

COMUNE DI MANTOVA

AVVISO DI VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETA' "TIRRENO BRENNERO SRL" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MANTOVA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI DEL COMUNE DI MANTOVA

In esecuzione:

- della deliberazione consiliare n. 19 del 26.03.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le linee guida per la predisposizione del bilancio di previsione anno 2012 e il bilancio pluriennale 2012/2014 e con la quale si è disposto di procedere alla dismissione delle partecipazioni azionarie della società Tirreno Brennero s.r.l.;
- della decisione interlocutoria n. 80 del 05.03.2013 con la quale, sulla base del prospetto allegato alla nota prot. n. 8335 del 28.02.2013, la Giunta Comunale ha disposto di procedere alla vendita della propria quota di nominali € 318,00 della società "Tirreno Brennero s.r.l. "
- della deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 14.05.2013 con la quale sono state fornite indicazioni in merito alle procedure di dimissione;
- della determinazione dirigenziale n. 1046 del 29.05.2013 con la quale è stato approvato il presente avviso di vendita e relativi allegati;

RENDE NOTO

che il giorno 26.07.2013 dalle ore 11.30 presso il Comune di Mantova, via Roma n. 39, in seduta pubblica, sarà esperita l'asta pubblica per la vendita della propria quota di nominali Euro 318,00 (corrispondenti allo 0,082% arrotondato del capitale sociale) di proprietà del Comune di Mantova nella società TIRRENO BRENNERO SRL.

DESCRIZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Caratteristiche della Società

La società TIRRENO BRENNERO SRL (cod. fisc. e partita iva 03092730153) è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di La Spezia al n. SP - 110108 di REA.

La società ha sede in La Spezia (SP) via Vittorio Veneto 28. La durata della società è stabilita sino al 31 dicembre 2015 e potrà essere prorogata con deliberazione dell'assemblea.

La società ha come scopo e oggetto principale (art. 3 dello Statuto Sociale) "*ogni attività diretta a promuovere, favorire, sostenere la realizzazione di una efficiente e moderna direttrice ferroviaria ed autostradale che, attraverso il Brennero, colleghi Europa e settentrione italiano al tirreno interessando gli snodi strategici di Verona, Parma, La Spezia, Livorno, Civitavecchia per raggiungere, senza soluzioni di continuità, il sud d'Italia. Il tutto nell'obiettivo di dar vita, nell'interesse nazionale e comunitario, ad un competitivo sistema a rete esteso all'area lombarda tra l'insieme delle infrastrutture ferroviarie, autostradali, aeroportuali*".

Il capitale sociale è determinato in € 386.782,00 (trecentottantaseimilasettecentottantadue/00).

Quote poste in vendita

Il presente avviso ha per oggetto l'alienazione della quota di proprietà del Comune di Mantova nella società TIRRENO BRENNERO SRL come di seguito indicato:

- quota del valore nominale di Euro 318,00 (corrispondente allo 0,082% arrotondato del capitale sociale).

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA E IMPORTO A BASE DI GARA

L'asta si terrà nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, ai sensi dell'art. 65 punto 9) del citato R.D. n. 827/1924. L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello di gara.

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Con riferimento alla deliberazione di G. C. n. 69 del 14.05.2013, l'importo a base d'asta relativo alla partecipazione posseduta dal Comune di Mantova, determinato adottando il metodo del patrimonio netto, ammonta ad **€ 235,55** (duecentotrentacinque/55).

Non sono ammesse offerte parziali o frazionate nè congiunte da parte di più soggetti.

Non sono ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni o correzioni non espressamente approvate con postilla approvata dall'offerente.

Il Comune di Mantova garantisce la piena proprietà delle quote e così la loro libertà da pesi, sequestri e pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., nè sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. n. 58/1998.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita riguarda l'intera partecipazione posseduta dal Comune di Mantova.

Lo Statuto della società "TIRRENO BRENNERO SRL" all'art. 7 riconosce ai soci il diritto di prelazione. Pertanto, in caso venga esercitato tale diritto da parte di uno dei soci, l'aggiudicatario provvisorio non avrà nulla a pretendere.

Si riporta di seguito il testo integrale del citato art. 7 dello Statuto Societario:

"7.1 Il trasferimento delle partecipazioni per atto tra vivi è soggetto alla seguente disciplina.

Per "trasferimento" si intende il trasferimento per atto tra vivi di partecipazioni o diritti di opzione.

Nella dizione "trasferimento per atto tra vivi" si intendono compresi tutti i negozi di alienazione nella più ampia accezione del termine e quindi, oltre alla vendita, a puro titolo esemplificativo, i contratti di permuta, conferimento, dazione in pagamento e donazione. In tutti i casi in cui la natura del negozio non preveda un corrispettivo ovvero il corrispettivo sia diverso dal denaro, i soci acquisteranno le partecipazioni versando all'offerente la somma determinata di comune accordo o, in mancanza di accordo, dall'arbitratore, come in seguito meglio specificato.

7.2 Pertanto il socio che intende vendere o comunque trasferire la propria partecipazione dovrà darne comunicazione a tutti i soci risultanti dal libro soci mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, inviata al domicilio di ciascuno di essi indicato nello stesso libro.

I soci destinatari della comunicazione di cui sopra devono esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto delle partecipazioni, cui la comunicazione si riferisce, facendo pervenire al socio offerente la dichiarazione di esercizio della prelazione con lettera raccomandata consegnata alle poste non oltre trenta giorni dalla data di ricezione dell'offerta di prelazione.

7.3 Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di più di un socio, le partecipazioni offerte spettano ai soci interessati in proporzione alla partecipazione da ciascuno di essi posseduta.

7.4 Se qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non possa o non voglia esercitarla, il diritto a lui spettante si accresce automaticamente e proporzionalmente a favore di quei soci che, viceversa, intendono valersene e che non vi abbiano espressamente e preventivamente rinunciato all'atto dell'esercizio della prelazione loro spettante.

7.5 La prelazione deve essere esercitata per il prezzo indicato all'offerente.

Qualora il prezzo richiesto sia ritenuto eccessivo da uno qualsiasi dei soci che abbia manifestato nei termini e nelle forme di cui sopra la volontà di esercitare la prelazione, il prezzo della cessione è determinato dalle parti di comune accordo tra loro.

Qualora non fosse raggiunto alcun accordo, le parti provvedono alla nomina di un unico arbitratore, che stabilirà il prezzo di cessione con criteri equi ed obiettivi, come in seguito precisato.

In caso di mancato accordo sulla nomina dell'unico arbitratore, esso è nominato dal Presidente del tribunale nel quale ha sede la società, su richiesta della parte più diligente.

Nell'effettuare la sua determinazione l'arbitratore deve tenere conto della situazione patrimoniale della società, della sua redditività, del valore dei beni materiali ed immateriali da essa posseduti, della sua posizione sul mercato nonché del prezzo e delle condizioni offerte dal potenziale acquirente, ove egli appaia di buona fede e di ogni altra circostanza e condizione che viene normalmente tenuta in considerazione ai fini della determinazione del valore delle partecipazioni societarie, con particolare attenzione a un eventuale "premio di maggioranza" per il caso di controllo della società.

L'arbitratore determina come ripartire il costo dell'arbitraggio stesso.

7.6 Il diritto di prelazione deve essere esercitato per l'intera partecipazione.

Qualora nessun socio intenda acquistare le partecipazioni offerte ovvero il diritto sia esercitato solo per parte di esse, il socio offerente è libero di trasferire tutte le partecipazioni all'acquirente indicato nella comunicazione.

Ove, invece, il socio offerente accetti l'esercizio della prelazione per parte della prelazione offerta, può trasferire tale parte di partecipazione al socio che ha esercitato la prelazione, alle condizioni che saranno concordate con lo stesso.

7.7 Nel caso di vendita congiunta di partecipazioni da parte di più soci, la prelazione dovrà considerarsi efficacemente esercitata solo se avrà ad oggetto tutte le partecipazioni poste in vendita.

7.8 nell'ipotesi di trasferimento di partecipazioni per atto tra vivi eseguito senza l'osservanza di quanto sopra prescritto, l'acquirente non ha diritto di essere iscritto nel libro soci, non è legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi e non può alienare le partecipazioni con effetto verso la società.

7.9 L'intestazione a società fiduciaria o la reintestazione, da parte della stessa agli effettivi proprietari non è soggetta a quanto disposto dal presente articolo."

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE L'OFFERTA

Possono presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche (associazioni, fondazioni, società ecc.), per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale (sono esclusi i procuratori generali) che presentino offerta:

- in nome e per conto proprio;
- in nome e per conto di terza persona (fisica o giuridica) da nominare;
- in nome e per conto di terza persona fisica, in virtù di procura speciale;
- in nome e per conto di società di persone:
 - o in qualità di socio amministratore – legale rappresentante (in forza di norma statutaria o apposita deliberazione dei soci)
 - o in qualità di procuratore speciale (giusta procura conferita da socio amministratore in forza di apposita delibera dei soci)
- in nome e per conto di società di capitali:
 - o in qualità di legale rappresentante (in forza di norma statutaria o apposita delibera/verbale dell'organo competente);
 - o in qualità di procuratore speciale (giusta procura conferita dal legale rappresentante in forza di poteri di delega o conferita dall'organo competente con apposita delibera/verbale).

Le offerte mandate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti devono far pervenire un plico, sigillato con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile).

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 08.07.2013**, a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata oppure tramite consegna a mani al seguente indirizzo:

COMUNE DI MANTOVA – SERVIZIO CONTRATTI, via Roma n. 39 – Mantova.

La consegna a mani del plico va effettuata presso il Comune di Mantova - Ufficio Contratti, via Roma n. 39 (MN), 1° piano, nei seguenti orari (lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30 e lunedì, martedì e giovedì dalle 14.30 alle 16.30).

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo, la seguente dicitura:

“NON APRIRE. Contiene documenti ed offerta AVVISO D’ASTA PER LA VENDITA DI PARTECIPAZIONE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI MANTOVA NELLA SOCIETA’ TIRRENO BRENNERO SRL”.

Il plico, come sopra sigillato e controfirmato, dovrà contenere tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta ed una busta, ugualmente sigillata e contrassegnata, recante la seguente dicitura: “OFFERTA ECONOMICA PER LA VENDITA DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETA’ TIRRENO BRENNERO SRL”.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'ufficio contratti del Comune di Mantova. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, nè sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra e diversa offerta.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara dovrà consistere in :

1) ISTANZA/DICHIARAZIONE, a pena di esclusione, da rendersi ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 secondo i modelli allegati quali parti integranti del presente avviso (vedi allegato 1 e allegato 2) (in marca da bollo da € 14,62) che devono essere sottoscritti rispettivamente dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente o da altra persona dotata di poteri di firma contenenti:

- l'indicazione dell'oggetto dell'asta ed i dati identificativi dell'offerente (generalità o denominazione/ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, sede della persona giuridica);

- la dichiarazione:
 - o di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
 - o di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - o che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575;
 - o di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta;
 - o di aver preso visione dello Statuto sociale della società Tirreno Brennero s.r.l. ed in particolare di accettare quanto previsto dall'art. 7 dello stesso relativo all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci;
 - o che l'offerta presentata è valida ed irrevocabile fino a 240 giorni dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica;
 - o di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione;
 - o di impegnarsi a sostenere tutte le spese derivanti dalla stipula del contratto di compravendita;
 - o di impegnarsi, prima della stipula della compravendita, a versare l'intero importo di aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, nell'autocertificazione (*da rendersi sull'apposito allegato 2 al presente avviso*), oltre a quanto indicato in precedenza, dovrà essere autocertificato:

- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;
- che l'impresa non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D. Lgs. n. 231/2011;
- che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle clausole ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575; (*la clausola di esclusione opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare, se si tratta di impresa individuale; i soci se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società*);
- che nei propri confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; (*la causa di esclusione opera se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare, se si tratta di impresa individuale; dei soci se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima*);

- in caso di società, la composizione degli organi ed il nominativo della persona designata a rappresentare e impegnare legalmente la società stessa;

Alle suddette autocertificazioni va allegata, a pena di esclusione, la **copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o del legale rappresentante**, nel caso in cui l'offerente sia un'impresa o un'associazione o comunque di altra persona dotata di poteri di firma.

B) eventuale PROCURA SPECIALE in originale o copia autenticata (non è ammessa procura generale) nel caso l'autocertificazione e l'offerta siano presentate da procuratore speciale in nome e per conto di persona fisica o del legale rappresentante di società;

C) eventuale DELIBERA/VERBALE in originale o copia autentica dalla quale risulti la volontà dell'organo societario, statutariamente competente, di partecipare all'asta e di acquistare la partecipazione, con mandato a presentare offerta per mezzo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, da presentarsi in una busta, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: OFFERTA ECONOMICA PER LA VENDITA DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETA' TIRRENO BRENNERO SRL", dovrà consistere in:

- offerta in bollo da € 14,62 da rendersi utilizzando l'apposito modulo (allegato 3) predisposto dall'amministrazione, con l'indicazione dell'oggetto della vendita e l'indicazione del prezzo che viene offerto per l'intera partecipazione, il prezzo sarà calcolato fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra sia pari o superiore a cinque;
- l'offerta non può essere inferiore al prezzo posto a base di vendita. Il prezzo offerto deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato,
- l'offerta dovrà essere sottoscritta dal medesimo soggetto (*offerente o legale rappresentante dell'offerente o altra persona dotata di poteri di firma*) che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione;
- nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti;
- la busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta;
- sono ammesse offerte per procura. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e dovranno essere allegate all'offerta.

OPERAZIONI DI GARA

Luogo di esperimento dell'asta: l'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Mantova, via Roma n. 39

Eventuali variazioni del luogo di esperimento dell'asta saranno pubblicate sul sito internet dell'ente: www.comune.mantova.gov.it

Soggetti che possono presenziare alla seduta pubblica: Possono presenziare alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o il legale rappresentante in caso di offerta presentata da persone giuridiche o un procuratore speciale delle medesime.

Operazioni di gara: alle ore 11.30 del giorno 26.07.2013, il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilite nel presente avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica:

- c) esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti,
- d) apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi e lettura del prezzo offerto per l'acquisto della quota;
- e) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta di procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli.

Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita in una busta chiusa da consegnare al Presidente di gara entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di uno spazio riservato per ciascun offerente.

Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di gara, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti.

Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'asta o se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta di cui sopra oltre il termine previsto, a pena di esclusione, dal presente avviso;
- b) fanno pervenire sia il plico esterno che la busta interna contenente l'offerta economica, non chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente avviso;
- c) presentino l'offerta economica in una busta che, se pur chiusa e sigillata, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
- d) omettono di sottoscrivere la domanda/autocertificazione o l'offerta economica;
- e) omettono di allegare all'autocertificazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o comunque omettono, in mancanza della copia fotostatica, la sottoscrizione ai sensi di legge;
- f) presentino una offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;
- g) presentano una offerta economica riferita ad una sola parte di quota messa in vendita.

L'amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati via fax, seguito da comunicazione scritta, le eventuali decisioni, precisandone i motivi.

CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà aggiudicata al concorrente che presenterà il maggior prezzo complessivo superiore a quello posto a base d'asta.

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di volere recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso, sarà trattenuto a titolo di penale il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.

L'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo il Comune che rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto il Comune potrà fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazione di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 gg. del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro indennizzo o risarcimento;

Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta.

L'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono subordinate al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci della "Tirreno Brennero srl", nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nell'art. 7 dello Statuto Societario, riportato nel presente avviso.

Qualora uno o più soci di "Tirreno Brennero s.r.l." esercitino il diritto di prelazione acquistando la partecipazione detenuta dal Comune oggetto di vendita, il Comune recederà dalle operazioni di cessione, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata ed escluso ogni indennizzo o risarcimento.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta sarà dichiarata deserta.

In presenza di offerta per persona da nominare, la nomina dovrà essere comunicata entro il termine massimo di tre giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria unitamente all'accettazione formale della nomina stessa.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'ammontare complessivo del contratto sarà pari all'importo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario.

Tale importo dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione prima stipulazione del contratto di compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Mantova.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

La stipulazione del contratto di compravendita avverrà nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

INFORMAZIONI UTILI E RECAPITI

Il presente avviso d'asta ed i relativi modelli allegati (allegato 1, allegato 2, allegato 3) per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet del Comune di Mantova all'indirizzo: www.comune.mantova.gov.it.

Informazioni e chiarimenti relativi alla vendita della quota di cui al presente avviso potranno essere richiesti, esclusivamente in forma scritta, entro e non oltre il giorno 30.06.2013 all'ufficio partecipazioni societarie, al seguente numero di fax 0376 2738022) o all'indirizzo mail: miriam.caneglias@comune.mantova.gov.it. I quesiti e le risposte saranno pubblicati, in forma anonima, sul sito Internet del Comune di Mantova.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Annamaria Sposito - Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali del Comune di Mantova (tel. 0376 338346 mail annamaria.sposito@comune.mantova.gov.it).

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i. si forniscono le seguenti sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

I dati forniti vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula del contratto. Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge e/o dai regolamenti interni.

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'amministrazione che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente, a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara o per studi o fini statistici; ai soggetti esterni facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge 241/1990 e s.m.i. In particolare l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Mantova, con sede in Mantova, via Roma n. 39. Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i è il Responsabile del procedimento Dott.ssa Annamaria Sposito.

Mantova, 07.06.2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI
Dott.ssa Annamaria Sposito