

Mantova, 14/08/2015

Spett.le Vecchia Ceramica s.r.l.

**OGGETTO:** diffida a provvedere alla manutenzione e pulizia dell'area "ex Ceramica" compresa tra le vie Gradaro - S.Marta e Polveriera.

Questa Amministrazione deve purtroppo constatare che l'area di proprietà di codesta Società, richiamata in oggetto e identificata al Foglio 55, mappali 431 e 465 del NCEU di Mantova, ove sorgeva l'ex Ceramica, viene lasciata da troppo tempo in uno stato di inaccettabile abbandono, diventando rifugio per persone senza fissa dimora e luogo di scarica di rifiuti di ogni tipo.

La recinzione precaria viene spesso facilmente divelta e non garantisce come dovrebbe l'inaccessibilità al luogo.

I ruderi rimasti degli edifici parzialmente demoliti configurano con ogni evidenza una potenziale situazione di grave pericolo per coloro che dovessero accedere al luogo, tra cui potrebbero esservi dei bambini, essendo la zona densamente abitata.

La mancata manutenzione, i rifiuti e l'acqua stagnante diventano così anche l'habitat naturale per il proliferare di topi, zanzare e altri animali potenzialmente pericolosi, contro i quali il Comune conduce ampie e costose campagne di disinfestazione.

Ciò purtroppo avviene nonostante i ripetuti interventi della Polizia Locale e anche, dei Vigili del Fuoco a seguito dell'incendio dei rifiuti abbandonati.

Il protrarsi di tale situazione nel centro storico non può essere ulteriormente tollerato, per i pericoli che rappresenta e per la grave compromissione al decoro della Città di Mantova, oltre che naturalmente per le violazioni alle disposizioni legislative e ai regolamenti di Polizia Urbana.

Ciò premesso si diffida formalmente Codesta Società ad attivare immediatamente gli interventi pulizia e di messa in sicurezza dell'area ed in particolare:

- la rimozione dei rifiuti e materiali di cantiere ivi depositati.
- la messa in opera di una recinzione adeguata in tutte le aree di cantiere,
- il mantenimento di uno stato di decorosa pulizia dell'intera area evitando la formazione di acqua stagnante e la crescita di flora spontanea.

Per quanto sopra, si chiede a Codesta Società di voler comunicare per iscritto entro 7 giorni dal ricevimento della presente i propri intendimenti in relazione alle disposizioni di cui sopra, preavvertendo che in caso di ulteriore inerzia e in carenza di concreti adeguati provvedimenti, questo Ente agirà in via sostitutiva, con addebito di ogni spesa alla proprietà.

Distinti saluti.

Il Sindaco

Mattia Palazzi