



Piano Mantova 2022



COMUNE DI
MANTOVA



Sito del
Patrimonio Mondiale
MANTOVA E SABBIONETA

MANTOVA CITTÀ D'ARTE E DI CULTURA



**Piano Mantova
2022**

**Nella città di Mantova
nessun extra utile dal teleriscaldamento.
Tornano nelle tasche dei mantovani
8 milioni di euro**



**Piano Mantova
2022**

7 milioni di euro

**agli utenti del teleriscaldamento come sconto direttamente
nelle bollette di novembre e dicembre**

Gli utenti collegati al teleriscaldamento
sono circa il 50% dei residenti.

Utenti Teleriscaldamento

IMPATTO DELLA RIDISTRIBUZIONE SULLE UTENZE

Esempio 1

**CONDOMINIO
VALLETTA VALSECCHI**



SPESA PREVISTA 2022
36.011€



CONTRIBUTO MISURA
6.742€



RIDUZIONE
- 19%

Utenti Teleriscaldamento

IMPATTO DELLA RIDISTRIBUZIONE SULLE UTENZE

Esempio 2

**CONDOMINIO
VALLETTA PAIOLO**



SPESA PREVISTA 2022
71.772€



CONTRIBUTO MISURA
14.773€



RIDUZIONE
21%

Utenti Teleriscaldamento

IMPATTO DELLA RIDISTRIBUZIONE SULLE UTENZE

Esempio 3
HOTEL
CENTRO STORICO



SPESA PREVISTA 2022
18.066€



CONTRIBUTO MISURA
5.434€



RIDUZIONE
30%

Utenti Teleriscaldamento

IMPATTO DELLA RIDISTRIBUZIONE SULLE UTENZE

Esempio 4
RISTORANTE
AREA COMMERCIALE



SPESA PREVISTA 2022
25.130€



CONTRIBUTO MISURA
5.360€



RIDUZIONE
21%

Utenti Teleriscaldamento

IMPATTO DELLA RIDISTRIBUZIONE SULLE UTENZE

Esempio 5

**TABACCHERIA
LUNETTA**



SPESA PREVISTA 2022
1.529€



CONTRIBUTO MISURA
332€



RIDUZIONE
22%

Utenti Teleriscaldamento

IMPATTO DELLA RIDISTRIBUZIONE SULLE UTENZE

Esempio 6

**PROFUMERIA
CENTRO STORICO**



SPESA PREVISTA 2022
10.453€



CONTRIBUTO MISURA
2.455€



RIDUZIONE
23%

Utenti Teleriscaldamento

IMPATTO DELLA RIDISTRIBUZIONE SULLE UTENZE

Esempio 7 UTENZA TIPO



SPESA PREVISTA 2022
26.583€



CONTRIBUTO MISURA
6.289€



RIDUZIONE
24%

EFFETTO DELLA MISURA

SOSTANZIALE AZZERAMENTO DELLA DIFFERENZA DI
COSTO TRA UTENZE TELERISCALDAMENTO E UTENZE GAS





**Piano Mantova
2022**

1 milione di euro

per 2 nuovi bandi

I contributi saranno ridistribuiti ad utenze energetiche domestiche in base al reddito, favorendo quindi le fasce di reddito medio basse e basse e anziani con pensioni minime o sociali.



**Piano Mantova
2022**

Teleriscaldamento città di Mantova

Analisi triennio 2020-2022 e
confronto con gas metano



1

Overview TLR

Analisi triennio 2020 - 2022

Overview teleriscaldamento



Piano Mantova
2022

Consumi, tariffe medie e costi di approvvigionamento triennio 2020-2022

		2020	2021	2022 previsionale
Numero clienti	Domestici	1.263	1.305	1.311
	Non domestici	298	299	304
	Altri usi	21	22	22
	<i>totali</i>	1.582	1.626	1.637
Volumetria allacciata [mc]		6.767.464	6.940.424	7.002.826
Consumi annui [MWh]		153.764	175.089	164.808
Tariffa media [€/MWh]		77,0	92,3	248,0
Andamento tariffa media $(Y-Y_0)/Y_0$		-	+20% (rispetto al 2020)	+169% (rispetto al 2021)
Andamento costo variabile* in approvvigionamento $(Y-Y_0)/Y_0$		-	+96% (rispetto al 2020)	+118% (rispetto al 2021)

* Calore EPM + gas caldaie + energia elettrica + quote CO₂

Consumi, tariffe medie e costi di approvvigionamento triennio 2020-2022

- Dal 2020 al 2022 si è registrato un progressivo aumento degli utenti allacciati al teleriscaldamento (da 1.582 nel 2020 a 1.637 nel 2022) con un conseguente considerevole aumento di volumetria allacciata da 6.767.464 metri cubi nel 2020 a 7.002.826 metri cubi nel 2022.
- I consumi di energia termica hanno registrato un aumento dal 2020 al 2021 in virtù della maggiore volumetria allacciata e delle condizioni climatiche particolarmente rigide nei mesi invernali dell'anno 2021. I consumi previsionali del 2022 vedono una riduzione rispetto all'anno precedente (pur con una maggiore volumetria allacciata rispetto all'anno precedente) per l'effetto del recente DM 383/2022 che prevede la riduzione dei tempi di accensione degli impianti e del posticipo dei tempi di accensione degli impianti termici.
- Nell'anno 2021 l'aumento del costo variabile sugli approvvigionamenti (+96% rispetto all'anno precedente) è stato maggiore rispetto all'aumento della tariffa media di vendita (+20%) determinando la chiusura dell'anno 2021 in perdita per SEI srl. Nel 2022 invece si è verificata una significativa inversione di tendenza.



2

Confronto spesa TLR vs gas metano tutelato

Confronto spesa TLR vs gas metano tutelato



Piano Mantova
2022

Analisi delle variazioni per la spesa per il riscaldamento di una **utenza tipologica**:

- alimentazione con teleriscaldamento - tariffa binomia
- alimentazione con teleriscaldamento - monomia tutelata
- alimentazione con gas metano

Utenza tipologica: **condominio di volumetria 5.500 m³** allacciato alla rete del teleriscaldamento, avente i seguenti dati tecnici:

- portata contrattuale: **3,44 mc/h**
- consumi medi: **122.000 kWh/anno**

I consumi di gas metano sono stati stimati con riferimento al PCI pari a 9,735 kWh/Sm³ e rendimento medio stagionale di caldaia pari all'85%.

- consumo gas ipotizzato: **14.700 Sm³/anno**

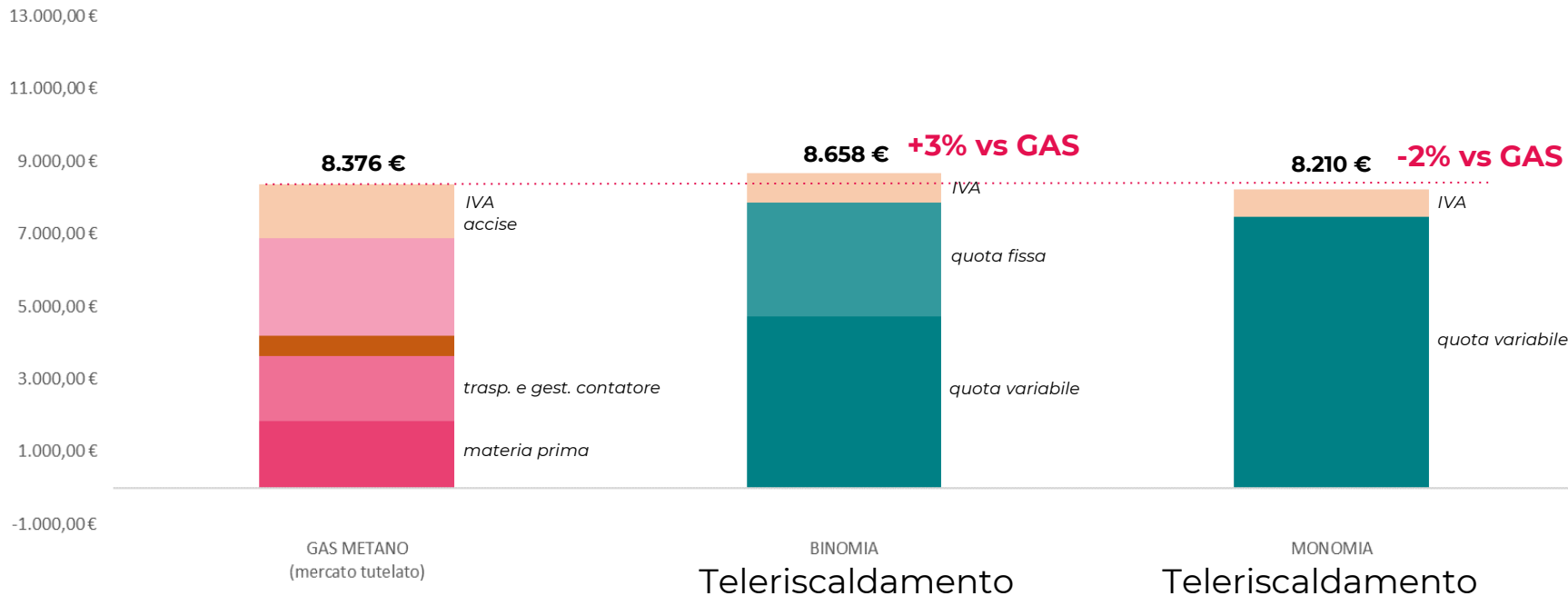
Confronto spesa TLR vs gas metano tutelato



Piano Mantova
2022

Riferimento prezzi: III trimestre 2020

CFR costi fornitura gas metano vs TLR per utenza tipo



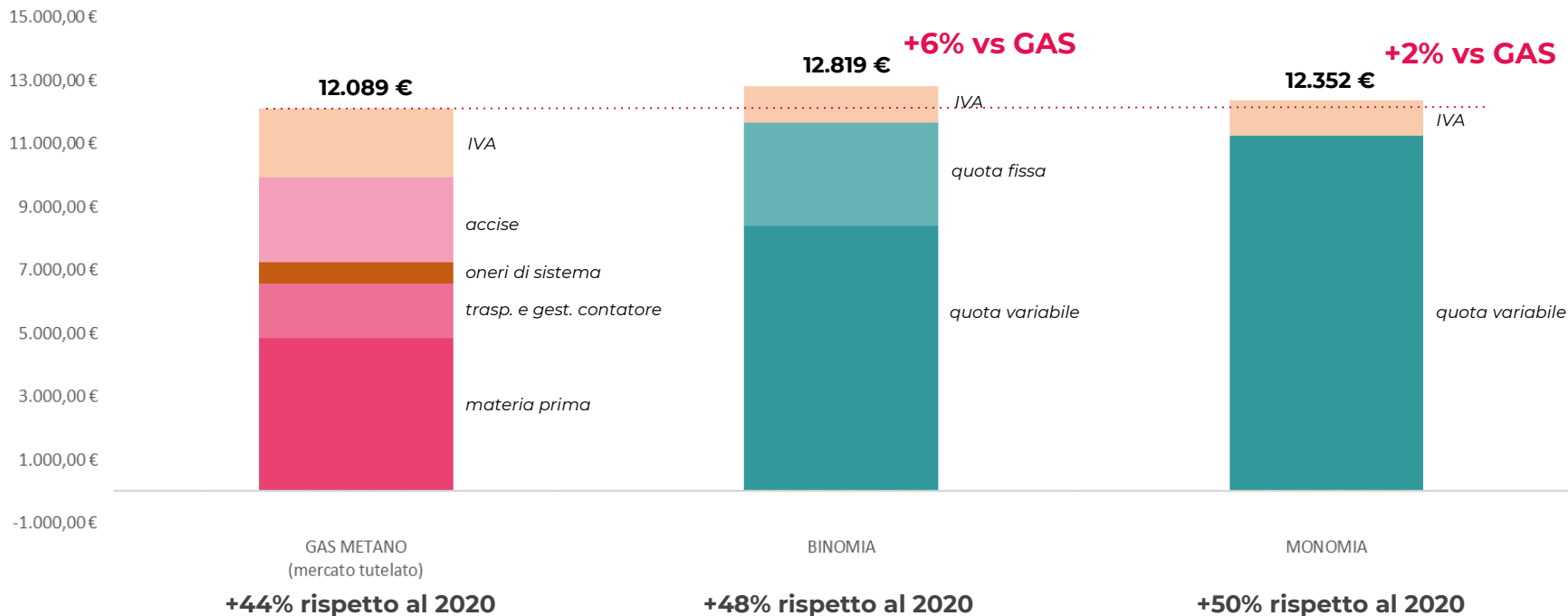
Confronto spesa TLR vs gas metano tutelato



Piano Mantova
2022

Riferimento prezzi: III trimestre 2021

CFR costi fornitura gas metano vs TLR per utenza tipo



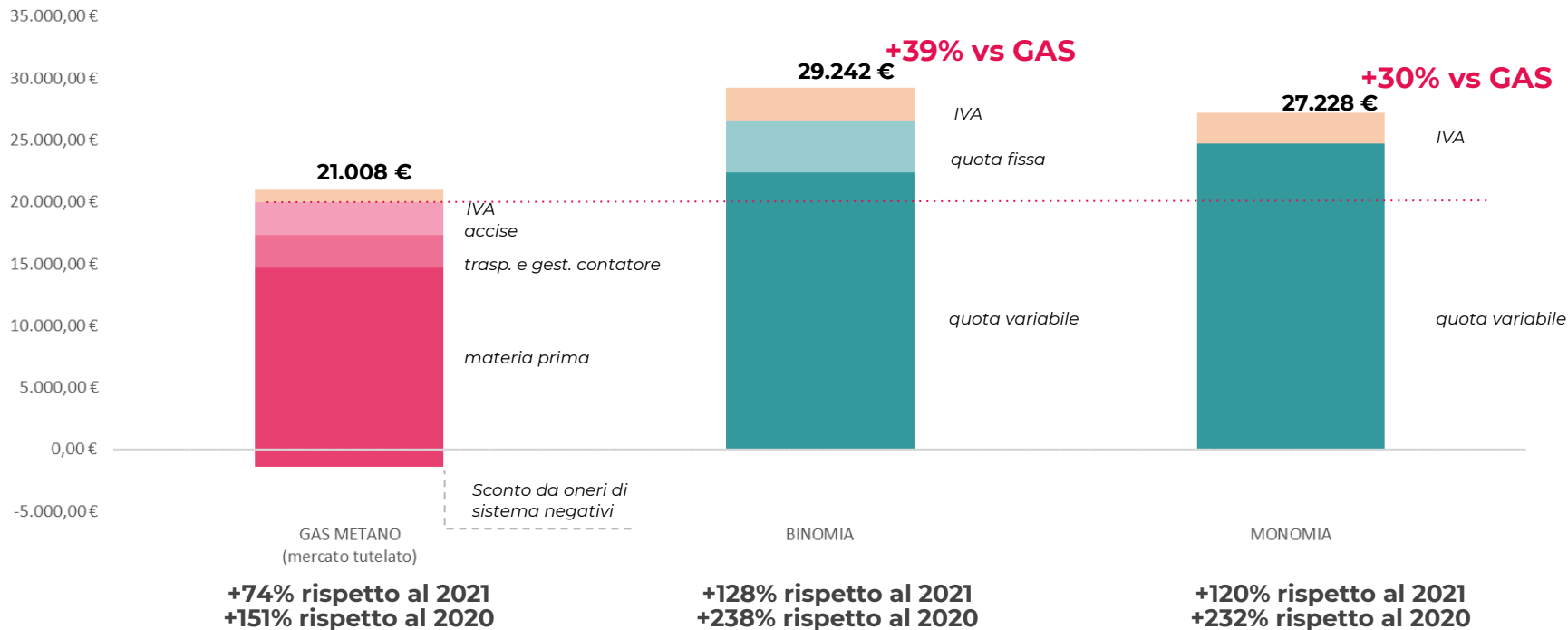
Confronto spesa TLR vs gas metano tutelato



Piano Mantova
2022

Riferimento prezzi: III trimestre 2022

CFR costi fornitura gas metano vs TLR per utenza tipo



Confronto spesa TLR vs gas metano tutelato



Piano Mantova
2022

Analisi dei dati

- Nel 2020 la spesa per l'utenza tipo allacciata al teleriscaldamento era in linea con la spesa per approvvigionamento del gas metano – vedi pagina 9. In realtà il teleriscaldamento risultava complessivamente più conveniente rispetto al gas metano tutelato in quanto non soggetto a ulteriori costi a cui sono soggette per legge le utenze alimentate a gas metano: spese per CPI (Certificato di Prevenzione Incendi), analisi fumi e rinnovo pratiche catasto impianti termici, manutenzione caldaia, oltre all'acquisto energia elettrica per funzionamento del bruciatore.
- Nel 2021 l'aumento dei costi della materia prima ha determinato un aumento delle spese per i clienti sia per il gas metano (+44% rispetto all'anno precedente) che per il teleriscaldamento (+48% per la tariffa binomia, +50% per la tariffa monomia). Mantenendo comunque il teleriscaldamento complessivamente più competitivo.
- Nel 2022 si nota un deciso aumento delle spese sia per i clienti del gas metano (+74% rispetto al 2021) che per il teleriscaldamento (+128% per la tariffa binomia, +120% per la tariffa monomia) dovuto all'aumento dei prezzi del gas metano. L'aumento più marcato registrato per i clienti allacciati al teleriscaldamento è dovuto a provvedimenti governativi che hanno parzialmente ridotto il peso dell'aumento del prezzo della materia prima per i SOLI clienti del gas (provvedimenti governativi che tuttavia non sono stati previsti per il teleriscaldamento), in particolare:
 - DL 27 settembre 2021 n. 130 e s.m.i. che ha ridotto l'IVA per le forniture di gas metano al 5%;
 - DL 1 marzo 2022 , n. 17 e s.m.i. che ha rimodulato gli oneri di sistema sulle forniture di gas metano, prevedendo, per le fasce di consumo più basse, valori negativi delle componenti tariffarie determinando quindi un ulteriore sconto rispetto all'IVA.



**Piano Mantova
2022**

3

**Stime impatto conguaglio
straordinario**

Stime impatto conguaglio straordinario



Piano Mantova
2022

Applicando quindi il contributo straordinario ai clienti teleriscaldamento, l'effetto distorsivo di competitività, che ha interessato solo i clienti gas metano introdotto da:

- DL 27 settembre 2021 n. 130 e s.m.i. che ha ridotto l'IVA per le forniture di gas metano al 5%;
- DL 1 marzo 2022 , n. 17 e s.m.i. che ha rimodulato gli oneri di sistema sulle forniture di gas metano, prevedendo, per le fasce di consumo più basse, valori negativi delle componenti tariffarie determinando quindi un ulteriore sconto rispetto all'IVA.

viene assorbito, parificando quindi i benefici per tutti i clienti.

Esempio applicazione su UTENZA TIPO:

Spesa teleriscaldamento (rif. III trimestre 2022)		Spesa gas metano tutelato (rif. III trimestre 2022)	
Imponibile:	26.583 euro		
Conguaglio straordinario:	6.289 euro		
Totale spesa per anno 2022:	20.294 euro	Totale spesa per anno 2022:	20.007 euro

