

COMUNE DI MANTOVA

AVVISO DI VENDITA DELLE AZIONI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MANTOVA NELLA SOCIETA' AUTOCAMIONALE DELLA CISA SPA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI DEL COMUNE DI MANTOVA

In esecuzione:

- della deliberazione consiliare n. 19 del 26.03.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le linee guida per la predisposizione del bilancio di previsione anno 2012 e il bilancio pluriennale 2012/2014 e con la quale si è disposto di procedere alla dismissione delle partecipazioni azionarie della società Autocamionale della Cisa s.p.a.;
- della decisione interlocutoria della Giunta Comunale 80 del 05.03.2013 con la quale, sulla base del prospetto allegato alla nota prot. n. 8335 del 28.02.2013, tale organo ha disposto di procedere alla vendita della partecipazione azionaria (227.750 azioni) della società "Autocamionale della Cisa s.p.a."
- della deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 14.05.2013 con la quale sono state fornite indicazioni in merito alle procedure di dimissione;
- della determinazione dirigenziale n. 1045 del 29.05.2013 con la quale è stato approvato il presente avviso di vendita e relativi allegati;

RENDE NOTO

che il giorno 26.07.2013 dalle ore 10.00 presso il Comune di Mantova, via Roma n. 39, in seduta pubblica, sarà esperita l'asta pubblica per la vendita di n. 227.750 azioni (corrispondenti allo 0,27% del capitale sociale) della società AUTOCAMIONALE DELLA CISA SPA di proprietà del Comune di Mantova.

DESCRIZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Caratteristiche della Società

La società AUTOCAMIONALE DELLA CISA SPA (cod. fisc. e partita iva 00155940349) è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Parma al n. 54519 di REA. La società è iscritta al Tribunale di Parma al n. 5861.

La società ha sede in Noceto (PR), via Camboara n. 26/A – fr. Pontetaro. La durata della società è stabilita sino al 31 dicembre 2050.

La società ha come scopo e oggetto principale (art. 2 dello Statuto Sociale) *"la progettazione per la costruzione e l'esercizio di un'autostrada valicante l'Appennino e congiungente l'autostrada del Sole con l'Autostrada Ligure – Toscana, nonché di un suo completamento mediante il raccordo con l'Autostrada del Brennero"*.

Come riportato dall'art. 5 del vigente Statuto Societario *"il capitale sociale è di Euro 48.533.333 (quarantottomilionicinquecentotrentatremilatrecentotrentatre) rappresentato da numero 97.066.666 (novantasettemilioneisessantaseimilaseicentosessantasei) azioni da € 0,50 (cinquanta centesimi) cadauna. In data 24 settembre 2012 l'Assemblea straordinaria dei soci ha deliberato un aumento a pagamento in via scindibile del capitale sociale fino a massimi euro 41.600.000,00 (quarantunomilioneisecentomila) mediante emissione, da eseguirsi in una o più tranches entro il 31 dicembre 2016, di n. 83.200.000 (ottantatremilioneiduecentomila) nuove azioni del valore nominale di € 0,50 (cinquanta centesimi cadauna), da offrire in opzione agli azionisti ai sensi dell'art. 2441 del codice civile, con mandato conferito al consiglio di Amministrazione di provvedere alla sua attuazione, anche frazionata, in ragione delle effettive occorrenze che potranno manifestarsi in sede di sviluppo del programma operativo della Società"*.

Azioni poste vendita

Il presente avviso ha per oggetto l'alienazione delle azioni di proprietà del Comune di Mantova nella società AUTOCAMIONALE DELLA CISA SPA come di seguito indicato:

- n. 227.750 azioni (corrispondente allo 0,27% del capitale sociale) del valore nominale di € 0,50 cad. corrispondenti ad un valore nominale complessivo di € 113.875,00 (centotredicimilaottocentosettantacinque/00).

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA E IMPORTO A BASE DI GARA

L'asta si terrà nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, ai sensi dell'art. 65 punto 9) del citato R.D. n. 827/1924. L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello di gara.

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Con riferimento alla deliberazione di G. C. n. 69 del 14.05.2013, l'importo a base d'asta è determinato in base al valore unitario attribuito **alla singola azione pari ad € 1,147** (per un valore complessivamente pari a € 1,147 x n. 227.750 = € 261.229,00).

Non sono ammesse offerte parziali o frazionate nè congiunte da parte di più soggetti.

Non sono ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni o correzioni non espressamente approvate con postilla approvata dall'offerente.

Il Comune di Mantova garantisce la piena proprietà delle azioni e così la loro libertà da pesi, sequestri e pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., nè sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. n. 58/1998.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita riguarda l'intero pacchetto azionario messo all'asta dal Comune di Mantova, ammontante a n. 227.750 azioni.

Lo Statuto della società "AUTOCAMIONALE DELLA CISA SPA" all'art. 7 prevede il preventivo gradimento del Consiglio di Amministrazione, entro 30 giorni dalla richiesta di autorizzazione, sul trasferimento della vendita, senza obbligo di motivazione. In caso di mancato gradimento l'aggiudicatario provvisorio non avrà nulla a pretendere.

Si riporta di seguito il testo integrale dell'art. 7 dello statuto della società:

"Le azioni sono nominative.

Le azioni e i diritti di sottoscrizione e di prelazione spettanti ai soci a seguito di operazioni di aumento di capitale non potranno essere trasferiti per atto tra vivi se non previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione.

Per trasferimento si intende qualsiasi negozio, a titolo oneroso o gratuito, concernente o la piena proprietà o la nuda proprietà o l'usufrutto di dette azioni o diritti, in forza del quale si consegna, in via diretta o indiretta, il risultato del mutamento di titolarità di dette azioni o diritti. In caso di costituzione del diritto di pegno, il diritto di voto deve permanere in capo al datore di pegno che è obbligato pertanto a mantenerlo in capo a sè e non può trasferirlo al soggetto che riceve il pegno, al quale la società non riconosce il diritto di voto.

Non sono soggetti ad autorizzazione i trasferimenti di azioni che avvengano a favore:

- di altri soci;*

- del coniuge, di parenti entro il terzo grado o affini entro il secondo grado;
- di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Il socio che intende effettuare il trasferimento deve comunicare la propria intenzione al Consiglio di Amministrazione, al quale deve illustrare l'entità di quanto è oggetto di alienazione, il prezzo richiesto, le condizioni di pagamento, le generalità del terzo potenziale acquirente e i termini temporali di stipula dell'atto traslativo.

Il Consiglio di Amministrazione, entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta di autorizzazione, deve comunicare al socio alienante la propria decisione in merito al gradimento nel trasferimento della partecipazione, senza obbligo di motivazione.

Se il gradimento viene concesso, il socio che intende procedere al trasferimento può liberamente effettuare l'atto traslativo entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo amministrativo. Ove l'atto traslativo non avvenga nei termini che precedono, il socio che intende effettuare il trasferimento deve ripetere tutta la procedura di cui sopra.

Qualora il Consiglio di Amministrazione non conceda l'autorizzazione alla vendita, il socio avrà diritto al recesso per tutte o parte delle sue azioni.

Qualora l'assemblea deliberi la soppressione della clausola di gradimento di cui al presente articolo, ai soci che non hanno concorso all'approvazione della deliberazione non compete il diritto di recesso."

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE L'OFFERTA

Possono presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche (fondazioni, associazioni, società, ecc...), per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale (sono esclusi i procuratori generali) che presentino offerta:

- in nome e per conto proprio;
- in nome e per conto di terza persona (fisica o giuridica) da nominare;
- in nome e per conto di terza persona fisica, in virtù di procura speciale;
- in nome e per conto di società di persone:
 - o in qualità di socio amministratore – legale rappresentante (in forza di norma statutaria o apposita deliberazione dei soci)
 - o in qualità di procuratore speciale (giusta procura conferita da socio amministratore in forza di apposita delibera dei soci)
- in nome e per conto di società di capitali:
 - o in qualità di legale rappresentante (in forza di norma statutaria o apposita delibera/verbale dell'organo competente);
 - o in qualità di procuratore speciale (giusta procura conferita dal legale rappresentante in forza di poteri di delega o conferita dall'organo competente con apposita delibera/verbale).

Le offerte mandate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti devono far pervenire un plico, sigillato con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile).

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 08.07.2013, a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata oppure tramite consegna a mani al seguente indirizzo:

COMUNE DI MANTOVA – SERVIZIO CONTRATTI, via Roma n. 39 – Mantova.

La consegna a mani del plico va effettuata presso il Comune di Mantova - Ufficio Contratti, via Roma n. 39 (MN), 1° piano, nei seguenti orari (lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30 e lunedì, martedì e giovedì dalle 14.30 alle 16.30).

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo, la seguente dicitura:

“NON APRIRE. Contiene documenti ed offerta PER LA VENDITA DI AZIONI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MANTOVA DELLA SOCIETA' AUTOCAMIONALE DELLA CISA SPA”.

Il plico, come sopra sigillato e controfirmato, dovrà contenere tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta ed una busta, ugualmente sigillata e contrassegnata recante la seguente dicitura: “OFFERTA ECONOMICA PER LA VENDITA DI AZIONI DELLA SOCIETA' AUTOCAMIONALE DELLA CISA SPA”.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'ufficio contratti del Comune di Mantova. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, nè sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra e diversa offerta.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara dovrà consistere in :

1) ISTANZA/DICHIARAZIONE, a pena di esclusione, da rendersi ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 (in marca da bollo da € 14,62) secondo i modelli allegati quali parti integranti del presente avviso (vedi allegato 1 e allegato 2) che devono essere sottoscritti rispettivamente dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente o da altra persona dotata di poteri di firma contenenti:

- l'indicazione dell'oggetto dell'asta ed i dati identificativi dell'offerente (generalità o denominazione/ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, sede della persona giuridica);

- la dichiarazione:

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per al dichiarazione di uno di tali stati;
- che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575;
- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta;
- di aver preso visione dello Statuto sociale della società Autocamionale della Cisa s.p.a. ed in particolare di accettare quanto previsto dall'art. 7 dello stesso relativo alla clausola di gradimento;
- che l'offerta presentata è valida ed irrevocabile fino a 240 giorni dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica;

- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione;
- di impegnarsi a sostenere tutte le spese derivanti dalla stipula del contratto di compravendita;
- di impegnarsi, all'atto di stipula della compravendita, a versare la differenza fra il prezzo di aggiudicazione ed il deposito cauzionale fatto presso la Tesoreria, oppure, nel caso in cui sia stata presentata fidejussione, a versare l'intero importo di aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, nell'autocertificazione (*da rendersi sull'apposito allegato 2 al presente avviso*), oltre a quanto indicato in precedenza, dovrà essere autocertificato:

- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;
- che l'impresa non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D. Lgs. n. 231/2011;
- che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle clausole ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575; *(la clausola di esclusione opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare, se si tratta di impresa individuale; i soci se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);*
- che nei propri confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; *(la causa di esclusione opera se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare, se si tratta di impresa individuale; dei soci se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);*
- in caso di società, la composizione degli organi ed il nominativo della persona designata a rappresentare e impegnare legalmente la società stessa;

Alle suddette autocertificazioni va allegata, a pena di esclusione, la **copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o del legale rappresentante**, nel caso in cui l'offerente sia un'impresa o un'associazione o comunque di altra persona dotata di poteri di firma.

B) DEPOSITO CAUZIONALE DI € 5.224,58 pari al 2% dell'importo a base d'asta costituito alternativamente, a scelta dell'offerente, da:

- versamento in contanti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale BANCA POPOLARE DI SONDRIO - corso Vittorio Emanuele n. 154 - Codice ABI: 05696 - Codice CAB: 11500 - Conto di Tesoreria: 90000X33 - IBAN: IT 77 G056961150000090000X33 - SWIFT: POSOIT22 - Causale di versamento: deposito cauzionale asta Autocamionale della Cisa s.p.a.;

- b. assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Mantova,
- c. fidejussione bancaria o polizza assicurativa, che deve avere validità non inferiore a 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

Chiusa la gara con l'aggiudicazione definitiva, il deposito cauzionale sarà immediatamente svincolato o restituito agli offerenti non aggiudicatari.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario:

- se costituito mediante versamento in contanti o mediante assegno circolare: rimarrà acquisito al Comune di Mantova a titolo di acconto sul prezzo;
- se costituito con fidejussione bancaria o polizza assicurativa: verrà svincolato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

C) eventuale PROCURA SPECIALE in originale o copia autenticata (non è ammessa procura generale) nel caso l'autocertificazione e l'offerta siano presentate da procuratore speciale in nome e per conto di persona fisica o del legale rappresentante di società;

D) eventuale DELIBERA/VERBALE in originale o copia autentica dalla quale risulti la volontà dell'organo societario, statutariamente competente, di partecipare all'asta e di acquistare le azioni, con mandato a presentare offerta per mezzo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, da presentarsi in una busta, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA PER LA VENDITA DI AZIONI DELLA SOCIETA' AUTOCAMIONALE DELLA CISA SPA", dovrà consistere in:

- offerta, in bollo da € 14,62, da rendersi utilizzando l'apposito modulo (allegato 3) predisposto dall'amministrazione, con l'indicazione dell'oggetto della vendita e l'indicazione del prezzo che viene offerto per ciascuna azione, il prezzo sarà calcolato fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra sia pari o superiore a cinque;
- l'offerta non può essere inferiore al prezzo posto a base di vendita. Il prezzo offerto deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato,
- l'offerta dovrà essere sottoscritta dal medesimo soggetto (*offerente o legale rappresentante dell'offerente o altra persona dotata di poteri di firma*) che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione;
- nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti;
- la busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta;
- sono ammesse offerte per procura. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e dovranno essere allegate all'offerta.

OPERAZIONI DI GARA

Luogo di esperimento dell'asta: l'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Mantova, via Roma n. 39

Eventuali variazioni del luogo di esperimento dell'asta saranno pubblicate sul sito internet dell'ente: www.comune.mantova.gov.it.

Soggetti che possono presenziare alla seduta pubblica: Possono presenziare alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o il legale rappresentante in caso di offerta presentata da persone giuridiche o un procuratore speciale delle medesime.

Operazioni di gara: alle ore 10.00 del giorno 26.07.2013, il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilite nel presente avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
- c) esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti,
- d) apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi e lettura del prezzo offerto per l'acquisto delle azioni;
- e) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta di procederà immediatamente nella medesima seduta ad una procedura negoziata fra essi soli.

Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita in una busta chiusa da consegnare al Presidente di gara entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di uno spazio riservato per ciascun offerente.

Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di gara, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti.

Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'asta o se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta di cui sopra oltre il termine previsto, a pena di esclusione, dal presente avviso;
- b) fanno pervenire sia il plico esterno che la busta interna contenente l'offerta economica, non chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente avviso;
- c) presentino l'offerta economica in una busta che, se pur chiusa e sigillata, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
- d) omettono di sottoscrivere l'istanza/dichiarazione o l'offerta economica;
- e) omettono di allegare alla autocertificazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o comunque omettono, in mancanza della copia fotostatica, la sottoscrizione ai sensi di legge;
- f) presentino una offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;
- g) presentano una offerta economica riferita ad una sola parte di azioni messe in vendita.

L'amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati via fax, seguito da comunicazione scritta, le eventuali decisioni, precisandone i motivi.

CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

- L'asta sarà aggiudicata al concorrente che presenterà il **maggior prezzo unitario superiore a quello posto a base d'asta;**

- l'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di volere recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso, sarà trattenuto a titolo di penale il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza;

- l'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo il Comune che rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita pertanto il Comune potrà fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 gg. del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro indennizzo o risarcimento;
- si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta;
- **l'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono subordinate all'esito positivo della procedura volta all'acquisizione del preventivo gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione della società "Autocamionale della Cisa" spa, nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nell'art. 7 dello statuto societario, riportato nel precedente paragrafo "Condizioni di vendita" del presente avviso;**
- qualora il Consiglio di Amministrazione della società "Autocamionale della Cisa spa" non conceda l'autorizzazione alla vendita, il Comune di Mantova recederà dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario provvisorio a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 gg. del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro indennizzo o risarcimento;
- l'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente;
- se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta sarà dichiarata deserta;
- in presenza di offerta per persona da nominare, la nomina dovrà essere comunicata entro il termine massimo di tre giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria unitamente all'accettazione formale della nomina stessa.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'ammontare complessivo del contratto sarà pari all'importo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, per singola azione, moltiplicato per n. 227.750 azioni. Tale importo dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Mantova. Il versamento in questione sarà al netto del deposito cauzionale, qualora lo stesso sia stato effettuato tramite versamento in contanti al Tesoriere comunale o tramite assegno circolare, o per l'intera somma offerta in sede di gara, qualora la cauzione sia stata costituita con fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

La mancata stipula del contratto entro il termine di cui sopra, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'acquisizione a titolo definitivo e di penale della somma versata a titolo di deposito cauzionale o l'escussione, per lo stesso titolo, del deposito cauzionale costituito mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

La stipulazione del contratto di compravendita avverrà nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

INFORMAZIONI UTILI E RECAPITI

Il presente avviso d'asta ed i relativi modelli allegati (allegato 1, allegato 2, allegato 3) per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nonchè per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet del Comune di Mantova all'indirizzo: www.comune.mantova.gov.it.

Informazioni e chiarimenti relativi alla vendita delle azioni di cui al presente avviso potranno essere richiesti, esclusivamente in forma scritta, entro e non oltre il giorno 30.06.2013 all'ufficio partecipazioni societarie al seguente numero di fax 0376 2738022 o all'indirizzo mail: miriam.caneglias@comune.mantova.gov.it). I quesiti e le risposte saranno pubblicati, in forma anonima, sul sito Internet del Comune di Mantova.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Annamaria Sposito - Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali del Comune di Mantova (tel. 0376 338346 mail annamaria.sposito@comune.mantova.gov.it).

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i. si forniscono le seguenti sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

I dati forniti vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula del contratto.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge e/o dai regolamenti interni.

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'amministrazione che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente, a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara o per studi o fini statistici; ai soggetti esterni facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione;

- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge 241/1990 e s.m.i. In particolare l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Mantova, con sede in Mantova, via Roma n. 39. Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i è il Responsabile del procedimento Dott.ssa Annamaria Sposito.

Mantova, 07.06.2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI
Dott.ssa Annamaria Sposito