrà intervenire manualmente sugli impianti semaforici per regolamentare

particolarmente sostenuti o comunque in ogni circostanza ritenuta utile il Comune di

9 – In occasione di manifestazioni o in coincidenza di flussi di traffico

➤ lampeggiante in strada Chiesanuova

➤ lampeggiante in via Brennero (ponte Diga Masetti)

➤ lampeggiante in via Cremona (cimitero)

➤ impianto manuale in viale Risorgimento (Caserma Vigili del Fuoco)

➤ pedonale in viale Della Repubblica (in fase di realizzazione)

➤ pedonale in viale Montello in uscita da piazzale Gramsci

➤ pedonale in viale Piave all'imbocco con piazzale Gramsci

➤ pedonale in viale Pitentino

➤ via Chiassi (Caserma Carabinieri)

➤ via Arrivabene – via Fernelli – via F.lli Bandiera

Nel caso il lottizzante provveda direttamente alla realizzazione delle opere, dovrà presentare preventivamente al Gestore il progetto per il controllo e la verifica di rispondenza agli standard aziendali. Il Gestore, che dovrà in ogni caso eseguire la supervisione ed il controllo dei lavori, dovrà fornire il proprio benestare o richiedere gli adeguamenti ritenuti necessari, fermo restando che i lavori potranno iniziare soltanto dopo l'approvazione del progetto da parte del Gestore e a seguito del rilascio di formale autorizzazione.

L'approvazione da parte del Gestore si limita alla verifica della rispondenza delle opere proposte agli standard aziendali.

Il Gestore metterà in ogni caso a disposizione del lottizzante le prescrizioni e le specifiche tecniche cui le opere dovranno rispondere per rientrare negli standard aziendali.

Le opere costruite a cura del lottizzante dovranno sottostare a collaudo di accettazione da eseguirsi dal Gestore ottenendo esito positivo.

Tali opere dovranno essere formalmente trasferite dal privato al Comune e da Quest'Ultimo affidate in gestione al Gestore.

Art. 8 – Manutenzioni straordinarie, restauro e realizzazione di nuove opere

1. Al Gestore compete la realizzazione delle manutenzioni straordinarie, restauro ed adeguamento, nonché la realizzazione di nuove strade con relativa segnaletica orizzontale, verticale, complementare e luminosa e delle nuove

aree a verde.

2. Tali opere a carattere straordinario, il cui onere da finanziarsi con specifico investimento è a carico del Comune, verranno realizzate sulla base di un piano generale delle strade (e relativa segnaletica) e delle aree verdi e di programmi triennali attuativi scorrevoli. Il piano annuale generale ed i programmi attuativi

l'anno 2002, così specificato:

Convenzione viene determinato sulla base del budget approvato dal Comune per

- 1) Il corrispettivo annuale per l'espletamento dei servizi di cui alla presente

Art. 10 – Corrispettivo dei servizi

rispetto della normativa.

per lo svolgimento delle attività specifiche di cui alla presente convenzione, nel

- 3) Il Gestore potrà avvalersi di proprie società operative, controllate direttamente,

- 2) Il Comune potrà comunque esercitare il diritto di prelazione.

dopo aver ottenuto formale consenso del Comune.

possesso dei necessari requisiti, nel rispetto delle normative vigenti e soltanto

- 1) Il Gestore potrà trasferire, in tutto o in parte, la presente convenzione a Terzi, in

Art. 9 – Trasferimento della convenzione

alla preventiva verifica ed approvazione degli organi tecnici del Comune

Regolamento di attuazione, D.P.R. 554/99) o di stime specifiche da sottoporsi

(ai sensi della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché del

servizi sulla base dei relativi piani di manutenzione delle opere e delle loro parti

dal Comune mediante corrispondente maggiorazione del budget annuale per i

straordinaria, restauro, adeguamento e nuova realizzazione verranno sostenuti

3. I maggiori oneri di gestione ordinaria derivanti dagli interventi di manutenzione

corrisposti a collaudo sulla base degli importi approvati nel programma.

Comune comporta a carico dello stesso gli oneri di realizzazione, che verranno

previa specifica autorizzazione del Comune. L'approvazione da parte del

comprovatamente urgenti e indifferibili, che il Gestore effettuerà all'occorrenza

attivo triennale prevederà una adeguata disponibilità di riserva per interventi

triennali sono predisposti dal Gestore ed approvati dal Comune. Il programma

a)	per la manutenzione ordinaria delle strade e relative pertinenze	590.568,46
b)	per la manutenzione ordinaria delle alberature stradali e del verde di arredo stradale	129.114,22
c)	per la manutenzione del verde pubblico	763.271,65
d)	per la manutenzione ordinaria della segnaletica orizzontale, verticale, complementare e luminosa	103.291,38
e)	per le utenze della segnaletica luminosa	23.240,56
f)	per le utenze delle strade e verde pubblico	51.387,46
g)	per servizio antiparassitario in ambiente urbano	20.658,28
h)	per il personale operativo	309.704,74
i)	per il personale tecnico	104.241,14
Totale corrispettivo		2.095.477,89

Gli importi suddetti si intendono comprensivi di IVA al 20% e saranno aggiornati annualmente sulla base degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, fatte salve le variazioni di costo conseguenti ad ampliamenti dei servizi, parametrate al costo medio unitario a metro quadro del servizio sia per le aree verdi che per le strade, mentre per la segnaletica stradale parametrate al costo medio unitario raffrontato alla superficie stradale in aumento.

2) Il corrispettivo da riconoscere al Gestore sarà decurtato dei costi del personale comunale, di cui all'elenco allegato, che si presume verrà comandato ai sensi dell'art. 4 della presente Convenzione e dei costi sostenuti dal Comune dall'inizio dell'anno 2002 fino al momento dell'approvazione della presente Convenzione da parte del Consiglio Comunale, per interventi improcrastinabili ed urgenti volti a garantire la sicurezza dell'esercizio stradale e della fruizione delle aree a verde

pubblico.

A fronte dell'apporto che il Comune darà nel primo anno di applicazione della convenzione al fine di garantire un graduale e corretto trasferimento della gestione dei servizi, il Gestore applicherà, per il primo anno, uno sconto pari al **13,25%** sul totale del corrispettivo annuo per l'espletamento dei servizi, come sopra indicato.

3) Il corrispettivo del servizio sarà erogato dal Comune al Gestore in rate semestrali anticipate, previa idonea fatturazione, con eventuale conguaglio da effettuarsi non appena in possesso di tutta la documentazione necessaria.

Art. 11 – Garanzie e risoluzione della convenzione

1) Nel caso di colpa grave del Gestore, che abbia prodotto gravi forme di disservizio, il Comune potrà intimare per iscritto di rimediare l'omissione o la negligenza. Se il Gestore trascurerà di adeguarsi entro un termine ragionevole, il Comune avrà la facoltà di assumere la gestione di quella parte del servizio e/o di far completare l'esecuzione delle opere o dei lavori che il Gestore ha omesso, addebitandone tutti gli oneri relativi. In tal caso sarà facoltà del Comune applicare a titolo di penale la maggiorazione del 10% sul valore dell'intervento.

2) Il Comune avrà diritto alla revoca della gestione dei servizi e quindi alla rescissione della presente Convenzione:

- a) In caso di fallimento o scioglimento del Gestore;
- b) In caso di ripetute e gravi deficienze nella gestione dei servizi;
- c) In caso di ripetute e gravi inadempienze ai disposti della presente Convenzione;

3) Il Comune, a mezzo di regolare diffida, è tenuto a concedere al Gestore un

congruo termine per rimuovere le irregolarità di cui ai punti b) e c) del comma 2

del presente articolo.

4) Nel caso di revoca della gestione, il Comune rileverà gratuitamente tutti gli impianti, indistintamente e nessuno escluso, afferenti i servizi oggetto della gestione.

Art. 12 – Vigilanza del Comune

1) Il Comune verifica il funzionamento dei servizi in relazione alle norme di sicurezza e della buona tecnica.

2) Eventuali deficienze saranno notificate al Gestore, che dovrà provvedere ad eliminarle nel più breve tempo possibile, salvo casi di forza maggiore.

3) Il Comune potrà altresì effettuare i controlli e le verifiche tecniche ritenute opportune nel corso della realizzazione dei lavori inerenti i servizi affidati.

4) E' facoltà del Comune, in caso di mancata ottemperanza alle notifiche di cui al precedente comma 2, di procedere all'applicazione di penali commisurate al 10% del valore degli interventi ordinati.

Art. 13 – Obbligo della continuità dei servizi

L'esecuzione dei servizi non potrà essere interrotta o sospesa, salvo comprovate cause di forza maggiore.

Art.14 – Clausola compromissoria

Il Gestore elegge il proprio domicilio in Mantova, Vicolo Stretto 12, il Comune presso la Casa Comunale di Via Roma 39.

Per tutte le contestazioni che potessero insorgere per causa, in dipendenza o per l'osservanza, interpretazione ed esecuzione della presente Convenzione, anche per quanto non espressamente contemplato, ma afferente all'esercizio della gestione, sarà competente il Foro di Mantova.

Art. 15 – Spese contrattuali

Tutte le spese contrattuali (bolli, diritti di segreteria, registrazione a
tassa fissa, ecc.) sono a carico della TEA spa che, agli effetti della presente
convenzione, dichiara di avere domicilio legale e fiscale in Mantova, Vicolo
Stretto n. 12.

Fatto in duplice originale. Letto, confermato e sottoscritto unitamente agli
allegati a Mantova il 31.07.2002

p. IL COMUNE DI MANTOVA

Il Dirigente del Settore OO.PP.

(ing. Marzio Malagutti)

p. la Soc. TEA spa

IL PRESIDENTE

(Dott. Arnaldo Veronesi)