



GARANTIRE IL DIRITTO ALLA CASA AZIONI ANNO 2019



MANTOVA CITTÀ D'ARTE E DI CULTURA

CASE POPOLARI

BANDI CASE POPOLARI

Bando Assegnazioni Alloggi popolari a canone sociale e moderato: 70 assegnazioni di alloggi di proprietà del Comune e di Aler, eseguite con la vecchia normativa.

Bando Cambi Alloggi popolari: 20 cambi alloggi di inquilini SAP da e verso alloggi di proprietà Aler e comunale.



CASE POPOLARI

Primo bando per l'assegnazione degli alloggi popolari (SAP) secondo la nuova normativa, con decorrenza 21 ottobre/ 30 novembre 2019. Le assegnazioni avranno luogo ad inizio 2020.

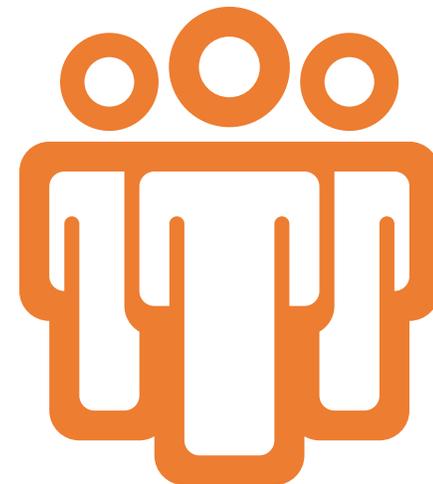
APPROFONDIMENTO

PROGRAMMAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI:

Stesura del **Piano Annuale 2019**, approvato dall'Assemblea dei Sindaci il 2 ottobre 2019

In qualità di **ente capofila** dell'Ambito distrettuale di Mantova (14 Comuni).

Stesura del **Piano Annuale 2020** in corso di svolgimento, funzionale alle assegnazioni del prossimo anno.



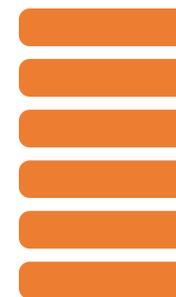
ALLOGGI TEMPORANEI

Effettuate **n. 26 assegnazioni temporanee** a nuclei familiari fragili in condizione di emergenza abitativa

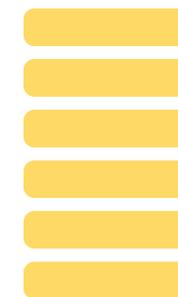
il Comune di Mantova si è avvalso di 26 alloggi temporanei:

- **6** di proprietà comunale per progetti speciali
- **6** alloggi di housing sociale messi a disposizione da una cooperativa sulla base di una convenzione
- **14** di proprietà di una società immobiliare privata

6
di Proprietà
comunale



6
Convenzione
Cooperativa



14
Società
Immobiliare



IDONEITÀ ALLOGGIO

Rilasciate n. **243 attestazioni idoneità igienico sanitarie**

CONTRIBUTI

CONTRIBUTI AD INQUILINI DI ALLOGGI PUBBLICI COMUNALI

Contributi di solidarietà 2018 erogati nel 2019: € 109.000 a favore di n. 103 beneficiari

Contributi di solidarietà 2019: il bando è ancora aperto. L'importo a disposizione è € 89.500, che verranno erogati nel 2020.

Contributi ad inquilini comunali in difficoltà che rispettano piani di rientro: € 15.000 già stanziati e da erogare ad inizio 2020 a favore di n. 17 beneficiari

Contributi di solidarietà

2019
109mila €

2020
89mila €

Contributi ad inquilini
comunali in difficoltà

2020
15mila €

CONTRIBUTI

CONTRIBUTI AD INQUILINI DI ALLOGGI PRIVATI

1° Bando morosità incolpevole senza sfratto: 37 beneficiari. Liquidati €46.600, di cui € 26.896,23 da Regione Lombardia e €19.703,77 integrati dal Comune di Mantova

2° Bando Morosità incolpevole senza sfratto e Misura a sostegno dei pensionati anziani over 65 per il canone di locazione: I bandi hanno avuto decorrenza dal 14 ottobre al 30 novembre 2019. Raccolte 43 domande. Erogazione contributi nel 2020. La Regione Lombardia ha stanziato per l'Ambito Territoriale di Mantova €104.375,00 di cui **€18.000** di premialità per avere speso la totalità dei fondi -.

Bonus Housing 4 Young – contributi per la locazione a giovani e giovani coppie: 10 beneficiari tra singoli e coppie. Erogati euro 40.000, di cui 22.000 a fondo perduto

Morosità incolpevoli

150mila €

Bonus Housing 4 Young

40mila €

SFRATTI

INQUILINI DI ALLOGGI POPOLARI

Stanziati dal Comune per il tavolo sfratti alloggi popolari: € 100.000

Sfratti inquilini Aler:

n. sfratti chiusi grazie ai contributi del Comune: 14 ;

n. sfratti chiusi grazie ai contributi del Comune e del contributo regionale di solidarietà: 20

Complessivamente in totale 34 famiglie Aler non hanno più lo sfratto.

Nell'ambito del Tavolo sfratti Aler sono stati valutati complessivamente, nel solo 2019, 160 casi di inquilini sotto sfratto, di cui 120 prorogati grazie al contributo comunale.

Sfratti inquilini comunali: n. sfratti chiusi: 3

Totale sfratti di inquilini pubblici chiusi:

37 e prorogati 120



SFRATTI

INQUILINI DI ALLOGGI PRIVATI

**n. sfratti chiusi grazie al Bando Morosità incolpevole con sfratto:
18**

Erogati **€ 154.600,58** di contributi regionali. Tale cifra comprende anche integrazioni riferite a sfratti chiusi negli anni precedenti, in quanto il contributo massimo viene erogato in diverse tranches.

Totale sfratti di inquilini privati chiusi grazie al contributo morosità incolpevole: 18



PROGETTI

Lunattiva – inclusione sociale, lavorativa e lotta alla morosità presso il quartiere di Lunetta

Hanno partecipato alle varie iniziative del progetto 130 famiglie in tutto, che hanno guadagnato punti luna, finalizzati alla copertura delle morosità degli inquilini SAP

Progetto Lunattiva ha vinto il premio CRESCO AWARD 2019 come miglior progetto città sostenibili sul tema della riduzione delle disuguaglianze sociali

Esperienze di condomini solidali - Welfare di condominio su stabili popolari di proprietà comunale

Prosecuzione dello Sportello di Vicinato di Palazzo del Mago e delle iniziative per gli abitanti dello stabile

Creazione, l'11 giugno 2019, del nuovo Sportello di Vicinato di Via Volta e avvio di alcune iniziative di inclusione sociale

Casa Lavoro- progetti volti al recupero o acquisizione dell'autonomia abitativa e lavorativa di donne vittime di violenza: liquidati oltre **7.000,00 €** per **6 donne** con minori che hanno trovato una casa sul libero mercato (2) o hanno avuto un'assegnazione di alloggio SAP (4).

CANONE CONCORDATO

Stipulato **nuovo Accordo Territoriale Provinciale sul canone concordato** in data **12 luglio**, che sostituisce il precedente, siglato nel 2003.

Il Comune di Mantova ha svolto il ruolo di stimolo del Tavolo e moderatore nei rapporti tra le controparti.

L'accordo riguarda tutti i comuni della Provincia, con l'unica esclusione del Comune capoluogo, che si era già dotato di un nuovo Accordo Territoriale specifico, licenziato il 9 novembre 2017.

Il canone concordato è una forma di contratto di locazione definito in base alla stipula di accordi territoriali tra organizzazioni sindacali degli inquilini ed associazioni dei proprietari immobiliari, che comporta notevoli vantaggi fiscali sia per gli inquilini che per i proprietari. L'accordo territoriale stabilisce i criteri fissati a livello locale per calcolare, in base alle caratteristiche dell'alloggio, il canone di affitto, che sarà normalmente più basso del canone nel libero mercato. Il contratto prevede una durata minima di tre anni, più altri due di rinnovo automatico (3+2).

RIASSUMENDO ANNO 2019

- ✓ n. nuclei assegnatari di alloggi popolari: **70**
- ✓ n. nuclei assegnatari di alloggi temporanei: **26**
- ✓ n. totale nuclei beneficiari di contributi sull'abitare liquidati nel 2019: **348**
- ✓ Risorse totali erogate per contributi sull'abitare: **€ 448.120,58**
- ✓ n. sfratti chiusi: **55**
- ✓ n. sfratti rinviati: **120**



grazie



MANTOVA CITTÀ D'ARTE E DI CULTURA